PUBLIC NOTICE

(*Under Section 102 (1) & (2) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016*)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MRS. NIHARIKA GOEL
PERSONAL GUARANTOR OF MICA INDUSTRIES LIMITED
(U74999DL2005PLC134809)

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of debtor/personal guarantor	**Mrs. Niharika Goel**
2.	Address of the debtor/personal guarantor	1202 monarch Royal ville, Sector- 82, Gurugram, Haryana- 122004.
3.	Details of order admitting the application	IA No. 5241/2024 in IB- 511/ND/2024 order dated 26.09.2025 (Copy of order received to RP on 15.10.2025)
4.	Particulars of the Resolution Professional with whom claims are to be registered	Mr. Vimal Kumar IBBI/IPA-002/IP-N00995/2020-2021/13236 **AFA Valid upto: 31.12.2025**
5.	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	V 1104, The Hyde Park, Sector 78, Noida, Uttar Pradesh - 201301 Email: maidvimal1@rediffmail.com
6.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	**Mavent Restructuring Services LLP (IPE)** S-376, Panchsheel Park, New Delhi- 110017 Email: pi.niharikagoel@gmail.com
7.	Last date for submission of claims	07.11.2025
8.	Relevant Forms in which claim to be filed available at:	**"FORM B"** **Web link:** https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench Court-II, has ordered the commencement of a Personal Insolvency Resolution Process against Mrs. Niharika Goel, Personal Guarantor of **MICA Industries Limited** on **26.09.2025. RP received the copy of order on 15-10-2025.**

The creditors of Mrs. Niharika Goel Personal Guarantor of **MICA Industries Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **07.11.2025** to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 6.

The creditors shall submit their claims with proof by electronic means or by post.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

SD
Vimal Kumar
Resolution Professional
In the matter of Mrs. Niharika Goel (Personal Guarantor)
IBBI/IPA-002/IP-00995/2020-2021/13236
Mobile No.7022034145
Email: maidvimal1@rediffmail.com
Address: Mavent Restructuring Services LLP
S-376, Panchsheel Park, New Delhi- 110017

Place: New Delhi
Date: 17.10.2025

Mahindra FINANCE

MAHINDRA & MAHINDRA FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office at: Gateway Building, Appollo Bunder, Mumbai- 400 001.
Corporate office at: B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park, Piramal Amiti Building, Kamani Junction, Kurla West Mumbai- 400 070.

POSSESSION NOTICE
(For immovable property) Rule 8-(1) of SARFAESI Act & Rules

Whereas, the undersigned being Authorized Officer of **Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd.** under **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **05th August 2025** calling upon **M/S. Firoj Fabrication (Borrower), Mr. Firoj (Co-borrower 1) Mr. Mohd. Rafiq (Co-borrower 2), Mrs. Samiran (Co-borrower 3) & Mrs. Rasideen (Co-borrower 4)** to repay the amount mentioned in the notice being for **Rs.25,97,069.88/- (Rupees Twenty-Five Lakh Ninety-Seven Thousand Sixty-Nine and Eighty-Eight Paise Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this day of **13th October, 2025.**

The Borrower/s in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property (Secured Asset) mentioned herein and any dealings with the such property will be subject to the charge of Mahindra and Mahindra Financial Services Limited for an amount of **Rs.25,97,069.88/- (Rupees Twenty-Five Lakh Ninety-Seven Thousand Sixty-Nine and Eighty-Eight Paise Only) as mentioned herein under with interest thereon.**

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ITEM NO-1 – All the piece and parcel of the Freehold Land comprised self-occupied Residential House with Plot No. 35A, 35B, 35C, 33B & 33C, measuring total area of 197.5 Sq. Yds., situated at Sobha Devi Vihar, Near Islam Nagar, Mauza Naraich, Etamdpur, Agra, Uttar Pradesh. **Bounded as follows: On or Towards East by :** Plot No. 31, **On or Towards West by:** Plot No. 37, **On or Towards North by:** 12ft wide passage, **On or Towards South by :** Plot No. 3 and 4.

Sd/-
Date: 17.10.2025 **Authorised Signatory**
Place: Agra, Uttar Pradesh. **Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd**

BEFORE THE HO'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH IV, NEW DELHI
I.A. No. 1689 of 2025
in
CP (IB) No. 738 of 2023

IN THE MATTER OF
BANK OF MAHARASHTRA
...APPLICANT/ FINANCIAL CREDITOR
VERSUS
GAURAV VASUDEV
...RESPONDENT / PERSONAL GUARANTOR
AND IN THE MATTER OF
SANTANU KUMAR SAMANTA
...APPLICANT / RESOLUTION PROFESSIONAL
VERSUS
GAURAV VASUDEV & ORS.
...RESPONDENTS

To,
1. MR. GAURAV VASUDEV , PERSONAL GUARANTOR, W/o Mr. Gaurav Vasudev, H. No. 84, Avtar Enclave, Paschim Vihar, New Delhi - 110063 Email – vasuambica@gmail.com
Also at: 174, Kohat Enclave, Pitampura New Delhi - 110034
Also at: 1, Pal Mohan Apartment, Club Road, Punjabi Bagh, New Delhi – 110026
Also at: B1/3, LGF, Avtar Enclave, Paschim Vihar, New Delhi - 110063
...RESPONDENT NO. 1

NOTICE

Take Notice that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench IV, New Delhi vide order dated 29.09.2025 has issued notice for your appearance and filing of reply in application bearing in I.A. No. 1689 of 2025 in CP (IB) No. 738 of 2023 filed under Section 114 r/w 115 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 by the Applicant i.e. Mr. Santanu Kumar Samanta / Resolution Professional for the Personal Guarantor. The next date of hearing in the matter is 31.10.2025.

SANTANU KUMAR SAMANTA, Resolution Professional
For Mr. Gaurav Vasudev (Personal Guarantor)
Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P02324/2020-2021/13511
C-170, Golf View Apartments, Saket, New Delhi – 110017
M: 9810031794

Form No.3 [See Regulation-13(1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)
1st Floor, SCO 33-34-45 Sector-17A, Chandigarh
(Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

Case No.: OA/849/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: **28022**

PUNJAB NATIONAL BANK
VS
JASVIR SINGH (BORROWER)

To,
(1) DEFENDANT NO. 1 - SHRI JASVIR SINGH (BORROWER)
HAVING RESIDECE AT: VILLAGE KISHURPUR PALWAL HARYANA.....
DEFENDANT ....

