परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **वास्तविक कब्जा** लिया जा चुका है, **04.11.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLDCP00269143** के लिए **रु. 18,08,116/- (रुपए अठारह लाख आठ हजार एक सौ सोलह मात्र)** के लिए **07.10.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **08.10.2026** से प्रभावी जो **बिनोद कुमार केशरी उर्फ बिनोद कुमार केशरी और अमृता केशरी** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 6,60,000/- (रुपए छह लाख साठ हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 66,000/- (रुपए छियासठ हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

एक आवासीय फ्लैट, बेअरिंग नंबर – जीएफ – 03, एल. आई. जी. फ्लैट्स, क्षेत्रफल 375 वर्ग फीट कुल कवर क्षेत्र के 34.84 वर्ग मीटर के बराबर है, तल मंजिल पर पीछे दाहिनी तरफ, छत के अधिकारों के बिना, प्लॉट बेअरिंग नंबर – 9 पर निर्मित, ब्लॉक – ई, 'एसएलएफ वेद विहार', गांव सादुल्लाबाद, तहसील लोनी गाज़ियाबाद – 201102, उत्तर प्रदेश। उक्त फ्लैट इस प्रकार सीमाबद्ध है :

पूर्व : सार्वजनिक पैसेज और फ्लैट नंबर जी. एफ. – 2 (एल. आई. जी.);
पश्चिम : अन्य की जमीन;
उत्तर : फ्लैट नंबर जी. एफ.– 1 (एम. आई. जी.);
दक्षिण : अन्य की जमीन।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.sammaancapital.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024; ई–मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दिनांक : 12.10.2026
स्थान : गाज़ियाबाद

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 के अनुसार)

श्री प्रदीप गुप्ता (मेसर्स उदय एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ

	प्रासंगिक विवरण	
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री प्रदीप गुप्ता**
2	व्यक्तिगत गारंटर का पता	35, राजपुर रोड, दिल्ली – 110054
3	आवेदन स्वीकार करने वाले आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली, बेंच–V द्वारा कंपनी याचिका (IB) संख्या 816 ऑफ 2022 में I-A- संख्या 1555 ऑफ 2024 में पारित दिनांक 09.10.2026 का आदेश (आदेश 14.10.2026 को एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)
4	दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ होने की तिथि	09 अक्टूबर, 2026 (आदेश 14.10.2026 को एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)
5	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	संजय देवानी आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00423/2017-18/10746 एएफए की वैधता 31.12.2026 तक
6	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	पता: 133, भागीरथी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नंबर 13/1, सेक्टर–9, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 ईमेल: sanjaydewani@gmail.com
7	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पता: 133, भागीरथी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नंबर 13/1, सेक्टर–9, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 ईमेल: pg.pradeepgupta2026@gmail.com
8	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07.11.2026
9	प्रासंगिक प्रपत्र जिनमें दावा दाखिल किया जाना है, प्रपत्र यहां उपलब्ध है:	भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट ऋणियों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 का प्रपत्र बी वेबलिंक: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, बेंच–V ने दिनांक 09.10.2026 के आदेश द्वारा श्री प्रदीप गुप्ता की दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है (आदेश 14.10.2026 को एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)।

मेसर्स उदय एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर श्री प्रदीप गुप्ता के लेनदारों से एतद्वारा आह्वान किया जाता है कि वे अपने दावे प्रमाण सहित 7 नवंबर, 2026 तक प्रविष्टि संख्या 7 के सामने उल्लिखित ई–मेल पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें।

लेनदार अपने दावों का विवरण इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से या कूरियर, स्पीड पोस्ट अथवा पंजीकृत पत्र द्वारा भेजकर अपने दावे प्रमाण सहित समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करेंगे।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

