

CA. Hiten Ratilal Abhani**Insolvency Professional**

IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231

AFA: AA1/13231/02/051124/106241

(Valid till 05/11/2024)

Address of RP and Process specific address:A/502, Shilp Corporate Park,
Bh. Rajpath Club, Rajpath Rangoli Road,
Bodakdev, Ahmedabad - 380054,
Gujarat.**Process specific Email Id:**

pg.himanshuchoksi@gmail.com

Date: 14/03/2024

To,
Registrar,
National Company Law Tribunal,
Ahmedabad.

Dear Sir,

SUB: PUBLIC NOTICE in the Matter of Kirtanlal & Sons V/s Himanshu Harshad Choksi (Personal Guarantor to M/s. Choksi Tube Co Limited - CIN: U27100GJ1962PLC001760) in CP(IB)/316(AHM) 2022 Under the provisions of the Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

With Reference to above subject matter and in compliance of the order of Hon'ble NCLT Ahmedabad dated 04.03.2024 (Order Received by RP on 10.03.2024) in the matter of Kirtanlal & Sons V/s Himanshu Harshad Choksi (Personal Guarantor to M/s. Choksi Tube Co Limited -CIN: U27100GJ1962PLC001760) in CP(IB)/316(AHM)2022, We have issued Public Notice in the News Papers i.e. Financial Express- (English and Gujarati) - (Ahmedabad Editions) on 14.03.2024. (Copies are Attached Here With).

Further Hon'ble NCLT Ahmedabad also directed RP to furnish two spare copies of the notice to the Registry. One shall be placed by the Registry on our website and the other shall be affixed in the premises of this Authority. In Compliance with the above order, we are submitting the Public Notice for your records, reference and doing the needful in this regard.

Thank & Regards,

**CA Hiten Ratilal Abhani****Resolution Professional of Himanshu Harshad Choksi (Personal Guarantor to M/s. Choksi Tube Co Limited)****IP Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231****AFA: AFA: AA1/13231/02/051124/106241 (Valid till 05/11/2024)**

Date: March 14, 2024
Place: Ahmedabad

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	
ALL THAT PIECE OF OPEN LAND BEARING SUB PLOT NO. 299/2, ADMEASURING 85.12 SQ. MTRS. WITH RESIDENTIAL CONSTRUCTION	
ADMEASURING 105.08 SQ. MTS. OF AMALGAMATED PLOT NO. 299 OF THE LAND OF R. S. NO. 37 PAKI 3 CONVERTED INTO NON AGRICULTURE FOR RESIDENTIAL PURPOSE KNOWN AS "TIRUPATI PARK-2", SITUATED WITHIN THE LIMITS OF VILLAGE DHINCHADA OF TALUKA AND DISTRICT JAMNAGAR AND BOUNDED AS UNDER:	
EAST : 7.50 MTS. WIDE ROAD	WEST : PLOT NO. 315 AND 316
NORTH : JOINT SUB PLOT NO. 299/3	SOUTH : JOINT SUB PLOT NO. 299/1
Date : 10.03.2024	Sd/- Authorised Officer
Place: JAMNAGAR	INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench in the case of Insolvency Resolution Process under Section 95 of the code has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of **Mr. Himanshu Harshad Choksi on March 04, 2024 (Order Received by RP on 10.03.2024)**

The creditors of **Mr. Himanshu Harshad Choksi** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **April 04, 2024** (21 days from the date of issue of this notice) in Form B Under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations 2019.

The creditors shall submit their claims to the Resolution Professional with proof through electronic means, or by hand or registered post or speed post or courier.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

SD/-

Hiten Ratilal Abhani
Resolution Professional

Date : 14.03.2024
Place : Ahmedabad

IBBI/IPA-001/IP-P/202068/2020-21/13231

SMFG India Credit Company Limited
(formerly Fullerton India Credit Company Limited)
Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maatzy,
Banera Kuria Complex, Sector (5), Marhul - 400053