SUMMONS

WHEREAS, OA/849/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on **08/10/2025.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2688266.90/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **04/12/2025 at 10:30A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 09/10/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue summons

PUBLIC NOTICE
(Under Section 102 (1) & (2) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MRS. NIHARIKA GOEL PERSONAL GUARANTOR OF MICA INDUSTRIES LIMITED (U74999DL2005PLC134809)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of debtor/personal guarantor	**Mrs. Niharika Goel**
2.	Address of the debtor/personal guarantor	1202 Monarch Royal Ville, Sector- 82, Gurugram, Haryana- 122004.
3.	Details of order admitting the application	IA No. 5241/2024 in IB- 511/ND/2024 order dated 26.09.2025 (Copy of order received to RP on 15.10.2025)
4.	Particulars of the Resolution Professional with whom claims are to be registered	Mr. Vimal Kumar IBBI/IPA-002/IP-N00995/2020-2021/13236 **AFA Valid upto: 31.12.2025**
5.	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	V 1104, The Hyde Park, Sector 78, Noida, Uttar Pradesh - 201301 Email: maidvimal1@rediffmail.com
6.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	**Mavent Restructuring Services LLP (IPE)** S-376, Panchsheel Park, New Delhi- 110017 Email: pi.niharikagoel@gmail.com
7.	Last date for submission of claims	07.11.2025
8.	Relevant Forms in which claim to be filed available at:	**"FORM B" Web link:** https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench Court-II, has ordered the commencement of a Personal Insolvency Resolution Process against **Mrs. Niharika Goel, Personal Guarantor of MICA Industries Limited on 26.09.2025**. RP received the copy of order on 15-10-2025.

The creditors of **Mrs. Niharika Goel Personal Guarantor of MICA Industries Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **07.11.2025** to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 6.

The creditors shall submit their claims with proof by electronic means or by post.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Vimal Kumar
Resolution Professional
In the matter of Mrs. Niharika Goel (Personal Guarantor)
IBBI/IPA-002/IP-00995/2020-2021/13236
Mobile No.7022034145
Email: maidvimal1@rediffmail.com
Place: New Delhi **Address:** Mavent Restructuring Services LLP
Date: 17.10.2025 S-376, Panchsheel Park, New Delhi- 110017

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Sunil Singh/ Jagan Devi/ Lata Rani/ LBMRT00003529833	House Situated At Khasra No. 192/2, Choudhary Bheem Singh Nagar, Revenue Village Daantal, Tehsil & District Meerut, Uttar Pradesh/ Oct 14, 2025	October 14, 2021 Rs. 21,56,325/-	Delhi Ncr/ Meerut

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 17, 2025
Place: Meerut

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

IndiaShelter Home Loans **INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.** **POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY**

Regd:Office:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002,

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules,2002,Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/Ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/Ies And Any Dealing With The Property/Ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name of the Borrower/Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt.of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
Mr./ Mrs. Seema Thakur W/o Pardeep Sharma Mr./ Mrs. Pardeep Sharma S/o Harish Kumar Sharma At: Plot No-70 Block-k5 Mohan Garden Uttam Nagar Dk Mohan Garden Dwarka West Delhi-110059 Also At, Property Bearing No-113-B Third Floor With Roof/terrace Rights (front/north Side Flat) Khasra No-43/13 Village Hastsal Mohan Garden, Block-k-III (familiar-k-3) Uttam Nagar New Delhi-110059	All Piece And Parcel Of Property Bearing No -113-b, Area Measuring 40 Sq. Yards I.e. 33.44 Sq. Mtrs,out Of 80 Sq. Yadrs Khasra No. 43/13 Third Floor With Roof/terrace Rights (front/north Side Flat) Situated In The Revenue Estate Of Village Hastsal Mohan Garden Block-k-III (familiar-k-3) Uttam Nagar New Delhi-110059 With Proportionate Right Of The Land Underneath With Common Staircase, Entrance, Passage With One Two Wheeler Parking Space On Ground Boundary:- East- Portion Of Property No. K-3/113-b,west-road 18 Feet Wide, North-road 15 Feet Wide, South- Entry And Stair/rear Side Flat/portion Of Plot No.k-3/113-A **loan account No. HL11AHLONS000005071427/AP-10169929)(Branch :- DELHI)**	Demand Notice 12-06-2025 Rs. 811512/- (Rupees Eight Lakh Eleven Thousand Five Hundred Twelve Only) Due As On 10-June-2025 Together With Interest From 11-June-2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	**11.10.2025**
Mr./ Mrs. Niru Kumari W/o Mr. Dinesh Mr./ Mrs. Dinesh S/o Mr. Shiv Dayal At: Plot No - 70, Kh. No - 580, Ground Floor Aman Vihar Jahaj Wali Kothi Hari Enclave Ph-2, Kirari Suleman Nagar North West Delhi, Delhi-110086 Also At, Flat No-76 2nd Floor Without Roof Rohini Delhi 110085	All Piece And Parcel Of Flat No-76 2nd Floor Without Roof Rights Area Measuring 28 Sq. Mtrs In Pocket-4 Sector-21 Situated In The Layout Plan Of Rohini Residential Scheme Rohini Delhi 110086, Boundary:- East-flat Bearing No. 77,west-open Area 10ft Wide,north-open Area 66ft Wide,south-other Flat Rights Pocket-4 Sector-21 Rohini Residential Scheme **Loan Account No. HL11CHLONS000005082851/AP-10196012)(Branch :- DELHI)**	Demand Notice 12-06-2025 Rs. 2001317/- (Rupees Twenty Lakh One Thousand Three Hundred Seventeen Only) Due As On 10-June-2025 Together With Interest From 11-June-2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	**11.10.2025**

Place: DELHI/NCR Date: 17.10.2025 **For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)**
FOR ANY QUERY, PLEASE CONTACT MR.SUDHIR TOMAR (+91 9818460101)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

T.R.C. No. 3029/2022(RC/887/2018) SALE PROCLAMATION

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

PUNJAB NATIONAL BANK VS KISHAN GUPTA

(CD1) KISHAN GUPTA S/O TEJPAL GUPTA
(CD2) MEENU GUPTA W/O KISHAN GUPTA
(CD3) VIMAL KUMAR GUPTA S/O TEJPAL GUPTA
(Cd4) SUSHMA GUPTA W/O VIMAL KUMAR GUPTA
ALL R/O M-16, 3RD FLOOR, WEST PATEL NAGAR, NEW DELHI-110008