दिनांक: 17.10.2026 **हस्ताक्षर/–**
स्थान: नई दिल्ली **संजय देवानी**
श्री प्रदीप गुप्ता मेसर्स उदय एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर के समाधान पेशेवर
आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00423/2017-18/10746
एएफए की वैधता 31.12.2026 तक

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 के अनुसार)

श्री अंकुर गुप्ता (मेसर्स उदय एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ

	प्रासंगिक विवरण	
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री अंकुर गुप्ता**
2	व्यक्तिगत गारंटर का पता	35, राजपुर रोड, दिल्ली – 110054
3	आवेदन स्वीकार करने वाले आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली, बेंच–V द्वारा कंपनी याचिका (IB) संख्या 844 ऑफ 2022 में I-A- संख्या 1549 ऑफ 2024 में पारित दिनांक 09.10.2026 का आदेश (आदेश 14.10.2026 को एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)
4	दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ होने की तिथि	09 अक्टूबर, 2026 (आदेश 14.10.2026 को एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)
5	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	संजय देवानी आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00423/2017-18/10746 एएफए की वैधता 31.12.2026 तक
6	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	पता: 133, भागीरथी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नंबर 13/1, सेक्टर–9, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 ईमेल: sanjaydewani@gmail.com
7	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पता: 133, भागीरथी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नंबर 13/1, सेक्टर–9, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 ईमेल: pg.ankurgupta@gmail.com
8	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07.11.2026
9	प्रासंगिक प्रपत्र जिनमें दावा दाखिल किया जाना है, प्रपत्र यहां उपलब्ध है:	भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट ऋणियों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 का प्रपत्र बी वेबलिंक: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, बेंच–V ने दिनांक 09.10.2026 के आदेश द्वारा श्री अंकुर गुप्ता की दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है (आदेश 14.10.2026 को एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)।

मेसर्स उदय एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर श्री अंकुर गुप्ता के लेनदारों से एतद्वारा आह्वान किया जाता है कि वे अपने दावे प्रमाण सहित 7 नवंबर, 2026 तक प्रविष्टि संख्या 7 के सामने उल्लिखित ई–मेल पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें।

लेनदार अपने दावों का विवरण इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से या कूरियर, स्पीड पोस्ट अथवा पंजीकृत पत्र द्वारा भेजकर अपने दावे प्रमाण सहित समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करेंगे।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

दिनांक: 17.10.2026 **हस्ताक्षर/–**
स्थान: नई दिल्ली **संजय देवानी**
श्री अंकुर गुप्ता, मेसर्स उदय एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर के समाधान पेशेवर
आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00423/2017-18/10746
एएफए की वैधता 31.12.2026 तक

Piramal Finance

पिरामल फाइनेंस लि.

CIN: U65910MH1984PLC032639

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर–601, 6ठी मंजिल, पिरामल एमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – 400070
फोन: +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं.–6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201 301
संपर्क व्यक्ति: 1. पिरामल फाइनेंस लिमिटेड – 022–69482444

शुद्धिपत्र

एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि रविवार, 11 अक्टूबर 2026 को 'फाइनेंशियल एक्सप्रेस' (अंग्रेजी) एवं 'जनसत्ता' (हिंदी) समाचार पत्र के दिल्ली संस्करण में **ई-ऑक्शन बिक्री सूचना – उत्तरवर्ती बिक्री** विज्ञापन प्रकाशित किया गया था, जिसमें उधारकर्ता का नाम **पालनाती विद्या सागर** दर्शाया गया था।

उक्त सूचना के प्रकाशन में उधारकर्ता के नाम में त्रुटिवश पालनाती विद्या सागर (उधारकर्ता) की जगह सुधीर उपाध्याय (उधारकर्ता) प्रकाशित होना चाहिए था। सूचना की अन्य सभी सामग्री व शर्तें अपरिवर्तित रहेंगी।

