मुंबईच्या प्रदूषणावर आता 'मानस'ची नजर; ७५ ठिकाणी हायपरलोकल सेन्सर्स

एआयच्या मदतीने ७२ तास आधी प्रदूषणाचा अंदाज; स्रोत ओळखून पालिकेला करता येणार परिसरनिहाय उपाययोजना

मुंबई, दि. १६ (प्रतिनिधी) : वाढत्या वायुप्रदूषणावर अधिक प्रभावीपणे नियंत्रण मिळवण्यासाठी मुंबई महापालिकेने हवेच्या गुणवत्तेचे सूक्ष्म पातळीवर निरीक्षण करण्यासाठी 'मुंबई एअर नेटवर्क फॉर ॲडव्हान्स्ड सायन्सेस' अर्थात 'मानस' प्रणालीचा वापर करण्यास सुरुवात केली आहे. आयआयटी कानपूरच्या सहकार्याने विकसित करण्यात आलेल्या या प्रणालीअंतर्गत मुंबईतील विविध भागांत ७५ हायपरलोकल संवेदक बसवण्यात येणार आहेत. विद्यमान हवा गुणवत्ता निरीक्षण यंत्रणेच्या तुलनेत यामुळे प्रदूषणाचे अधिक अचूक आणि परिसरनिहाय चित्र पालिका प्रशासनासमोर येणार आहे. मुंबईचे क्षेत्रफळ सुमारे ६०३ चौरस किलोमीटर असून सध्या शहरात २८ सतत वातावरणीय हवा गुणवत्ता निरीक्षण केंद्रे कार्यरत आहेत. त्यामुळे मोठ्या परिसरातील हवेच्या गुणवत्तेचा सरासरी अंदाज मिळतो; मात्र एखाद्या विशिष्ट रस्त्यावर, वस्तीत किंवा प्रदूषणाच्या केंद्रस्थानी नेमकी परिस्थिती काय आहे, हे

समजण्यास मर्यादा येतात. नव्या ७५ संवेदकांमुळे निरीक्षणाचे जाळे अधिक दाट होऊन सुमारे पाच ते सहा चौरस किलोमीटर क्षेत्रामागे एक निरीक्षण बिंदू उपलब्ध होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे प्रदूषण निरीक्षणाची क्षमता जवळपास चौपट वाढणार आहे.

या प्रणालीचे आणखी एक महत्त्वाचे वैशिष्ट्य म्हणजे कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या साहाय्याने मिळालेल्या माहितीचे विश्लेषण करून प्रदूषणाची कारणे आणि त्यातील बदल ओळखण्याचा प्रयत्न केला जाणार आहे. संवेदकांकडून मिळणारी माहिती उपग्रह छायाचित्रांच्या आधारे तपासली जाऊ शकते. त्यामुळे एखाद्या भागात वाहतुकीमुळे, बांधकामातील धुळीमुळे, कचरा जाळल्यामुळे किंवा अन्य कारणांमुळे प्रदूषण वाढत आहे का, याचा अधिक अचूक अंदाज घेता येणार आहे.

प्रदूषणाची स्थिती आधीच लक्षात आल्यास महापालिकेला प्रतिबंधात्मक उपाययोजना अधिक वेगाने करता येणार आहेत. प्रदूषण वाढण्याची शक्यता असलेल्या भागात रस्त्यांवर पाण्याचा फवारा मारणे, धूळ नियंत्रणासाठी यांत्रिक सफाई करणे, बांधकामस्थळी नियमांची कठोर अंमलबजावणी करणे तसेच वाहतुकीचे नियोजन बदलणे यांसारख्या उपाययोजना करता येतील. देवनारसारख्या भागात कचरा जाळण्याच्या घटनांमुळे, तर बीकेसी आणि कुलाब्यासारख्या भागांत वाहतुकीमुळे प्रदूषण वाढण्याची शक्यता असल्याने अशा स्रोतांवर लक्ष केंद्रित करण्यासाठी हायपरलोकल माहिती महत्त्वाची ठरणार आहे.

या यंत्रणेमुळे केवळ प्रदूषणाची सद्यस्थिती मोजण्याऐवजी त्याचा आगाऊ अंदाज घेऊन प्रशासनाला कृती करता येणार आहे.

संबंधित प्रणालीकडून परिसरातील हवेच्या गुणवत्तेचा अंदाज ४८ ते ७२ तास आधी मिळण्याची अपेक्षा आहे. त्यामुळे प्रदूषण नियंत्रणाच्या उपाययोजना प्रदूषण वाढल्यानंतर करण्याऐवजी त्यापूर्वीच सुरू करण्याच्या दिशेने महापालिकेच्या कार्यपद्धतीत बदल होऊ शकतो.

भिवंडीतील १६ विद्यार्थ्यांचा दिल्ली शैक्षणिक दौरा

भिवंडी, दि. १६ (वार्ताहर) : भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या विविध माध्यमांच्या माध्यमिक शाळांमधील १६ विद्यार्थ्यांचा दिल्ली येथे शैक्षणिक दौरा आयोजित करण्यात आला आहे. या दौऱ्यासाठी विद्यार्थ्यांची बस १७ ऑगस्ट रोजी महापौर नारायण रतन चौधरी, आयुक्त अनमोल सागर, आमदार रईस शेख, उपमहापौर तारिक अब्दुल बारी मोमीन आणि स्थायी समिती सभापती ॲड. इशा मिस्बाह इमरान खान यांच्या हस्ते हिरवा झेंडा दाखवून रवाना करण्यात आली. यावेळी उपायुक्त (शिक्षण) बाळकृष्ण क्षिरसागर, सहायक आयुक्त (शिक्षण) नितीन पाटील, प्रभाग समिती क्रमांक १ चे सभापती हसनैन फारुकी, नगरसेवक तसेच महानगरपालिकेचे अधिकारी उपस्थित होते.