1. Whereas Transfer Recovery Certificate No. **3029/2022 in OA No. 428 of 2017** drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-III for the recovery of a sum of **Rs. 59,98,834.33**, together with costs and future interest @11% p.a., from the date of filing of O.A. i.e. **22/05/2017**, till its realization and also to pay cost as per recovery certificate from the Certificate debtors together with costs and charges as per recovery certificate.
2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
3. And whereas there will be due there under a sum of **Rs. 59,98,834.33, together with costs and future interest @11% p. a, from the date of filing of O.A. i.e 22/05/2017, till its realization and also to pay cost as per recovery certificate**. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, The property/properties as under shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website https://baanknet.com on **28/11/2025 between 12.00 pm and 01.00 pm** with extensions of 5 minutes duration after 01:00 pm, if required
4. The description of the property proposed to be e-auctioned is as follows:

S. No.	Description of Property	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)
1	PROPERTY BEARING NO. M-16, 3RD FLOOR WITH ROOF RIGHTS, WEST PATEL NAGAR, NEW DELHI	Rs. 46.00 LACS	Rs. 4.60 LACS

5. The EMD shall be paid through **Demand Draft/Pay Order in favour of Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c T. R. C. No. 3029/2022 along with** self-attested copy of Identity (voter I-card/Driving/license/passport) which should contain the address for future communication and self-attested copy of PAN Card must reach to the Office of the Recovery Officer, DRT- I Delhi **latest by 25/11/2025 before 5.00 PM.** The EMD received thereafter shall not be considered The said deposit be adjusted in the case of successful bidders:
The unsuccessful bidder shall take return of the EMD directly from the Registry, DRT-I, Delhi alter receipt of such report from e-auction service providers/bank/financial institution on closure of the e auction sale proceedings
6. The envelope containing EMD should be super-scribed **"T. R. C. No. 3029/2022"** along with the details of the sender i.e address, e-mail ID and Mobile Number etc.
7. Intending bidders shall hold a valid Login id and Password to participate in the E-Auction email address and PAN Number. For details with regard to Login id & Password, please contact M/S PSB Alliance, Unit 1. 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East. Mumbai 400 037. Contact no: +91 8291220220,
E-mail support.ebkray@psballiance.com **psba@psballiance.com**
8. Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain user ID/password well in advance, which is mandatory for bidding in above e-auction from M/s PSB Alliance (https://baanknet.com).
9. Details of concerned bank officers/Helpline numbers etc. are as under:-

Name & Designation	Email & Phone Nos.
Subhas Chandra Jatav, Chief Manager	9121866087

10. What is proposed to be sold are the right to which the certificate debtors are entitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extant of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate schedule Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on 'as is where is and 'as' what is condition.
11. The properly can be inspected by prospective bidder(s) before the date of sale for which the above named officer of the bank may be contacted.
12. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason
13. EMD of unsuccessful bidders will be received by such bidders from the Registry of DRT-I, on identification/production of Identity proof viz., PAN Card. Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. and PSUs. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, not received within a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer, DRT-I, Delhi/or the Bank.
14. The sale will be of the property of the above named CDs as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
15. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. if the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, inatrest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
16. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
17. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
18. The amount by which the biddings are to be increased shall be in multiple of **Rs. 10,000 (Rs. Ten Thousands only)**. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
19. The Successful/ Highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
20. Successful highest bidder shall have to prepare DD/pay order for 25% of the sale proceeds favouring Recovery Officer, DRT-I Delhi, **A/C T. R. C. No. 3029/2022** within 24 hours after close of e-auction and alter adjusting the earnest money (EMC) and sending/depositing the same in the office of the Recovery Officer so as to reach within 3 days from the close of e-auction failing which the earnest money (EMD) shall be forfeited.
21. The Successful Highest Bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. T.R. C. 3029/2022**, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer DRT-I on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @2% upto Rs 1,000 and 1% on the excess of such gross amount over Rs 1000/- in favour of Registrar, DRT-I Delhi (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above.)
22. case of default of payment within the prescribed period the property shall be resold, alter the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

Lot No.	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to the defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	PROPERTY BEARING NO. — M16, 3RD FLOOR, WITH ROOF RIGHTS, WEST PATEL NAGAR DELHI	No Information received.		

Given under my hand and seal on 03/10/2025 **NIRANJAN SHARMA, Recovery Officer-II, DRT-I, Delhi**

Piramal Finance

PIRAMAL FINANCE LTD.
CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 -T +91 22 3802 4000
Branch Office : Plot No-6, Block A , Sector-2, Noida, U.P-201 301
Contact Person : 1. Pankaj Kashyap - 9136178689 2. Nikki Kumar - 9650606340 3. Varun Kumar - 8445422518

E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Finance Ltd (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.) under the **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:

Loan Code/Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (14-10-2025)
Loan Code No.: 19000000518, Ghaziabad (Branch), Abhilash Verma (Borrower), Poonam Verma (Co Borrower 1)	Dt: 26-04-2022, Rs. 1040342/-, (Rs. Ten lakh Forty Thousand Three Hundred Forty Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No.- 555 C, Third Floor Nyay Khand- 3 Indirapuram Ghaziabad Uttar Pradesh 201014 Boundaries As :- North :-Flat No-552-C South :- Other Flat East :- Flat no-556-C West :-Flat No-554-C	Rs. 850000/-, (Rs. Eight lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 85000/-, (Rs. Eighty Five Thousand Only)	Rs. 1740480/-, (Rs. Seventeen lakh Forty Thousand Four Hundred Eighty Only)
Loan Code No.: HLSA00056C0A, Aligarh (Branch), Akeel Khan (Borrower), Asma (Co Borrower 1)	Dt: 23-04-2024, Rs. 2689171/-, (Rs. Twenty Six lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Seventy One Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Part of Khet No.- 497, 514, 515, Mauja Ramgarh Panjupur, Pargana & Tehsil Koil, District Aligarh, Uttar Pradesh- 202001 Boundaries As :- North :- Others Property South :- Road 12 Feet East :- House of Jishan West :-House of Afsana	Rs. 2150000/-, (Rs. Two lakh One lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 215000/-, (Rs. Two lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 3371050/-, (Rs. Thirty Three lakh Seventy One Thousand Fifty Only)
Loan Code No.: 19600044618, Gurugram - MG Road (Branch), Rosha Kumari (Borrower), Shyam Prakash Singh (Co Borrower 1)	Dt: 25-02-2023, Rs. 1153611/-, (Rs. Eleven lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Eleven Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. 74, 4th Floor Block-g-4, Pocket-3, Sector-g-8, Narela Delhi New Delhi Delhi :- 110076	Rs. 660000/-, (Rs. Six lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 66000/-, (Rs. Sixty Six Thousand Only)	Rs. 1619065/-, (Rs. Sixteen lakh Nineteen Thousand Sixty Five Only)
Loan Code No.: 09200001361, Delhi - Pitampura (Branch), Moneet Nagpal (Borrower), Anurag Nagpal (Co Borrower 1) Kvm Steel Pvt Ltd (Co Borrower 2)	Dt: 27-10-2023, Rs. 17649500/-, (Rs. One Crore Seventy Six lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Unit No 02 5th Floor Tower P06 NA Sector-92 Cresent Park Sector-92 Cresent Park Sare Home Gurgaon Haryana IN 122001	Rs. 12560000/-, (Rs. One Crore Twenty Five lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 1256000/-, (Rs. Twelve lakh Fifty Six Thousand Only)	Rs. 25852540/-, (Rs. Two Crore Fifty Eight lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Forty Only)
Loan Code No.: 19600042980, Gurugram - MG Road (Branch), Nitin Kumar (Borrower), Sonia Bisht (Co Borrower 1)	Dt: 29-01-2019, Rs. 2132309/-, (Rs. Twenty One lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No 4 upper Ground Flr Middle Side (refer Sketch) Plot No 31 Vikram Enclave Pasonda Loni, Ghaziabad, Ghaziabad-201010 Boundaries As :- North :-Flat NO-6 South :- Flat no-2 East :- Stair/Balcony West :-Flat no 3	Rs. 2450000/-, (Rs. Twenty Four lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 245000/-, (Rs. Two lakh Forty Five Thousand Only)	Rs. 1951969/-, (Rs. Nineteen lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Sixty Nine Only)