दिनांक: 17.10.2026
स्थान: दिल्ली

हस्ता./– (अधिकृत अधिकारी)
पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

JINDAL SAW LIMITED

CIN - L27104UP1984PLC023979

Regd. Off.: A-1, UPSIDC Indl. Area, Nandgaon Road, Kosi Kalan, Distt. Mathura (U.P.)-281403
Corp. Office : Jindal Centre, 12, Bhikaiji Cama Place, New Delhi- 110066

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Crores)

S. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Half year ended		Year ended	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		30.09.2026 Unaudited	30.06.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.09.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	31.03.2026 Audited	30.09.2026 Unaudited	30.06.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.09.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	31.03.2026 Audited
1.	Total income from operations	3,881.36	3,755.66	3,409.05	7,637.02	6,735.87	14,744.53	4,523.06	4,475.98	4,264.04	8,999.04	8,366.99	17,986.86
2.	Net Profit / (Loss) for the period/ year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	43.93	145.01	104.75	188.94	411.73	869.96	17.84	148.24	173.14	166.08	537.05	1,056.38
3.	Net Profit / (Loss) for the period/ year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	43.93	145.01	104.75	188.94	411.73	869.96	17.84	148.24	173.14	166.08	537.05	1,056.38
4.	Net Profit / (Loss) for the period/ year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	70.69	109.77	79.29	180.46	443.23	783.98	35.28	90.79	138.56	126.07	554.03	925.33
5.	Total comprehensive income for the period/ year [Comprising profit/(loss) for the period/ year (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	69.77	108.84	77.67	178.61	439.99	780.26	52.60	87.06	172.41	139.66	589.91	1,054.23
6.	Paid up Equity share capital	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95	63.95
7.	Reserves (excluding revaluation reserve)	12,580.14	12,510.15	12,187.62	12,580.14	12,187.62	12,528.78	12,547.85	12,483.26	12,018.96	12,547.85	12,018.96	12,510.29
8.	Net worth	12,644.09	12,574.10	12,251.57	12,644.09	12,251.57	12,592.73	12,611.80	12,547.21	12,082.91	12,611.80	12,082.91	12,574.24
9.	Outstanding Debt	2,514.54	2,558.17	3,407.38	2,514.54	3,407.38	2,717.52	3,450.35	3,603.80	4,971.81	3,450.35	4,971.81	4,011.64
10.	Debt Equity Ratio	0.20	0.20	0.28	0.20	0.28	0.22	0.27	0.29	0.41	0.27	0.41	0.32
11.	Earnings per share (of ₹1 each) (*not annualised)												
	(1) Basic	1.11*	1.72*	1.24*	2.83*	6.96*	12.30	0.74*	1.63*	2.38*	2.37*	9.04*	15.27
	(2) Diluted	1.11*	1.72*	1.24*	2.82*	6.95*	12.27	0.74*	1.63*	2.38*	2.37*	9.01*	15.23
12.	Debt Service Coverage Ratio	12.56	14.59	5.50	13.58	2.17	3.49	7.97	1.69	5.01	2.61	2.30	3.26
13.	Interest Service Coverage Ratio	2.88	4.82	3.09	3.73	3.74	3.90	2.46	3.83	3.21	3.09	3.67	3.75

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated financial results for the quarter and half year ended on 30th September 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated results for the quarter and half year ended on 30th September 2026 are available on the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com/ www.bseindia.com) and on the Company's website (www.jindalsaw.com).

Scan QR code to view Results

On behalf of Board of Directors of Jindal Saw Limited
Sd-
Sminu Jindal
Managing Director
DIN : 00005317

Place: New Delhi
Date: October 16, 2026

Piramal Finance

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)
सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर –601,6 वीं मंजिल, पीरामल अमिती बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070–टी.+91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय: 302/1, 2, 3, 4, 5, 6, जयपुर टॉवर, तीसरी मंजिल, एआईआर के सामने, एम. आई. रोड, जयपुर–302001, राजस्थान।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन, 2002 के नियम 8–(1) और परिशिष्ट–IV के अनुसार अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के तहत और नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी/गारंटर को जारी की गई मांग नोटिस (सूचनाओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए उक्त नोटिस जारी किया था। उधारकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणी(ओं)/गारंटर(रों) और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लेखित राशि, उस पर ब्याज सहित देय राशि पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के प्रभार के अधीन होगा।