महानगरपालिकेच्या वतीने २५ जून रोजी आयोजित करण्यात आलेल्या शालेय पुस्तक वाटप कार्यक्रमात विद्यार्थ्यांसाठी शैक्षणिक सहल आयोजित करण्याची घोषणा महापौर, आयुक्त आणि उपमहापौर यांनी केली होती. त्यानुसार इयत्ता नववी आणि दहावीतील १६ विद्यार्थ्यांची दिल्ली शैक्षणिक दौऱ्यासाठी निवड करण्यात आली. या विद्यार्थ्यांसोबत दोन शिक्षक आणि एका अधिकाऱ्याचा समावेश असून, एकूण १९ जणांचा संघ दिल्लीला रवाना झाला आहे.

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या एकूण ११ माध्यमिक शाळा कार्यरत आहेत. यामध्ये मराठी माध्यमाच्या चार, उर्दू माध्यमाच्या चार, तेलुगू माध्यमाच्या दोन आणि हिंदी माध्यमाच्या एका शाळेचा समावेश आहे. विविध माध्यमांच्या विद्यार्थ्यांना एकत्रितपणे या शैक्षणिक दौऱ्याची संधी देण्यात आली आहे. त्यामुळे विद्यार्थ्यांना पाठ्यपुस्तकांच्या पलीकडे जाऊन देशातील महत्त्वाच्या संस्थांचा प्रत्यक्ष परिचय करून घेता येणार आहे.

या दौऱ्याचा मुख्य उद्देश विद्यार्थ्यांना भारतीय संसदेची कार्यप्रणाली आणि कायदेनिर्मितीची प्रक्रिया समजून घेण्याची संधी उपलब्ध करून देणे हा आहे.

जाहीर नोटीस

(नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १०२ अंतर्गत)
श्री. अनिल कुमार गुप्ता यांच्या धनकोंच्या माहितीसाठी

	संबंधित तपशील	
१	वैयक्तिक जामीनदाराचे नाव	श्री. अनिल कुमार गुप्ता (श्री. ज्ञानचंद बाबुराम यांचा मुलगा)
२	वैयक्तिक जामीनदाराचा पत्ता	४०२, बेलमॉन्ट लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३
३	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या वैयक्तिक जामीनदाराच्या संदर्भातील आदेशाचा आणि नादारी प्रक्रियेच्या सुरुवातीच्या तारखेचा तपशील	स्टेट बँक ऑफ इंडियाने आयबीसी, २०१६ च्या कलम ९५ अंतर्गत दाखल केलेला अर्ज एनसीएलटी, नवी दिल्ली खंडपीठ, न्यायालय - ५ द्वारे त्यांच्या सीपी (आयबी) क्र. ०३/एनडी/२०२४, दिनांक १३.०८.२०२६ च्या आदेशान्वये मंजूर करण्यात आला आहे आणि १३.०८.२०२६ पासून नादारी प्रक्रिया सुरू झाली आहे.
४	रिझोल्युशन प्रोफेशनल म्हणून कार्यरत असलेल्या इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनलचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	सीए. दीपक मित्तल नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-001/IPP02096/2020-21/13264
५	बोर्डाकडे नोंदणीकृत असल्याप्रमाणे रिझोल्युशन प्रोफेशनलचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ताः आर-४/३९, राज नगर, गाझियाबाद - २०१००२ ई-मेलः reshmaandco@gmail.com
६	रिझोल्युशन प्रोफेशनलशी पत्रव्यवहारासाठी वापरला जाणारा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ताः आर-४/३९, राज नगर, गाझियाबाद - २०१००२ ई-मेलः pg.santosh2@gmail.com
७	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	०८.०९.२०२६
८	ज्यामध्ये दावा दाखल करायचा आहे ते संबंधित फॉर्म येथे उपलब्ध आहेतः	"फॉर्म बी" संबंधित फॉर्म https://www.ibbi.gov.in/home/downloads या वेब लिंकवरून डाऊनलोड करता येईल.

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (एनसीएलटी), नवी दिल्ली खंडपीठ, न्यायालय - ५ ने दि. १३.०८.२०२६ रोजी श्री. अनिल कुमार गुप्ता, वैयक्तिक जामीनदार यांच्या विरुद्ध नादारी रिझोल्युशन प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

श्री. अनिल कुमार गुप्ता, वैयक्तिक जामीनदार यांच्या धनकोंना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, **त्यांनी त्यांचे दावे पुराव्यासह दि. ०८.०९.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी** रिझोल्युशन प्रोफेशनलकडे नोंद क्र. ६ समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावेत. धनकोंनी त्यांचे दावे पुराव्यासह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे किंवा प्रत्यक्षपणे पुराव्यासह, टपालाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे सादर करावेत.

चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड/कायदेशीर कारवाई होऊ शकते.

दिनांकः १८.०८.२०२६
ठिकाणः गाजियाबाद

दीपक मित्तल
रिझोल्युशन प्रोफेशनल
श्री अनिल कुमार गुप्ता यांच्या बाबतीत
IBBI / IPA-001 / IP-P02096/2020-21/13264
आर-४/३९, राज नगर, गाझियाबाद-२०१००२.
एएफए ३१.१२.२०२६ पर्यंत वैध आहे.