DATE OF E-AUCTION: 20-11-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 19-11-2025, BEFORE 4.00 P.M.

FFor detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

The Borrowers attention is drawn towards sub-section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take note, that in case the auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then the secured creditor may enforce its security by the way of private treaty.

Date : 17.10.2025 **Sd/-**
Place : Delhi **(Authorised Officer) Piramal Finance Limited.**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI,
4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI – 110001

SALE PROCLAMATION

T RC/117/2022

PUNJAB AND SIND BANK Vs AJAY KUMAR ARUN & ORS.

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993.

(CD1) AJAY KUMAR ARUN, S/O SH. KOMIL SINGH
(CD2) KOMIL SINGH
BOTH R/O D-409, SEC-71, AVANTIKA, ROHINI, DELHI
ALSO AT: C/O VICKY COMMUNICATION, AT A-20/G-I, BLOCK, DILSHAD GARDEN, DELHI-110095
ALSO AT: HOUSE NO. 1/102 GROUND FLOOR, (REAR SIDE) DLF EXTENSION - II, BHOPURA, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH
(CD3) RAJESH KUMAR S/O HARI DEV, R/O G-205, SEC-16, ROHINI, DELHI

1. Whereas Transfer Recovery Certificate No. **117/2022 in OA No. 253/2014** drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II for the recovery of a sum of **Rs. 1858696.00, together with costs and future interest @ 10% p. a. from the date of filing of O.A. i.e. 31/03/2014, till its realization and also to pay cost as per Certificate,** from the debtors together with costs and charges as per recovery certificate.
2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
3. And whereas there will be due there under a sum of **Rs. 1858696.00, together with costs and future interest @ 10% p. a. from the date of filing of O.A. i.e. 31/03/2014, till its realization and also to pay cost as per Certificate,** Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property/properties as under shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website **https://www.bankeauctions.com** on **05/12/2025 between 12.00 pm and 01.00 pm** with extensions of 5 minutes duration after 01.00 pm, if required.

Sl. No.	Description of property	Reserve Price	EMD
1.	PROPERTY BEARING NO. 1/102, GROUND FLOOR (REAR SIDE), DLF EXTENSION-II, BHOPURA, GHAZIABAD, U.P.	Rs. 11.00 Lacs	Rs. 1.10 Lacs

5. The EMD shall be paid through **Demand Draft/Pay Order in favour of Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c T. R. C. No. 117/2022** along with self-attested copy of Identity (voter I-card/Driving/license/passport) which should contain the address for future communication and self-attested copy of PAN Card must reach to the Office of the Recovery Officer, DRT-I, Delhi **latest by 02/12/2025 before 5.00 PM.** The EMD received thereafter shall not be considered. The said deposit be adjusted in the case of successful bidders. The unsuccessful bidder shall take return of the EMD directly from the Registry, DRT-1, Delhi after receipt of such report from e-auction service provider/bank/financial institution on closure of the e-auction sale proceedings.
6. The envelope containing EMD should be super-scribed **"T. R. C. No. 117/2022"** along with the details of the sender i.e. address, e-mail ID and Mobile Number etc.
7. Intending bidders shall hold a valid Login Id and Password to participate in the E-Auction email address and PAN Number. For details with regard to Login id & Password, please contact **M/s C 1 INDIA PVT. LTD., PLOT NO. 68, 3RD FLOOR, SECTOR - 44, GURUGRAM - 122003, HARYANA, INDIA HELPLINE NO. 7291981124/25/26, P. DHARANI KRISHNA, MOBILE NO. 9948182222, website https://www.bankeauctions.com and Email IDs: E-MAIL support@bankeauctions.com ; dharani.p@c1india.com**
8. Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain user ID/password well in advance, which is mandatory for bidding in above e-auction from M/s C - 1 INDIA PVT. LTD.
9. Details of concerned bank officers/Helpline numbers etc. are as under: -

Name & Designation	Email & Phone Nos.
Sh. Prithivraj Meena (AGM) **Sh. Pronoy Kumar Ghose**	**Mobile No. 8094333353** **Mobile No. 9310185381, Email: d0707@psb.co.in**

10. What is proposed to be sold are the rights to which the certificate debtors are entitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extent of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate schedule. Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on 'as is where is' and as is what is' condition.
11. The property can he inspected by prospective bidder(s) before the date of sale for which the above named officer of the bank may be contacted.
12. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonabe or postpone the auction at any time without assigning any reason.
13. EMD of unsuccessful bidders will be received by such bidders from the Registry of DRT-I, on identification/production of Identity proof viz., PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. and PSUs. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, if not received within a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer, DRT-I, Delhi/ or the Bank.
14. The sale will be of the property of the above named CDs as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
15. The property will be put up for the sale in the l

JMJ FINTECH LIMITED

Regd. Address : Shop No. 3, 1st Floor, Adhi Vinayaga Complex, No. 3, Bus Stand, Gopalsamy Temple Street, Ganapaty, Coimbatore North, Tamil Nadu, India, 641006
CIN : L51102TZ1982PLC029253
Email : investor@jmjfintechltd.com | **Website :** https://https://jmjfintechltd.com//

FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Sub : Request tothe shareholders for KYC updation to enable payment of dividend

This is to notify that,as per the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") 'Master Circular dated 7th May 2024, read with SEBI Circular dated 10thJune 2024 ("SEBI Circulars"), payment of dividend will be made electronicallyonly upon compliancewith the KYC requirements. The Shareholders are required toupdate KYC details such as postal address with PIN, mobile number, bank account details, PAN linked with Aadhaar, and specimen signature ("KYC details") to the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) as prescribed under the SEBI Circulars. The Shareholders are hereby notifiedto complete the submission of their KYC Details to enable the Company/ RTA to facilitate the electronic payment of the Final Dividend for the Financial Year 2024-25 amounting to 0.25 Paise per equity share of face value of Rs. 10 each, as recommended by the Board of Directors on 12th August 2025 and declared by the shareholders on 25th September 2025 at the Annual General Meeting.