क.स.	उधारकर्ताओं /गारंटरों का नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना दिनांक और राशि	कब्जा की तिथि
1.	ऋण खाता सं. : 00900014864; ब्रांच का नामः जयपुर – एमआई रोड, स्वर्गीय हाजरा रहमान चौधरी (उधारकर्ता) – जिनका निधन हो चुका है,उनका प्रतिनिधित्व उनके कानूनी उत्तराधिकारी कर रहे हैं, यानी रियाजुर रहमान चौधरी (सह–उधारकर्ता, स्वर्गीय श्रीमती हाजरा रहमान चौधरी के बेटे और कानूनी उत्तराधिकारी) और स्वर्गीय श्रीमती हाजरा रहमान चौधरी के अन्य सभी अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी।	**मकराना बस स्टैंड के पास, गांव – मकराना, नागौर, जयपुर, राजस्थान – 341505 में स्थित पट्टा नंबर 24/96, खसरा नंबर 604, मकराना गांव की सीमा में, 1435.3 वर्ग गज (यानी 129177 वर्ग फुट) का प्लॉट (जिसमें से 512 वर्ग गज पर निर्माण हो चुका है)। इसका पट्टा (24/96, दिनांक 28.03.1996) उप–विभागीय अधिकारी, परबतसर द्वारा हाजरा रहमान के नाम पर जारी किया गया था।**	**मांग नोटिस की तारीख/ राशिः– 10/02/2026, 27/01/2026 तक 1,53,84,285/– रुपये**	**13/10/2026**
2.	**ऋण खाता सं.: HLSA000AFFE3; ब्रांच का नामः जयपुर, मोहन शर्मा (उधारकर्ता), मधु शर्मा (सह–उधारकर्ता)।**	**प्लॉट नंबर 10, खसरा नंबर 107, रहमान नगर स्कीम, गांव रामसिंहपुरा बास सांगानेर, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 128.63 वर्ग गज है।**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 20/05/2026, 18/05/2026 तक 84,10,491/– रुपये**	**13/10/2026**
3.	**ऋण खाता सं.: BLSA00036739; ब्रांच का नामः डूंगरपुर, कैलाश जोशी खतोत (उधारकर्ता), पिंकी जोशी खतोत (सह–उधारकर्ता)।**	**आवासीय संपत्ति, खसरा नंबर 185, क्षेत्रफल 0.0138 हेक्टेयर, गांव सबला, ग्राम पंचायत सबला, तहसील सबला, जिला डूंगरपुर, राजस्थान में स्थित है।**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 20/05/2026, 18/05/2026 तक 20,13,048/– रुपये**	**13/10/2026**
4.	**ऋण खाता सं.: BLSA000055A9E; शाखा का नामः – सीकर, बनवारी (उधारकर्ता), संतोष (सह–उधारकर्ता)**	**पट्टा संख्या 5113, ग्राम पंचायत पलसाना, ग्राम पंचायत पलसाना तहसील, दांतारामगढ़, सीकर राजस्थान, भारत**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 14/07/2026, 13/07/2026 तक 35,52,167/– रुपये**	**13/10/2026**
5.	**ऋण खाता संख्याः– HLSA000EBDA9 शाखा का नामः झालावाड़, रामप्रसाद गुर्जर (उधारकर्ता), अनिता कुमारी गुर्जर (सह–उधारकर्ता)**	**सर्वे नंबर 2323/1, 2324/2, 2325/2, 2327/2 का हिस्सा, प्लॉट नंबर 07, लक्ष्मी नगर कस्बा–मैंसोड़ा मंडी, तह भानपुरा, जिला मंदसौर ,माप क्षेत्रफल 1130 वर्ग फुट,**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 14/07/2026, 13/07/2026 तक 36,66,113/– रुपये**	**13/10/2026**