न्यायालय कक्ष क्र. २

दि सिटी सिव्हिल कोर्ट, दिंडोशी, गोरेगाव, मुंबई येथे
कमर्शियल समरी दावा क्र. १४४ सन २०२५

[दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ५ नियम २०, (१-ए) अंतर्गत वर्तमानपत्रात प्रसिद्धीसाठी]

दावा दाखल केल्याची तारीख : ०१.०४.२०२५
दावा मंजूर केल्याची तारीख : १८.०६.२०२५

दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या **आदेश ३७ नियम २ अंतर्गत** दाव्याला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ महाराष्ट्र)
(बँकिंग कंपनीज (अक्विझिशन अँड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट,)
१९७० अंतर्गत स्थापन झालेली नवीन बँक), जिचे मुख्य कार्यालय लोकमंगल,)
१५०१ शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५ येथे आहे आणि तिची एक शाखा दहिसर)
पूर्व शाखा, मुंबई, अंकित सीएचएस लि., एस. व्ही. रोड, दहिसर पूर्व,)
मुंबई - ४०० ०६८ येथे आहे. त्यांचे मुख्य व्यवस्थापक, श्री. राजीव रंजन,)
वय अंदाजे ४४ वर्षे, व्यवसायः नोकरी यांच्यामार्फत.)... **वादी**

- विरुद्ध -

१. श्री. रामछबिला पंचलाल सिंग)
रुम क्र. १, १ला मजला, माकडवाला कंपाउंड, गणेश वेलफेअर सोसायटी,)
एल. एम. रोड, साईबाबा मंदिराजवळ, नवगाव, दहिसर पश्चिम, मुंबई - ४०००६८,)
महाराष्ट्र. येथेही पत्ताः फ्लॅट क्र. २०३, 'बी' विंग, २रा मजला, जनार्दन)
अपार्टमेंट - ए/बी, तुळिंज रोड, तुळिंज, सर्व्हे क्र. २५, गाव तुळिंज, नालासोपारा पूर्व,)
जिल्हा पालघर - ४०१२०९, महाराष्ट्र. येथेही पत्ताः रितिक ऑटो गॅरेज, शॉप क्र. २,)
तिवारी चाळ, आंबावाडी बस स्टॉप समोर, एस. व्ही. रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०००६८.)
२. सौ. गीतांजली रामछबिला सिंग)
रुम क्र. १, १ला मजला, माकडवाला कंपाउंड, गणेश वेलफेअर सोसायटी,)
एल. एम. रोड, साईबाबा मंदिराजवळ, नवगाव, दहिसर पश्चिम, मुंबई - ४०००६८.)
येथेही पत्ताः फ्लॅट क्र. २०३, 'बी' विंग, २रा मजला, जनार्दन अपार्टमेंट - ए/बी, तुळिंज रोड,)
तुळिंज, सर्व्हे क्र. २५, गाव तुळिंज, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर - ४०१२०९, महाराष्ट्र.)... **प्रतिवादी**

प्रति,
प्रतिवादीचे नावः
वरील नमूद प्रतिवादी.

नोंद घ्यावी की, खालील दिलाशांसाठी वरील नमूद प्रतिवादींद्वारे या **माननीय न्यायालयात, माननीय अतिरिक्त दिवाणी आणि सत्र न्यायाधीश श्री. आर. व्ही. लोखंडे यांच्यासमोर न्यायालय कक्ष क्र. ०२ मध्ये दिनांक ०९/०९/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता सुनावणी होईल.**

सस्नेह नमस्कार; ज्याअर्थी वरील नमूद वादीने तुमच्या म्हणजेच वरील नमूद प्रतिवादींच्या विरुद्ध दिवाणी प्रक्रिया संहिता, **१९०८ च्या आदेश ३७ नियम २ अंतर्गत या माननीय न्यायालयात दावा दाखल केला आहे.**

त्यामुळे वादी खालीलप्रमाणे प्रार्थना करत आहेः-

(अ) प्रतिवादींना वादीला दि. ०९.१०.२०२४ रोजीच्या थकीत रकमेनुसार, **दि. ०९.१०.२०२४** पर्यंतच्या व्याजासह **रु. १२,१२,९११.००/- (अक्षरी रुपये बारा लाख बारा हजार नऊशे अकरा मात्र)** देण्याचा हुकूमनामा आणि आदेश पारित करावा, सोबत दि. १०.१०.२०२४ पासून निकाल लागेपर्यंत आणि संपूर्ण रक्कम मिळेपर्यंत पुढील कराराच्या दराने मासिक हप्तेसह व्याज देण्याचे निर्देश द्यावेत.

(ब) या माननीय न्यायालयाने अशी वेळ निश्चित करावी ज्यामध्ये प्रतिवादींना वरील प्रार्थना (अ) च्या अटींनुसार थकीत रक्कम संयुक्तपणे आणि/किंवा वैयक्तिकरित्या देण्याचे निर्देश दिले जातील आणि तसे न केल्यास; या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादींच्या जंगम आणि स्थावर मालमत्तेची जप्ती आणि टाच आणण्याचा आदेश पारित करावा आणि खाजगी करार आणि/किंवा जाहीर लिलावाद्वारे त्याची विक्री करण्याचे आदेश द्यावेत आणि त्यातून मिळणारी रक्कम वादी बँकेला त्यांच्या वरील प्रार्थना (अ) मध्ये प्रमाणित केल्याप्रमाणे थकीत रकमेच्या पूर्ततेसाठी दिली जावी.

(क) अशा विक्रीतून मिळणाऱ्या रकमेत तूट आल्यास, त्या तुटीच्या मर्यादेपर्यंत प्रतिवादींविरुद्ध वैयक्तिक हुकूमनामा पारित करण्यात यावा.

(ड) प्रतिवादींना त्यांच्या सर्व वैयक्तिक नावावर आणि/किंवा इतरांसह संयुक्तपणे आणि/किंवा वैयक्तिकरित्या असलेल्या सर्व जंगम आणि स्थावर मालमत्ता, रोख रक्कम आणि बँक बॅलन्ससह संपूर्ण तपशील देणारे प्रतिज्ञापत्र सादर करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि ते या माननीय न्यायालयात दाखल करावे.