On Behalf of the Board
For **JMJ FINTECH LIMITED**
Sd/-
Joju MadathumpadyJohny
DIN : 02712125
Managing Director

Place : Coimbatore
Date : 16-10-2025

ONGC एनर्जी इन्फ्रा MAPL

मंगलूर रिफाइनरी एण्ड पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम एवं ओएनजीसी की सहायक कंपनी)
CIN - L19200KA1988GOI008959
पंजीकृत कार्यालय: मूडपदव, पोस्ट कुत्तेतूर, वाया काटिपल्ला, मंगलूरु - 575030, कर्नाटक

30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्ध वार्षिक के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम का विवरण

कंपनी के निदेशक मंडल ने 15 अक्टूबर, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही हेतु स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों को मंजूरी दी।

सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी की वेबसाइट https://www.mrpl.co.in/ RecentResult पर उपलब्ध है। क्यूआर कोड को स्कैन करके इन्हें देखा जा सकता है।

बोर्ड की आज्ञानुसार
कृते मंगलूर रिफाइनरी एण्ड पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड
ह./-
देवेन्द्र कुमार
निदेशक वित्त
(DIN: 11000531)

स्थान : मंगलूरु
दिनांक : 15/10/2025

नोट : उपरोक्त आंकड़े, सेबी (लिस्टिंग आब्लिगेशन एण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट) अधिनियम, 2015 के विनियम 33 एवं विनियम 47(1) के तहत स्टॉक एक्सचेंज अनुसार है।

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102 (1) एवं (2) के तहत)

श्रीमती निहारिका गोयल, माइका इंडस्ट्रीज लिमिटेड (U74999DL2005PLC134809) की निजी गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्रीमती निहारिका गोयल
2.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का पता	1202 मोनार्क रॉयल विले, सेक्टर–82, गुरुग्राम, हरियाणा– 122004
3.	आवेदन स्वीकार करने के आदेश का विवरण	आईबी–511/एनडी/2024आदेश दिनांक 26.09.2025 में आईए संख्या 5241/2024 (आदेश की प्रति आरपी को 15.10.2025 को प्राप्त हुई)
4.	समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	श्री विमल कुमार आईबीबीआई/आईपीए–002/आईपी–एन00995/2020–2021/13236 एएफए मान्य: 31.12.2025 तक
5.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	वी 1104, द हाइड पार्क, सेक्टर 78, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 ईमेल: maidvimal1@rediffmail.com
6.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	मावेंट रीस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी (आईपीई) एस–376,पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110017 ईमेल: pi.niharikagoel@gmail.com
7.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07.11.2025
8.	दावा प्रस्तुत करने के लिए प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं	"फॉर्म बी" वेब संपर्क :https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बेंच कोर्ट–II ने 26/09/2025 को श्रीमती निहारिका व्यक्तिगत गारंटर, माइका इंडस्ट्रीज लिमिटेड की दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है। आर.पी. को आदेश की प्रति 15–10–2025 को प्राप्त हुई।
श्रीमती निहारिका गोयल, माइका इंडस्ट्रीज लिमिटेड की निजी गारंटरों को 07/11/2025 को या उससे पहले सबूत के साथ अपना दावा प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।
लेनदार अपने दावे सबूत के साथ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों और डाक द्वारा प्रस्तुत करेंगे।
दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ता/–
श्रीमती निहारिका गोयल
समाधान पेशेवर
श्रीमती निहारिका गोयल (व्यक्तिगत गारंटर) के मामले में
IBBI/IPA-002/IP-00995/2020-2021/13236
मोबाइल नंबर: 7022034145
ईमेल: maidvimal1@rediffmail.com
पता: मावेंट रीस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी
एस–376, पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110017

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 17.10.2025

ई–नीलामी बिक्री सूचना

श्रीवेंकटेश्वर ट्रेडेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के अंतर्गत चालू व्यवसायध्सामूहिक परिसंपत्तियों के रूप में कंपनी की बिक्री
परिसमापक: श्री राजेश कुमार पारख
परिसमापक का पता: 5/51, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., करोल बाग, नई दिल्ली–110005
कार्यालय का पता: 608, नई दिल्ली हाउस, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001
ईमेल: liq.srivenkatheshwar@gmail.com, संपर्क सूत्र: +91 9540757373
नीलामी की तिथि एवं समय: 17.11.2025, प्रातः 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक।
(प्रत्येक के लिए 5 मिनट का असीमित विस्तार)

श्रीवेंकटेश्वर ट्रेडेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) **("कॉर्पोरेट देनदार")** के स्वामित्व वाली कंपनी की एक चालू संस्थाध्सामूहिक संपत्ति की बिक्री के संबंध में आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है, जिसकी पेशकश माननीय एनसीएलटी, दिल्ली पीठ द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 ("संहिता") के अंतर्गत दिनांक 24.04.2025 के आदेश के तहत की गई है। कॉर्पोरेट देनदार की एक चालू संस्था/कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति, जो उसकी परिसमापन संपत्ति का हिस्सा है, की बिक्री भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के अनुसार सामूहिक रूप से की जा रही है। बोली ऑनलाइन ई–नीलामी सेवा प्रदाता **BAANKNET** के माध्यम से **https://ibbi.baanlmet.com** पर आयोजित की जाएगी।