6.	**ऋण खाता संख्याः– BLSA00055433, XBLBSLIV000FB1E; शाखा का नामः राजसमंद, भावेश (उधारकर्ता), दगारी देवी (सह–उधारकर्ता)**	**पट्टा संख्या 30, 00, गजनीपुरा, तहसील रानी जिला पाली, गजनीपुरा, पाली, राजस्थान–306502, माप 1216 वर्ग फुट**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 14/07/2026, 13/07/2026 तक 22,16,593/– रुपये**	**13/10/2026**
7.	**ऋण खाता संख्याः– HLSA000DDADD; शाखा का नामः – जयपुर, अनिल परमार (उधारकर्ता), पुष्पा पंवार (सह–उधारकर्ता)**	**फ्लैट नंबर टी–113, तीसरी मंजिल, हरिमिलाप अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर बी–44, श्री दादूदयाल नगर बी, ग्राम कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित है, जिसका सुपर बिल्ड अप एरिया 1000.00 वर्ग फुट है।**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 19/06/2026, 19/06/2026 तक 25,15,440/– रुपये**	**13/10/2026**
8.	**ऋण खाता संख्याः– HLSA000C8BA1, HLSA000C8BA1TU शाखा का नामः – कोटा, मुरली मीना (उधारकर्ता), भारती मीना (सह–उधारकर्ता1), अमित अमित (सह–उधारकर्ता2)**	**मकान/प्लॉट नंबर 2–पी–2 और प्लॉट नंबर 2–पी–3, तलवंडी, जिला कोटा, राजस्थान 324005 में स्थित है।**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 19/06/2026, 19/06/2026 तक 61,49,221/– रुपये**	**12/10/2026**
.9	**ऋण खाता संख्याः– HLSA000C50B6; शाखा का नामः श्रीगंगानगर, प्रदीप सोनी (उधारकर्ता), पुष्पा देवी (सह–उधारकर्ता)**	**आवासीय प्लॉट नंबर 12, माप 25' x 49.10'' यानी 1227.5 वर्ग फुट , पश्चिम की ओर मुख , क्रम नंबर 69, शंकर कॉलोनी, सी ब्लॉक, चक 6–बीजीएस तह. सादुलशहर, जिला श्री गंगानगर, राजस्थान–335037**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 19/06/2026, 19/06/2026 तक 25,06,914/– रुपये**	**13/10/2026**
10.	**ऋण खाता संख्याः– HLSA000BF778; शाखा का नामः – जयपुर – एमआई रोड, अशोक सिंह गुर्जर (उधारकर्ता), सायर (सह–उधारकर्ता)**	**लॉट नंबर 29 स्कीम गारपति नगर ग्राम हजत्यावाला तहसील सांगानेर जयपुर किरण की ढाणी के पास जयपुर आरजे 302029**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 30/06/2026, रुपये 30/06/2026 तक 53,56,026.65/–**	**15/10/2026**
11.	**11 ऋण खाता सं:– M0224495, M0224495TU, शाखा का नामः – भीलवाड़ा, गोपालसेन बालू सेन (उधारकर्ता), रामकन्या देवी (सह–उधारकर्ता)**	**पट्टा संख्या 30, पुस्तक संख्या 64, ग्राम कोदुकोटा, जैन मंदिर के पास, भीलवाड़ा, राजस्थान–311011**	**मांग नोटिस की तारीख/राशिः– 20/12/2024, 15/12/2024 तक 12,10,927.40/– रुपये**	**13/10/2026**