(इ) या माननीय न्यायालयाने वरील प्रार्थनांनुसार प्रतिवादींनी प्रतिज्ञापत्रात नमूद करावयाच्या सर्व जंगम मालमत्ता, ज्यामध्ये रोख रक्कम आणि बँक बॅलन्स आणि त्यांच्या वैयक्तिक नावाने आणि/किंवा इतरांसह संयुक्तपणे असलेल्या इतर प्राप्य रकमेवर जप्तीचा आदेश पारित करावा.

(फ) प्रतिवादींना वादीला दाव्याचा खर्च देण्याचे निर्देश दिले जावेत.

(ग) आणि प्रकरणाचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक असलेले इतर आणि पुढील दिलासे मंजूर करण्यात यावेत.

माझ्या स्वाक्षरी आणि या माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.
दिनांक ०३ जुलै २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
निबंधकांकरिता,
दि सिटी सिव्हिल कोर्ट,
दिंडोशी मुंबई येथे

वकिलाचे नाव :- कुलदीप सी. शुक्ला, वादीचे वकील.
कार्यालयः- फ्लॅट क्र.-४०५, सहकार अपार्टमेंट, नारायण नगर, महाराणा प्रताप गार्डन समोर, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे-४०११०१, महाराष्ट्र. मो. क्र. ९७६९३६०९०२, ई-मेल- Itskd4ulegal@gmail.com

---

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा,
शिवाजी पार्क शाखा, ओम आराधना बिल्डिंग, लेडी जमशेदजी रोड, माहीम पश्चिम, मुंबई - ४०००१६, **ई-मेलः** shibom@bankofbaroda.com

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस परिशिष्ट-IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]*

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली आणि सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकीच्या वसुलीसाठी **जशी आहे जेथे आहे*, "जशी आहे तशी आहे* आणि जे काही आहे तेथे आहे*** या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीच्या रक्कमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे-

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात भारांसह, काही असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते अंतिम वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख आणि वेळ
सौ. संजना राजू उरगोंडा (कर्जदार) पत्ताः घर क्र. १३४८, रुक्मिणी हौसिंग सोसायटी, वराळदेवी रोड, न्यू गायत्री नगर, पद्मनगर, भिवंडी, ठाणे-४०१३०५. **श्री. राजू शंकर उरगोंडा (सह-कर्जदार)** **पत्ताः** घर क्र. १३४७, रुक्मिणी हौसिंग सोसायटी, वराळदेवी रोड, न्यू गायत्री नगर, पद्मनगर, भिवंडी, ठाणे-४०१३०५.	सौ. संजना राजू उरगोंडा आणि श्री. राजू शंकर उरगोंडा यांच्या नावावर असलेला साई संकल्प एन्क्लेव्ह* नावाच्या प्रकल्पातील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१ चे न्याय्य गहाण, ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्र ६४५ चौ. फूट म्हणजेच ५९.९४ चौ. मीटर आहे, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ४, पैकी मौजे कामत घाट (घर), बालाजी मंदिराजवळ, पद्मनगर, भिवंडी-४२१३०५. बँकेस ज्ञात असलेला बोजाः माहीत नाही.	रु. २०.८१ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर प्रभार	**१. ई-लिलावाची तारीखः ०८-०९-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातीची वेळः दुपारी २:०० ते अंतिम वेळः संध्याकाळी ६:००**	**१. राखीव किंमतः रु. १५,७०,०००.०० २. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. १,५७,०००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. २५,०००.००**	प्रत्यक्ष	**२८-०८-२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत (१६.००)**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या वेबसाईट लिंकला आणि https://baanknet.com या ऑनलाईन लिलाव पोर्टलला भेट द्या / पहा. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल क्र. ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८२४ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः १८-०८-२०२६ ठिकाणः मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, बंटर भवन, चुनाभट्टी शाखा, बंटर भवन, भंडारी इस्टेट, चुनाभट्टी, कुर्ला पूर्व, मुंबई - ४०००७०.
ई-मेलः **vjchun@bankofbaroda.com**

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस "परिशिष्ट-IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]"

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली आणि सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीच्या रक्कमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे-

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात भारांसह, काही असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते अंतिम वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख आणि वेळ
श्री. अब्दुल रशीद शेख (कर्जदार) पत्ताः रूम क्र. ४, बिस्मिल्लाह बी हाजी अब्दुल अजीज बिल्डिंग, १ला मजला, रोशन मशिदीजवळ, कुरेश नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-४०००७०. **सौ. हिना अब्दुल रशीद शेख (सह-कर्जदार)** पत्ताः रूम क्र. ४, बिस्मिल्लाह बी हाजी अब्दुल अजीज बिल्डिंग, १ला मजला, रोशन मशिदीजवळ, कुरेश नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-४०००७०.	निवासी फ्लॅटचे ईएम (न्याय्य गहाण): सर्व्हे क्र. ३६/५(भाग), ३६/६(भाग), ३६/४(भाग), ३५/१(भाग), ३५/११(भाग), ३५/४ए(भाग), ३५/४बी(भाग), ३५/९(भाग), ३५/१०(भाग) (खोणी) आणि २९/६(भाग) व ३१(भाग) धारण करणारा निवासी फ्लॅट, जो प्लॉट क्र./फ्लॅट क्र. ए-११०३, दार क्र./घर-जवळचे दार येथे आहे, आणि ११ व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ए-११०३ येथे स्थित आहे. ज्याचे मोजमाप क्षेत्र ३३३ चौ. फूट (कार्पेट), म्हणजेच ३०.९४, ए विंग, 'अझुरा प्रोजेक्ट' (पलावा अझुरा ए ते डी) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये आहे. सदर इमारत सर्व्हे क्र. ३६/५(भाग), ३६/६(भाग), ३६/४(भाग), ३५/१(भाग), ३५/११(भाग), ३५/४ए(भाग), ३५/४बी(भाग), ३५/९(भाग), ३५/१०(भाग) (खोणी) आणि २९/६(भाग) व ३१(भाग) वर बांधलेली असून, गाव खोणी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नगरपालिका शहर कल्याण, महाराष्ट्र - ४२१२०४ येथे स्थित आहे. बँकेला ज्ञात असलेला बोजाः ज्ञात नाही	रु. २९.३४ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर प्रभार	१. ई-लिलावाची तारीखः ०८-०९-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातीची वेळः दुपारी २:०० ते अंतिम वेळः संध्याकाळी ६:००	१. राखीव किंमतः रु. २२,००,०००.०० २. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. २,२०,०००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. २५,०००.००	प्रत्यक्ष	२८-०८-२०२६ सुरुवातीची वेळ दुपारी १:०० ते अंतिम वेळ संध्याकाळी ५:००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या वेबसाईट लिंकला आणि https://baanknet.com या ऑनलाईन लिलाव पोर्टलला भेट द्या / पहा. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल क्र. ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८१४ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः १८.०८.२०२६
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