परिसंपत्ति	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धिशील मूल्य
विकल्प 1			
1 संपूर्ण इकाई एक चालू व्यवसाय के रूप में एएल 61, स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स शालीमार बाग, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110088 में स्थित है, जिसमें वाहन, कार्यालय उपकरण, कार्यालय फर्नीचर, सुरक्षा और वित्तीय परिसंपत्तियां आदि शामिल हैं, लेकिन नकदी और बैंक बैलेंस को छोड़कर	18,00,000/–	1,50,000/–	15,000/–
विकल्प 2			
सामूहिक संपत्तियां– फर्नीचर – दो साइड दराजों के साथ ग्लास टॉप टेबल, प्लास्टिक की कुर्सियां और उपकरण – 1 फोन एक्सआर, एलसीडी मॉनिटर कीपैड और माउस के साथ डेस्कटॉप कंप्यूटर और वाहन – होंडा एक्टिवा 3 जी पेट्रोल, पंजीकरण संख्या **DL8SBW3643**, एएल61, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स शालीमार बाग, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110088 पर स्थित	30,000/–	3,000/–	500/–
विकल्प 3			
कंपनी की सभी सुरक्षा और वित्तीय संपत्तियां	16,00,000/–	1,50,000/–	15,000/–

प्रासंगिक देनदारियों/लंबित मुकदमों वाली परिसंपत्तियों का विवरण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों में उल्लिखित है।
ईओआई जमा करने की अंतिम तिथि: ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों के अनुसार ईओआई और सभी बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि 2 नवंबर, 2025 है और ईएमडी भुगतान की अंतिम तिथि 15.11.2025 है।
निरीक्षण की तिथि: परिसमापक को पूर्व सूचना देकर 03.11.2025 से 10.11.2025 तक (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) सभी कार्य दिवसों में।
महत्वपूर्ण नोट:
1. ई–नीलामी "जहाँ है जैसा है, जो है जैसा है, जो भी है, कोई सहारा नहीं" के आधार पर आयोजित की जाएगी। यह बिक्री संहिता और उसके अंतर्गत बनाए गए भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के प्रावधानों के अंतर्गत की जाएगी।
2. इस ई–नीलामी बिक्री सूचना को संपूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के साथ पढ़ा जाएगा जिसमें विस्तृत नियम व शर्तें, परिसंपत्तियों का संक्षिप्त विवरण, बोली आवेदन पत्र, ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियम व शर्तें शामिल हैं, जो ईमेल आईडी **liq.srivenkateshwar@gnnail.com ;k https://ibblbaanknet.com** पर अनुरोध के माध्यम से उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों में निर्धारित प्रासंगिक नियमों व शर्तों को अनिवार्य रूप से पढ़ने और उनसे सहमत होने के बाद भाग लेना होगा और तदनुसार, ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित तरीके से अपनी रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करनी होगी।
4. संभावित बोलीदाताओं को यह वचन देना होगा कि वे IBC, 2016 की धारा 29। के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अपात्रता से ग्रस्त नहीं हैं, जहाँ तक लागू हो, और अन्य सभी आवश्यक दस्तावेज बैंकनेट नीलामी मंचः **https://ibbi-baanknet.com** के माध्यम से प्रस्तुत करने होंगे।
5. परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने, ई–नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद्द/संशोधित/समाप्त करने, या किसी भी परिसंपत्ति/कंपनी को किसी भी चरण में बिना कोई कारण बताए नीलामी प्रक्रिया से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
6. संभावित बोलीदाता को 15.11.2025 तक या उससे पहले बैंकनेट नीलामी मंचः https://ibbi.baanknet.com के माध्यम से बयाना राशि (EMD) जमा करनी होगी।
7. संभावित बोलीदाता ध्यान दें कि यदि किसी भी चरण में अयोग्य पाया जाता है, तो EMD जब्त कर ली जाएगी।
8. इच्छुक आवेदक जो ईएमडी जमा करना चाहते हैं और ईएमडी या ईओआई दस्तावेज जमा करने में किसी भी प्रकार की सहायता चाहते हैं, वे liq.srivenkateshwar@gmail.com पर संपर्क कर सकते हैं।
9. ई–नीलामी सोमवार, 17 नवंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

राजेश कुमार पारख
परिसमापक
IBBI/IPA-001/IP-P00272/2017-2018/10516

दिनांक: 17.10.2025
स्थान: नई दिल्ली

YES BANK

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : यस बैंक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई– 400055 भारत, **वेबसाइट** : www.yesbank.in
ईमेल : comminications@yesbank.in, **सीआईएन** : L65190MH2003PLC143249

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना का प्रकाशन

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं के मूलधन और ब्याज का भुगतान करने में चूक की है और जिनके सुविधा खातों को गैर–निष्पादित आस्तियाँ (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किया गया था, लेकिन उन्हें नोटिस तामील नहीं हुआ और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं के नाम	बंधक अचल संपत्ति का विवरण
1. श्री अनिल कथूरिया ("उधारकर्ता और बंधककर्ता") पुत्र श्री लखबीर सिंह कथूरिया, पता : कार्यालय संख्या– ए–7, दूसरी मंजिल, व्यापार केंद्र, पालम विहार, गुड़गांव – 122017, साथ ही पता : जी–112, पहली मंजिल, अंसल मॉल के पास, पालम विहार, चोमा–62, गुड़गांव– 122017, साथ ही पता : अपार्टमेंट संख्या 1203, 12वीं मंजिल, एनआरआई ग्रुप, हाउसिंग, ब्लॉक संख्या एफ– सेलिब्रिटी होम्स, प्रोजेक्ट अंसल एस पालम विहार, गाँव, गुड़गांव, हरियाणा, 122022, साथ ही पता : प्लॉट संख्या– 2638, ब्लॉक–एफ, पालम विहार, गाँव–चौमा, गुड़गांव, हरियाणा, 122017, 2. पूजा कथूरिया (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता) पत्नी अनिल कथूरिया, पता : जी–112 प्रथम तल, अंसल मॉल के पास, पालम विहार, चोमा–62, गुड़गांव–122017, साथ ही पता : प्लॉट संख्या–2638, ब्लॉक–एफ, पालम विहार, गाँव– चौमा, गुड़गांव, हरियाणा, 122017, साथ ही पता : अपार्टमेंट संख्या 1203, 12वीं मंजिल, एनआरआई ग्रुप, हाउसिंग ब्लॉक संख्या एफ– सेलिब्रिटी होम्स, प्रोजेक्ट अंसल, एस पालम विहार गाँव, गुड़गांव, हरियाणा, 122022, 3. कशिश कथूरिया, उप–उप–अनिल कथूरिया, पताः जी–112 प्रथम तल, अंसल मॉल के पास, पालम विहार, चोमा–62, गुड़गांव– 122017, खाता संख्या : HLN000300977288 (ग्राहक आईडी–15633012), HLN000301494615 (ग्राहक आईडी–22295682) और HLN000301734645 (ग्राहक आईडी–15633012)	1. संपूर्ण आवासीय अपार्टमेंट, संख्या 1203, जिसका क्षेत्रफल लगभग 183.01 वर्ग मीटर (1970 वर्ग फुट) है, 12वीं मंजिल, ब्लॉक–एफ पर स्थित है, साथ ही 1 आरक्षित पार्किंग स्थान भी है, जिसका क्षेत्रफल संख्या 1000 है। एफ–54, अंसल पालम विहार, गाँव–चौमा, कार्टरपुरी और अल्लावर्दी, तहसील और जिला–गुरुग्राम में स्थित आवासीय ग्रुप हाउसिंग बिल्डिंग में स्थित एनआरआई ग्रुप हाउसिंग बिल्डिंग के बेसमेंट में, साथ ही उस इमारत के नीचे की ज़मीन में आनुपातिक, अविभाजित, अविभाज्य हिस्सा और हित जिसमें उक्त अपार्टमेंट स्थित है, साथ ही उक्त अपार्टमेंट से संबंधित सभी रास्तों, रास्तों, मार्गों, अधिकारों, स्वतंत्रताओं, विशेषाधिकारों और सुखभोग का उपयोग करने का अधिकार। उत्तरः खुला क्षेत्र, दक्षिणः खुला क्षेत्र, पूर्वः अन्य, पश्चिमः प्रवेश। श्री अनिल कथूरिया और श्रीमती पूजा कथूरिया के स्वामित्व में। 2. आवासीय मकान संख्या 2638 पर निर्मित वह सभी टुकड़ा और पार्सल, ब्लॉक–एफ, जिसका माप 225.5 वर्ग मीटर, 270 वर्ग गज है, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल लगभग 1650 वर्ग फीट है, आवासीय कॉलोनी में स्थित है पालम विहार, राजस्व संपदा के भीतर और आसपास, गाँव–चौमा, तहसील और जिला–गुरुग्राम। सीमाएँः उत्तरः सड़क, दक्षिणः भूमि, पूर्वः एफ–2637, पश्चिमः एफ–2639, श्री अनिल कथूरिया और श्रीमती पूजा कथूरिया के स्वामित्व में।