स्थान: राजस्थान, दिनांक: 17.10.2026 **(अधिकृत अधिकारी), पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

पंजीकृत कार्यालय– इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266 **(टेली).**+91 2243567100 | **(टोल फ्री)** 1800 270 7000 | **CIN:** U65922GJ2009Plc083779 | homefinance.adityabirlacapital.com

मांग सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के अंतर्गत)
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 13(2) अंतर्गत नोटिस की प्रतिस्थापित सूचना सेवा।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि चूंकि उन्होंने आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एबीएचएफएल) से प्राप्त ऋण सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए उनके ऋण खातों को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार कंपनी की पुस्तकों में गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, एबीएचएफएल ने उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पतों पर प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें उनसे उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर आगे ब्याज और उक्त मांग नोटिस में बताए गए आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ पूरी बकाया राशि चुकाने की मांग की गई है। हालाँकि, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (सरफेसी नियम) के नियम 3 के अनुसार, मांग सूचना प्रकाशन के माध्यम से भी दिया जा रहा है:

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और गारंटर/सह– गारंटर के नाम और पता और/ऋण खाता संख्या	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	मांग नोटिस के अनुसार देय राशि/तारीख के अनुसार
1	**1. राम सागर,** आवासीय प्लॉट नंबर 63, इस्कॉन मंदिर, सेक्टर–5 रोड, ग्रीनवुड एन्क्लेव, वेव सिटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001. **2. अरुण कुमार शाह,** आवासीय प्लॉट नंबर 63, इस्कॉन मंदिर, सेक्टर–5 रोड, ग्रीनवुड एन्क्लेव, वेव सिटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 **3. साक्षी शाह,** आवासीय प्लॉट नंबर 63, इस्कॉन मंदिर, सेक्टर–5 रोड, ग्रीनवुड एन्क्लेव, वेव सिटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001. **4. राम सागर,** बी – 1221, जी डी कॉलोनी, मयूर विहार फेज 3, रेड फॉक्स होटल के पास, वसुंधरा एन्क्लेव, प्रीत विहार, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, 110096. **5. अरुण कुमार शाह,** बी – 1221, जी डी कॉलोनी, मयूर विहार फेज 3, रेड फॉक्स होटल के पास, वसुंधरा एन्क्लेव, प्रीत विहार, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, 110096. **6. साक्षी शाह,** बी – 1221, जी डी कॉलोनी, मयूर विहार फेज 3, रेड फॉक्स होटल के पास, वसुंधरा एन्क्लेव, प्रीत विहार, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, 110096. **ऋण खाता नंबर INDNDlaP-07240223323 और INDNDlaP-07240223325.**	**08–10–2026**	**13.10.2026**	**रु. 77,50,191.66/–** (रुपये सतहत्तर लाख पचास हजार एक सौ इक्यानवे और छियासठ पैसे केवल) बकाया मूलधन के रूप में, बकाया राशि (जिसमें अर्जित विलंब शुल्क) और ब्याज 12–10–2026 तक।
	अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्ति(संपत्तियाँ): आवासीय प्लॉट संख्या 63 का संपूर्ण भाग और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर है, जो विकसित ग्रीनवुड एन्क्लेव, वेव सिटी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूर्व – प्लॉट संख्या 62, पश्चिम – प्लॉट संख्या 64, उत्तर – अन्य प्लॉट, दक्षिण – 12–मीटर–चौड़ी सड़क.			
2	**1. समीर गौर,** संपत्ति संख्या सी–20, छत के अधिकारों सहित पूरा तीसरा तल, चंदर नगर जनकपुरी, नई दिल्ली की योजना के लेआउट में स्थित। 110058. **2. नीतू गौर,** संपत्ति संख्या सी–20, छत के अधिकारों सहित पूरा तीसरा तल, चंदर नगर जनकपुरी, नई दिल्ली 110058. की योजना के लेआउट में स्थित **3. समीर उद्योग,** संपत्ति संख्या सी –20, छत के अधिकारों सहित पूरा तीसरा तल, चंदर नगर जनकपुरी, न