दि सिटी सिव्हिल कोर्ट, मुंबई येथे
दिंडोशी-बोरिवली विभाग, गोरेगाव येथे
दावा क्र. १३१४ सन २०२५

श्री. मोहम्मद इलियास बुरहानुद्दीन शेख, वयः २५ वर्षे; व्यवसायः व्यापार, रा. डी/७१३, व्हिजन हाइट्स, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२. ... **वादी**

- विरुद्धः-

१. श्री. इरफान अहमद पटेल, वयः ४३ वर्षे, व्यवसायः व्यापार. रा. फ्लॅट क्र. ३०१, अझरा मॅन्शन, समहिन, मुंब्रा, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२. येथेही पत्ताः पटेल गल्ली, साकेगाव, भुसावळ जळगाव, महाराष्ट्र-४२५२०१. येथेही पत्ताः बी/१६०७, एसएमजीके असोसिएट रेसिडेन्सी, स्कॉलर स्कूल जवळ, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

२. श्री. आमीर अफझल खंडवाला, वयः ३८ वर्षे, व्यवसायः व्यापार, रा. फ्लॅट क्र. ९, आय विंग, १ला मजला, मेमन कॉलनी, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः २११, खान पॅलेस, खोजा लेन, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००६१.

३. मोहम्मद आसिफ अब्दुल अजीज मेमन, वयः ३८ वर्षे, व्यवसायः व्यापार, रा. फ्लॅट क्र. १००१/बी, हरचू सिंध बहार सोसायटी, बेहराम बाग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः ११२, सी-विंग, इमारत क्र. १०, किशोर अव्हेन्यू, गार्डन रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः फ्लॅट क्र. १००३, रूम क्र. ५, गुलशन नगर, आर. एम. रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०५, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह बिल्डिंग, हरणवाडी रोड, पालघर-पश्चिम, पालघर-४०१४०४.

४. श्री. ओबेद सलीम मर्चंट, वयः ५३ वर्षे, व्यवसायः व्यापार, रा. बी/१६०७, एसएमजीके असोसिएट रेसिडेन्सी, स्कॉलर स्कूल जवळ, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

५. श्री. नदीम अहमद कासमानी, वयः ४१ वर्षे, व्यवसायः व्यापार, रा. फ्लॅट क्र. १०५, ए-विंग, करिष्मा अपार्टमेंट, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः सी-२, फ्लॅट क्र. ४०, ज्ञानेश्वर नगर, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, रकिडवाई रोड, वडाळा मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३१.

६. शकील अली मोहम्मद भावरा, वयः ४६ वर्षे, व्यवसायः व्यापार, रा. फ्लॅट क्र. ३०२, खान पॅलेस, खोजा लेन, खोजा जमातखाना, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००६१.

७. श्री. नईम याकूब शेख, वयः ३३ वर्षे, व्यवसायः व्यापार, रा. इस्मत नगर, हडको, शिरपूर धुळे, महाराष्ट्र-४२५४०५.

८. अथर्व लॉजिस्टिक्स, वयः लागू नाही, व्यवसायः लागू नाही, त्यांच्या एकमेव मालकीण सौ. साक्षी दत्ताराम मोरे यांच्यामार्फत, पत्ताः गाळा क्र. ४१०, बी विंग, बिझनेस पॉईंट, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ, सहार कार्गो रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९. येथेही पत्ताः फ्लॅट क्र. ३, १ला मजला, साई मुक्ता सोसायटी, हॉटेल ज्योती जवळ, त्रिवेणी नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७. येथेही पत्ताः २रा मजला. युनिट क्र. २०२, अलिस चेंबर, सहार एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र-४०००९९.

९. सौ. महजबीन अब्दुल गफूर शेख, वयः ३२ वर्षे; व्यवसायः माहीत नाही, रा. १०५, बी विंग, ओमेगा प्रिओन बिल्डिंग, जुना फर्निचर मार्केट, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

१०. युनिव्हर्सल स्क्रॅप ट्रेडर्स, वयः लागू नाही; व्यवसायः लागू नाही, पत्ताः सीओ क्र. ३ समोर, एनएसएस रोड, नारायण नगर घाटकोपर, मुंबई-४०००७०.

११. श्री. नईम शब्बीर पटेल, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. ७१, खानपुरा, ७ लिंबायत, सुरत, गुजरात-३९४२०१.

१२. श्री. मोहम्मद हनीफ इब्राहिम, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. फ्लॅट क्र. ४०३, रॉयल गार्डन, सी-विंग, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

१३. सौ. आशी समीर खंडवाला, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. ३०८/बी, खान इस्टेट, चांदिवाला कॉम्प्लेक्स, अक्सा मस्जिद रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

१४. सौ. जायदा ए खंडवाला, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. दांडेकर गल्ली, खोजा गल्ली, यारी रोड, वर्सोवा, मुंबई-४०००६१.