ऋण का प्रकार (आवास ऋण सुविधा)	एनपीए तिथि 13–जून–2025	सूचना तिथि 6–अक्टूबर–2025	13(2) सूचना के अनुसार बकाया :– 15.09.2025 के अनुसार रु. 3,25,57,000/– (रुपये तीन करोड़ पच्चीस लाख सत्तावन हजार मात्र)

मैसर्स गुप्ता ट्रेडर्स, अपने मालिक अखिल गुप्ता के माध्यम से, जिसका पता : ए–68, भूतल, रामेश्वर नगर, आजादपुर, ब्लॉक–ए के पास, दिल्ली–110009 है। ("उधारकर्ता"), 2. अखिल गुप्ता पुत्र राजेश गुप्ता, सी–17, प्रथम तल मॉडल टाउन–3, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर–पश्चिम, पार्क के पास, दिल्ली–110009, साथ ही पता : ए–68, भूतल रामेश्वर नगर, आजादपुर, ब्लॉक–ए के पास, दिल्ली–110009, ("सह–उधारकर्ता")।
अखिल गुप्ता पुत्र राजेश गुप्ता, सी–17, प्रथम तल मॉडल टाउन–3, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर–पश्चिम, पार्क के पास, दिल्ली–110009, साथ ही पता : ए–68, भूतल रामेश्वर नगर, आजादपुर, ब्लॉक–ए के पास, दिल्ली– 110009। ("सह–उधारकर्ता") खाता संख्या : 00838890000400

ब्लॉक सी में संपत्ति संख्या 17 की पूरी प्रथम मंजिल के सभी टुकड़े और पार्सल, संपत्ति जिसे सी–17 के नाम से जाना जाता है, 243.86 वर्ग मीटर भूमि पर निर्मित, मॉडल टाउन, गाँव मलि. कपुर छावनी, दिल्ली–110009 के क्षेत्र में स्थित, साझा प्रवेश द्वार, मार्ग और सीढ़ियों सहित। सीमाएँः पूर्वः उद्यान, पश्चिमः सड़क, उत्तरः संपत्ति संख्या सी–18, दक्षिणः संपत्ति संख्या सी–16। श्रीमती शशि गुप्ता के स्वामित्व में।

ऋण का प्रकारः– एसबीएल–ड्रॉपलाइन ओवरड्राफ्ट (डीओडी) सुविधा	एनपीए तिथि 29–अगस्त–2025	सूचना तिथि 6–अक्टूबर–2025	13(2) सूचना के अनुसार बकाया :– रु. 80,84,364.07/– (रुपये अस्सी लाख चौरासी हजार तीन सौ चौंसठ और सात पैसे मात्र) 05.09.2025 के अनुसार

आपको इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है, अन्यथा उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत आगे की कार्रवाई की जाएगी।
इसके अलावा, यह आपके ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री पूरी नहीं होगी और सुरक्षित संपत्ति हमारे द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।
दिनाँक : 17–10–2025, स्थान : दिल्ली/एनसीआर
हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड

AUTHUM

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021. **फोनः** (022) 6747 2117
फैक्सः (022) 6747 2118 **ई–मेलः** info@authum.com **शाखा कार्यालय** : कार्यालय संख्या–1216–1220, 12वां तल, नौरंग हाउस, प्लॉट संख्या–21, कस्तूरबा गांधी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001