१५. खिजर एक्सपोर्ट्स आणि श्री. अब्दुल अजीज, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, पत्ताः इब्राहिम, शिवडी क्रॉस रोड, शिवडी रेल्वे स्टेशन जवळ, शिवडी पश्चिम, महाराष्ट्र-४०००१५.

१६. सलमान हाजी ऐबानी, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र-ई/२४८, ख्वाजा गरीब नवाज चाळ, आनंद नगर, न्यू लिंक रोड, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः फ्लॅट क्र. १२०१, ए विंग, १२वा मजला, युनिव्हर्सल क्युबिकल, अमृत नगर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः मे. ग्लोबल प्रॉपर्टीज, ३/२८ कुंज निवास सहकार रोड, जोगेश्वरी हॉस्पिटल जवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

१७. फॅन्सी फ्लाईट्स टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स, वयः लागू नाही; व्यवसायः लागू नाही, मालकी सलमान हाजी ऐबानी, बी/९०४, अब्बा रेसिडेन्सी, जोगेश्वरी रेल्वे स्टेशन समोर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

१८. नोमान सय्यद, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ६०५, २बी बिल्डिंग, पीएमजीपी कॉलनी, नेचर पार्क जवळ, धारावी डेपो, मुंबई-४०००१७.

१९. मे. रियाज ट्रेडर्स, वयः लागू नाही; व्यवसायः लागू नाही, पत्ताः शॉप क्र. ४०, प्लॉट क्र.२०, ६ म्युनिसिपल चाळ, ड्राय फिश मार्केट शिवडी, सखाराम लांजेकर मार्ग, मुंबई-४०००१५.

२०. श्री. जमिल अहमद अब्दुल अजीज, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. १ला मजला १०४, युनिटी हाइट्स, जेरबाई वाडिया रोड, टीबी हॉस्पिटल जवळ, शिवडी, मुंबई-४०००१५.

२१. श्री. अहमद हुसेन हयातुल्लाह चौधरी, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. प्लॉट क्र. २, सनाउल्लाह कंपाउंड, धारावी मेन रोड, जकरिया मस्जिद जवळ, मुंबई-४०००१७.

२२. श्री. आबिद मुस्तफा देशमुख, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ७, रामराज देवराज चाळ, एस. व्ही. रोड, बीएमसी बँकेसमोर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

२३. सौ. नरगिस बानो इम्रान खान, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. साकेगाव, भुसावळ, जळगाव, बालूमिया दर्ग्याजवळ, जळगाव-४२५२०१.

२४. सौ. हलिमा गनी मकबूल शेख, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. बी-१४, रूम क्र. १५, बीएमसी बिल्डिंग, खेरवाडी रोड, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१.

२५. श्री. वाजिद मजिद खान, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. चौधरी वाडा, चाळीसगाव, चाळीसगाव-४२४१०१.

२६. श्री. इम्रान युनूस खान, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. साकेगाव पटेल गल्ली, भुसावळ, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५२०१.

२७. श्री. फारुख रझ्झाक धन्नान, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. बी/२ देवराज रामराज, कंपाउंड बीएमसी बँकेसमोर, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

२८. श्री. मोहम्मद शाहबाज मोहम्मद इक्बाल शेख, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ७, गोपाळ शेठ चाळ, एमटीएनएल कंपाउंड, प्रकाश वाडी, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

२९. श्री. तौसीफ खान रसूल खान, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. प्लॉट क्र. ४१, वडजाई रोड, अख्तर हुसेन शिगीने समोर, हाफिज सिद्दीक नगर, धुळे-४२४००१, महाराष्ट्र.

३०. रंगरेग सय्यद सोयेब सय्यद ताहेर, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. मेहरून १०३, १६ अक्सा नगर, जळगाव, इकरा कॉलेज जवळ, जळगाव-४२५००२, महाराष्ट्र. येथेही पत्ताः जळगाव १०३/१६, अक्सा नगर मेहरून, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५००२.

३१. सौ. आयशा मोहिन चुनावाला, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. ए-३०३, पर्ल पॅलेस, अक्सा मस्जिद रोड, बांदिवली व्हिलेज, जोगेश्वरी [पश्चिम], मुंबई-४००१०२.

३२. श्री. मोहम्मद रिझवान मोहम्मद अयुब शेख, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. ५०६, टीएम टॉवर, गोरेगावकर वाडी, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८.

३३. सौ. नसीम बानो मोहम्मद इक्बाल शेख, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. फ्लॅट क्र. १००१, बी विंग, हरचू सिंध बहार सीएचएस, बेहराम बाग रोड, फिश मार्केट जवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२. येथेही पत्ताः रूम क्र. ७, गोपाळ शेठ चाळ, एमटीएनएल कंपाउंड, प्रकाश वाडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

३४. सौ. झाहिदा इस्माईल जरीवाला, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. बी/६०२, व्हाईट टॉवर सीएचएस लि., २४ कॅरेट थिएटर समोर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

३५. मे. हॉटव्हील्स ऑटो प्लाझा, वयः लागू नाही; व्यवसायः लागू नाही, पत्ताः ए५ ४३ ग्रीन फिल्ड, सीएचएस लि., जेव्हीएलआर लिंक रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

३६. मे. प्रियदर्शिनी इंटेरियर डिझायनर, वयः माहीत नाही; व्यवसायः व्यापार, पत्ताः स. क्र. १९५२, ई/१२/१८, बालमल बिल्डिंग, श्रमिक नगर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१७. ई-मेलः- priya.interiordesigners@gmail.com

३७. श्री. रमेश कुमार, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, पत्ताः १२, ७वा मेन, एनएस पाल्या, बीटीएम २रा स्टेज, कबाब प्लाझा जवळ, बेंगळुरू-५६००७६, कर्नाटक.

३८. श्री. उमर मोहम्मद दरबार, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ३, पहिला मजला, हबीब पार्क, बी ४१/४९ मिर्झा गालिब रोड, (क्लेअर रोड), भायखळा, मुंबई-४००००८. ई-मेलः- unzidarbar@gmail.com

३९. कु. हिबा कासमानी, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. ८०२, मॅपल टॉवर, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

४०. श्री. आकाश यशवंत भोळे, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. सावली प्लॉट ४, सोमाणी गार्डन जवळ, भुसावळ, महाराष्ट्र-४२५२०१.

४१. श्री. अब्दुल अतीक मोहम्मद बशीर अन्सारी, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ९५, नवाब नगर, धारावी क्रॉस रोड, कोळसा फॅक्टरी जवळ, मुंबई-४०००१७.

४२. श्री. देशमुख मोहम्मद सिद्दीक मोहम्मद याकूब, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. घर क्र. ४-११-४४, करीम कॉलनी, मदिना मस्जिदच्या मागे, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१.

४३. श्री. हनीफ उमरजी वखारिया, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. ए १०४ दिलशाद कॅसल, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

४४. श्री. इरशाद इब्राहिम शेख, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. फ्लॅट क्र. २०१, बिल्डिंग क्र. डीआर-६, जीवन ज्योती सोसायटी, एमएमआरडीए कॉलनी, सनटेक सिटी समोर, राम मंदिर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४.

४५. श्री. अब्दुल अजीज अब्दुल रझ्झाक धनानी, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. १ला मजला, रूम क्र. १०४, अब्बा अपार्टमेंट, एस. व्ही. रोड, साबरी मस्जिद जवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

४६. सौ. शबाना उमर दरबार, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ३, १ला मजला, हबीब पार्क, बी-४१ ४९, मिर्झा गालिब रोड, क्लेअर रोड, भायखळा, मुंबई-४००००८.

४७. इंडिको रेमेडीज लि., वयः लागू नाही; व्यवसायः लागू नाही, पत्ताः इंडोको हाऊस, १६६, सीएसटी रोड, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई-४०००९८.

४८. तरन्नुम ओबेद मर्चंट, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. बी/१६०७, एसएमजीके असोसिएट रेसिडेन्सी, स्कॉलर स्कूल जवळ, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२.

४९. सौ. सय्यद बाजेगा, वयः माहीत नाही; व्यवसायः माहीत नाही, रा. रूम क्र. ४०३, ४था मजला, आमटुलिया सी विंग, अरब लेन, एम.टी.ए. मार्ग, ग्रँट रोड-पूर्व, मुंबई-४००००८.

... प्रतिवादी

प्रति,
०१. श्री. इरफान अहमद पटेल - वरील प्रतिवादी क्र. १.
०२. श्री. आमीर अफझल खंडवाला - वरील प्रतिवादी क्र. २.
०३. मोहम्मद आसिफ अब्दुल अजीज मेमन - वरील प्रतिवादी क्र. ३.
०४. अथर्व लॉजिस्टिक्स - वरील प्रतिवादी क्र. ८.
०५. सौ. जायदा ए खंडवाला - वरील प्रतिवादी क्र. १४.
०६. खिजर एक्सपोर्ट्स आणि श्री. अब्दुल अजीज - वरील प्रतिवादी क्र. १५.
०७. फॅन्सी फ्लाईट्स टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स - वरील प्रतिवादी क्र. १७.
०८. श्री. जमिल अहमद अब्दुल अजीज - वरील प्रतिवादी क्र. २०.
०९. श्री. अहमद हुसेन हयातुल्लाह - वरील प्रतिवादी क्र. २१.
१०. श्री. तौसीफ खान रसूल खान - वरील प्रतिवादी क्र. २९.
११. सौ. नसीम बानो मोहम्मद इक्बाल शेख - वरील प्रतिवादी क्र. ३३.
१२. सौ. झाहिदा इस्माईल जरीवाला - वरील प्रतिवादी क्र. ३४.
१३. मे. प्रियदर्शिनी इंटेरियर डिझायनर - वरील प्रतिवादी क्र. ३६.
१४. श्री. रमेश कुमार - वरील प्रतिवादी क्र. ३७.
१५. श्री. उमर मोहम्मद दरबार - वरील प्रतिवादी क्र. ३८.
१६. श्री. अब्दुल अतीक मोहम्मद - वरील प्रतिवादी क्र. ४१.
१७. श्री. अब्दुल अजीज अब्दुल रझ्झाक धनानी - वरील प्रतिवादी क्र. ४५.
१८. सौ. शबाना उमर दरबार - वरील प्रतिवादी क्र. ४६.
१९. सौ. सय्यद बाजेगा - वरील प्रतिवादी क्र. ४९.

नोंद घ्यावी की, वरील प्रतिवादींद्वारे खालील दिलाशांसाठी या माननीय न्यायालयात, माननीय न्यायाधीश श्रीमती एन. एस. आणेकर यांच्यासमोर न्यायालय कक्ष क्र. ३ मध्ये दिनांक ११/०९/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता सुनावणी होईल;

(अ) या माननीय न्यायालयाने एक हुकूमनामा पारित करावा, ज्याद्वारे प्रतिवादींना संयुक्तपणे आणि वैयक्तिकरित्या वादीला अंदाजे रु. ७,८५,९५,१२०/- (अक्षरी रुपये सात कोटी पंच्याऐंशी लाख पंचाण्णव हजार एकशे वीस मात्र) देण्याचे निर्देश द्यावेत, सोबत वादीने प्रतिवादी क्र. १ ते ७ आणि/किंवा त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्तींना (Nominees) दिलेल्या मूळ रकमेच्या संबंधित टप्प्यांवर दिनांक ०१/०३/२०२५ पासून रक्कम मिळेपर्यंत २१% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याजासह रक्कम देण्याचे निर्देश द्यावेत, जे वरील मुख्य दाव्याच्या कारणाच्या अटींनुसार असेल; किंवा