माँग सूचना

जैसा कि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआईआईएल'') (परिणामी कंपनी रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (''आरसीएफएल'') से एआईआईएल को एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के तहत ऋण कारोबार के विभाजन के बाद बनी है) से वित्तीय सहायता ग्रहण की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज तथा मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक कीं। यह खाता नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी आस्ति वर्गीकरण से सम्बन्धित निदेशों के अनुसार आरसीएफएल की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित तिथियों पर नॉन पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, परिणामस्वरूप एआईआईएल के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा सूचनाओं में उल्लिखित राशि पर अनुबन्धात्मक दर से भावी ब्याज और भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यहां नीचे उल्लिखित संबद्ध तिथियों पर मांग सूचनाएँ जारी की हैं।
उनके अन्तिम ज्ञात पते पर जारी सूचनाएँ अनसर्व्ड वापस कर दी गयीं और इसलिए उन्हें इसके विषय में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण सं. / कर्जदार का नाम/पता	सह–कर्जदार एवं जमानती का नाम निदेशक का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1.	**RHAHDEL000073899/आकांक्षा जैन/** मकान नंबर 1/10201, स्ट्रीट नंबर 1, शिव मंदिर के सामने, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110032	निशा जैन एवं पुनीत गर्ग	11–अप्रैल–23	30–सित.–25	रु. 2056677/– (रुपये बीस लाख छप्पन हजार छह सौ सतहत्तर मात्र)	रु. 16,00,000/– (रुपये सोलह लाख मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा फ्लैट संख्या 311, तीसरी मंजिल पर (छत के अधिकार के बिना), 700 वर्ग फुट या 65 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, फ्री होल्ड आवासीय भूखंड संख्या 35 से 52, खसरा संख्या 3 क और 3 ख, शिव शंकर वाटिका कॉलोनी, कृष्णा रेजीडेंसी–II, गाँव – छपरौला, परगना और तहसील – दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201009 पर निर्मित। सीमाः पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – गैलरी, उत्तर – फ्लैट संख्या 310, दक्षिण – फ्लैट संख्या 312 बिक्री समझौते के अनुसार, 13.11.2018 को पंजीकृत, कृष्णा माधव हाउसिंग द्वारा श्रीमती आकांक्षा जैन पुत्री स्वर्गीय श्री अरविंद जैन निवासी – 1/10201 के पक्ष में निष्पादित, गली नंबर 1, शिव मंदिर के सामने, पश्चिम गोरख पार्क, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली–110032					
2.	**RHHLDEL000032602/पुनीत** बच्चन, प्लॉट नंबर–738, फ्लैट नंबर–एफ–1, सेक्टर–5, वैशाली गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201010	ममता श्रीवास्तव	08–मार्च–25	01–अक्टू.–25	रु. 2484323/– (रुपये चौबीस लाख चौरासी हजार तीन सौ तेईस मात्र)	रु. 2850000/– (रुपये अट्ठाईस लाख पचास हजार मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, अपार्टमेंट संख्या 606, 975 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्रफल, 694 ब्लॉक एफ–2, छठी मंजिल, पंचशील पिनेकल ग्रीन्स, प्लॉट संख्या जीएच–01ए, सेक्टर–16बी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201306					
3.	**RHAHDEL000017194/हंसी देवी,** 115 116 सी न्याय खंड– द्वितीय इंदिरापुरम गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201010	प्रताप सिंह	31–दिस.–16	07–अक्टू.–25	रु. 3303495/– (रुपये तैंतीस लाख तीन हजार चार सौ पंचानवे मात्र)	रु. 1392488/– (रुपये तेरह लाख बानवे हजार चार सौ अट्ठासी मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, यूनिट संख्या–R025A201808/फ्लैट संख्या–1808, कुल क्षेत्रफल 910 वर्ग फुट। 18वीं मंजिल, ए2–टावर इको विलेज–3, प्लॉट संख्या–जीएच–06, सेक्टर–16–बी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201303					
4.	**RHAHDEL000039600/मनोज कुमार द्विवेदी,** फ्लैट नंबर 1906 19वीं मंजिल टॉवर ए4 टाइप 2बीआर (एमआईजी–I) पंचशील पिनाकल (ग्रीन्स) प्लॉट नंबर जीएच–01ए सेक्टर 16ए नोएडा उत्तर प्रदेश–201306	अनुज कुमार द्विवेदी	31–दिस.–20	07–अक्टू.–25	रु. 2863926.38 (रुपये अट्ठाईस लाख तिरसठ हजार नौ सौ छब्बीस और अड़तीस पैसे मात्र)	रु. 2478848/– (रुपये चौबीस लाख अठहत्तर हजार आठ सौ अड़तालीस मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, फ्लैट संख्या 1906, क्षेत्रफल 915 वर्ग फुट, निर्मित क्षेत्रफल 727 वर्ग फुट, टाइप–2बी/आर, 19वीं मंजिल, टावर ए4 (एमआईजी–क), पंचशील पिनेकल (ग्रीन्स), प्लॉट संख्या जीएच–01ए, सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201306 पर निर्मित।					
5.	**RHAHDEL000057297/मोहम्मद अफजल पुत्र श्री मोहम्मद वाहिद** फ्लैट संख्या एसएफ–2, दूसरी मंजिल, पीछे बाईं ओर, प्लॉट संख्या सी–5, वेद विहार, गाँव सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201102	अलीशा खातून पत्नी श्री मोहम्मद अफजल	29–फर.–20	07–अक्टू.–25	रु. 3453387/– (रुपये चौंतीस लाख तिरपन हजार तीन सौ सत्तासी मात्र)	रु. 1185000/– (रुपये ग्यारह लाख पचासी हजार मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ–2, एलआईजी, दूसरी मंजिल, छत के साथ, पीछे की ओर बाएँ हाथ, आच्छादित क्षेत्रफल 325 वर्ग फुट, यानी 30.19 वर्ग मीटर, आवासीय प्लॉट संख्या सी–5, एसएलएफ वेद विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील– लोनी, जिला गाजियाबाद 201102 पर निर्मित।					
6.	**RHAHNOI000074860/रणजीत कुमार ठाकुर** फॉल्ट संख्या 23ए एसएफ–02, दूसरी मंजिल, पीछे की ओर, गणेश पुरी, पासौंडा, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201005	किशोरी ठाकुर	31–मार्च–21	07–अक्टू.–25	रु. 2462935/– (रुपये चौबीस लाख बासठ हजार नौ सौ पैंतीस मात्र)	रु. 1317000/– (रुपये तेरह लाख सत्रह हजार मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ–02, दूसरी मंजिल, पीछे की ओर (बिना छत के) अधिकार) कवर्ड एरिया 450 वर्ग फीट यानी 41.805 वर्ग मीटर, निर्मित संपत्ति नगर निगम संख्या एफ–23–ए, आवासीय कॉलोनी गणेश पुरी गांव पसौंडा गाजियाबाद परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201005					

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों तथा/अथवा जमानतियों (जहां प्रयोज्य हो) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज तथा प्रयोज्य प्रभारों सहित उपर्युक्त बकाया राशियों का भुगतान करने की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) तथा उसके तहत प्रयोज्य नियमों के अंतर्गत कर्जदारों और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी।
कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में सन्दर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टे या अन्यथा रीति से हस्तान्तरण नहीं कर सकेगा।
तिथि : 17.10.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : उत्तर प्रदेश **ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

BAJAJ FINSERV

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वीं मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा कार्यालयः 14वीं मंजिल अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034

कब्जे की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8–(1) (परिशिष्ट – IV) के तहत

जैसाकि, वित