(ब) प्रार्थना खंड (अ) ला पर्याय म्हणून, या माननीय न्यायालयाने एक हुकूमनामा पारित करावा, ज्याद्वारे प्रतिवादींना संयुक्तपणे आणि वैयक्तिकरित्या वादीला रु. ५,०३,१८,३६५/- (अक्षरी रुपये पाच कोटी तीन लाख अठरा हजार तीनशे पासष्ट मात्र) देण्याचे निर्देश द्यावेत, जसे की यासोबत जोडलेल्या "एम" मधील दाव्याच्या तपशिलानुसार, सोबत प्रतिवादींनी केलेल्या पद्धतशीर फसवणुकीच्या कृत्यांमुळे वादीला झालेल्या नुकसानीपोटी वादीने प्रतिवादी क्र. १ ते ७ आणि/किंवा त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्तींना दिलेल्या मूळ रकमेवर दिनांक ०१/०३/२०२५ पासून रक्कम मिळेपर्यंत २१% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याजासह रक्कम देण्याचे निर्देश द्यावेत;

(क) या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादींना प्रतिज्ञापत्राद्वारे खुलासा करण्याचे निर्देश द्यावेत, या माननीय न्यायालयाला योग्य आणि उचित वाटेल अशा कालावधीत, त्यांच्या सर्व जंगम आणि स्थावर मालमत्ता, मत्ता, आर्थिक होल्डिंग्स, बँक खाती, गुंतवणूक, सिक्युरिटीज, लाभाचे हितसंबंध, आणि त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती, एजंट किंवा बेनामीदारांमार्फत प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे धारण केलेल्या मालमत्तांचा संपूर्ण तपशील, सर्व समर्थनार्थ कागदपत्रांसह उघड करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि असे खुलाशाचे प्रतिज्ञापत्र या माननीय न्यायालयात सादर करण्याचे निर्देश द्यावेत;

(ड) या दाव्याची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असेपर्यंत, या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादींना प्रतिज्ञापत्राद्वारे खुलासा करण्याचे निर्देश द्यावेत, या माननीय न्यायालयाला योग्य आणि उचित वाटेल अशा कालावधीत, त्यांच्या सर्व जंगम आणि स्थावर मालमत्ता, मत्ता, आर्थिक होल्डिंग्स, बँक खाती, गुंतवणूक, सिक्युरिटीज, लाभाचे हितसंबंध आणि त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती, एजंट किंवा बेनामीदारांमार्फत प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे धारण केलेल्या मालमत्तांचा संपूर्ण तपशील, सर्व समर्थनार्थ कागदपत्रांसह उघड करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि असे खुलाशाचे प्रतिज्ञापत्र या माननीय न्यायालयात सादर करण्याचे निर्देश द्यावेत;

(इ) या दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असेपर्यंत, या माननीय न्यायालयाने दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ३८ नियम ५ अंतर्गत निकालावापूर्वी जप्तीचा आदेश पारित करावा, ज्याद्वारे या दाव्यातील वादीचा हक्क सुरक्षित करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या प्रतिवादींच्या अशा जंगम आणि स्थावर मालमत्ता जप्त कराव्यात आणि प्रतिवादींना त्यांच्याविरुद्ध पारित होऊ शकणाऱ्या कोणत्याही हुकूमनाम्याच्या योग्य पूर्ततेसाठी या माननीय न्यायालयाच्या समाधानासाठी सुरक्षा जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत, असे न केल्यास अशा मालमत्ता तत्काळ जप्त कराव्यात;

(फ) या दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असेपर्यंत, या माननीय न्यायालयाने दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ३९ नियम १ आणि २ अंतर्गत तात्पुरत्या मनाई हुकुमाचा आदेश पारित करावा, ज्याद्वारे प्रतिवादी, त्यांचे नोकर, एजंट, नियुक्त व्यक्ती, प्रतिनिधी आणि/किंवा त्यांच्यामार्फत किंवा त्यांच्या अंतर्गत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला त्यांच्या कोणत्याही जंगम किंवा स्थावर मालमत्ता, मत्ता, बँक खाती, गुंतवणूक, सिक्युरिटीज किंवा लाभाचे हितसंबंध कोणत्याही प्रकारे विकण्यास, हस्तांतरित करण्यास, दूर करण्यास, बोजा निर्माण करण्यास, ताबा सोडण्यास, त्रयस्थ पक्षाचे अधिकार निर्माण करण्यास किंवा त्यांच्याशी व्यवहार करण्यास मनाई करावी, ज्यामध्ये या निकालावापूर्वीच्या जप्ती प्रक्रियेचा विषय असलेल्या मालमत्ता आणि मत्ता यांचा समावेश आहे पण त्यापुरते मर्यादित नाही;

(ग) वरील प्रार्थना खंड (ड) ते (फ) च्या अनुषंगाने या माननीय न्यायालयाद्वारे अंतरिम दिलासा मंजूर करण्यात यावा;

(ह) दाव्याचा खर्च मंजूर करण्यात यावा, आणि प्रकरणाचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक असलेले इतर आणि पुढील दिलासे मंजूर करण्यात यावेत.

या माननीय न्यायालयाची स्वाक्षरी आणि शिक्क्यानिशी दिले.
दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी.

झैद एस. अन्सारी अँड असोसिएट्स - वादीचे वकील,
कार्यालय क्र. २०३, २रा मजला, रुस्तम बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
ओ. एस. रजि.: १३२०८.
अडव्होकेट कोडः १५७२३.

IN THE CITY CIVIL COURT AT BOMBAY ★ BOMBAY DIV. DINDOSHI - GOREGAON ★ सत्यमेव जयते

सही/-
(सीलर)

सही/-
निबंधकांकरिता
दि सिटी सिव्हिल कोर्ट, दिंडोशी