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **SMFG India Credit Co. Ltd.** (formerly **Fullerton India Credit Co. Ltd.**) ("**SMFG India Credit Co.**"), having its registered office at Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Madhavayal, Chennai, Tamil Nadu-600095 and corporate office at Floor 5 & 6, B Wing, upre IT Park, Supreme City, Behind Lake Castle, Powai, Mumbai 400076, under securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with clause 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 4.12.2023 calling upon the borrowers (1) **RAJESH JAYANTILAL SINGALA**, & (2) **JEVENDRA JENTILAL SHINGALA** & (3) **BHANUBEN JAYANTIBHAI SHINGALA**, under loan account number **173810400001360** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,18,876,222** - (**Rupees Twenty One Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Seventy Six and Twenty Two Paise Only**) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower(s) having failed to repay the amount, notice is he/ re by given to the borrower(s) and the public in general that undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **7 day of March in the year 2024**.

As borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Fullerton India Credit Company Limited for an amount of being **Rs. 21,18,876,222** - (**Rupees Twenty One Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Seventy Six and Twenty Two Paise Only**) the borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, to the respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Immovable Property: ALL PART AND PARCEL OF THE LAND/FLAT/BEARING PLAT/ NON AGRICULTURAL FREEHOLD CONSTRUCTED RESIDENTIAL PROPERTY MEASURING 42.556 SQ. MTS SITUATED AT MAVDI REVENUE SURVEY NO.119 PAKI (OLD NO.21 PAKI) RAJKOT , at REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT RAJKOT DISTRICT RAJKOT. BOUNDARIES- EAST-OTHERS PROPERTY WEST - OTHERS PROPERTY NORTH - OTHERS PROPERTY SOUTH - PRIVATE PASSAGE

Place/Rajkot Date: 14.03.2024 SD/-, (Authorized Officer.
SMFG India Credit Company Limited, (formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Regional Branch Office:** 208 to 213, 2nd Floor, Shrangiri Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

Date : 11.03.2024
Place: SURAT

Sd/-
Authorised Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

રૂંડટા ગ્રીનટેક એનએસઇ ઇમર્જમાં આઇપીઓ માટે કાળળો રજૂ કર્યા

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૧૩ રિસાયકલિંગ અને વર્જિન પ્લાસ્ટિંગ પ્રોડક્ટ્સના ઉત્પાદક રૂંડટા ગ્રીનટેક લિમિટેડ બુધવારે જણાવ્યું હતું કે, તેણે પ્રારંભિક જાહેર ઓફર મારફતે ભંડોળ એકત્ર કરવા માટે ડ્રાફ્ટ પેપર્સ જમા કરાવ્યા છે. પ્રારંભિક જાહેર ઓફરમાં (આઈપીઓ) પ્રતિ શેર રૂ ૫િયા ૧૦ની મૂળ કિંમતના ફક્ત ૩૮ લાખ કિલોડી શેરો કેશ ઈસ્ટ્રુ મારફતે વેચશે અને કંપનીના શેરો એનએસઈ ઇમર્જ ખાતે લિસ્ટેડ થવા જઈ રહ્યા છે, તેમ કંપનીએ તેના નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું.

બિલાર્ન કેપિટલ એડ્વાઈઝર્સ ઇમેરીને રૂંડટા ગ્રીનટેક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ એકમાત્ર બુક-રનિંગ લીડ મેનેજર છે અને લિંક ઇન્ટાઈમ ઈન્ચિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ આઈપીઓની રજિસ્ટ્રર છે. તાજેતરના ઈસ્યૂમાંથી મળેલી રકમનો ઉપયોગ કંપની તેની સંપૂર્ણ માલિકીની પેટાકંપની રૂંડટા ઈકો એક્સટ્રુઝન પ્રાઈવેટ લિમિટેડમાં નવી ઉત્પાદન સુવિધા અને સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરશે. નવી સુવિધા પોર્ટફોલિયોમાં ફૂડ-ગ્રેડ રિસાઈકલ કરેલ પીઈટી રેસિન અને રિસાઈકલ કરેલ એચડીપીઈ/પીપી પ્રાન્યુલ્સ

નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ	
પહેલો અને બીજો માળ, કોર્પોરેટ ભવન, ગાંધસર હોલિસ્ટીક સામે, સ્વતંત્ર-સરવેય-નાંદીનગર હાઇવે, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૯	
જાહેર નોટીસ	
(ઇન્ફોલવન્સી અને બેંકરપ્ટ્સી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૧૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ)	
શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસીના લેણદારોને ધ્યાન પર લેવા માટે (મેસર્સ ચોકસી ટ્રસ્ટનું કંપની લિમિટેડના વ્યક્તિગત જામીનદાર, CIN: U27100GJ1962PLC001760)	
સંબંધિત વિગતો	
1 વ્યક્તિગત જામીનદારનું નામ	શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસી
2 વ્યક્તિગત જામીનદારનું સરનામું	૨, કિના સોસાયટી, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
3 અટક સ્વીકારતા દુકમની વિગતો	રિમાનલાઇ એન્ડ સન્સે મેસર્સ ચોકસી ટ્રસ્ટનું કું/ લિના વ્યક્તિગત જામીનદાર શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસી સામે માનવીય એનર્ડીએવટી, અમદાવાદ બેંક સમક્ષ કેસ દાખલ કર્યો છે. વ્યક્તિગત જામીનદાર શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસી સામે ઇન્ફોલવન્સી ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસ શરૂ કરવા માટે કેસ ૦૪ માર્ચ, ૨૦૨૪ના અર્દાશ આપ્યો છે. (૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ના આરપીને ઘોષિત થય્યો છે.)
4 ઇન્ફોલવન્સીની શરૂઆતની તારીખ	આદેશની તારીખ ૦૪ માર્ચ, ૨૦૨૪ (આદેશ ૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ના આરપીને ઘોષિત થય્યો)
5 ઇન્ફોલવન્સી ટ્રીબ્યુનલ પ્રક્રિયા થતાં યજમાની અંદાજિત તારીખ	૦૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪, આદેશની તારીખથી ૬૦ દિવસ
6 દાવો દાખલ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ (આ નોટિસ જારી થયાથી ૩૧ દિવસો)
7 ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસિંગના તરીકે કાર્યકારી ઇન્ફોલવન્સી પ્રોસેસિંગનું નામ અને નોંધણી નંબર	CA IP દિલ્લિ રતીલાલ આનાભાઈ (IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231 (AFA : AFA: AA1/13231/02/0511241106241 (Valid till 05/11/2024)
8 ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસિંગનું સરનામું અને ઈ-મેલ આઈડી સાથે નોંધાયેલ	ટ્રસ્ટ, સરનામું: ૦૪/૫૦૨, શિવ કોર્પોરેટ પાર્ક, સરખાવ કલબની પાછળ, સરખાવ રંગોલી રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૯ ઈ-મેલ: babhani@gmail.com
9 ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસિંગ સાથે પ્રથમચાર માટે ઉપયોગમાં લેવાતું સરનામું અને ઈ-મેલ	દિલ્લિ રતીલાલ આનાભાઈ (IBBI/IPA-001/૦૪/૫૦૨, શિવ કોર્પોરેટ પાર્ક, સરખાવ કલબની પાછળ, સરખાવ રંગોલી રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૯ ઈ-મેલ: pg.himanshuchocks@gmail.com
10 સંબંધિત ફોર્મ	Weblink : https://www.ibbi.gov.in/home/downloads
આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કોડેની કલમ ૫૬ હેઠળ ઇન્ફોલવન્સી ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસના કેસમાં નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંક ૦૪ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસીના લેણદારોને આથી તેમના દાવાઓ પુરાવા સાથે ૦૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ (આ નોટિસ જારી થયાના ૩૧ દિવસો) સુધીમાં અથવા પહેલા સુધે સુધે સરખાવવામાં આવે છે. લેણદાર ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસિંગને તેમના પુરાવાઓ સાથે દાવાઓનો ઇલેક્ટ્રોનિક પધ્ધતીથી, અથવા રૂબરૂ અથવા સ્ક્રુરેટેડ પોસ્ટ અથવા સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરિયરથી સુપત કરી શકે છે. દાવાના બેંક અથવા બાંધક પુરાવા સુપત કરવાથી ઇન્ફોલવન્સી અને બેંકરપ્ટ્સી કેસ, ૨૦૨૬ અને અન્ય કોઈપણ લાગુ કાનૂની જોગવાઈઓ અનુસાર દંડ અથવા કોની સખ થશે.	
સડી/ રિટોને રતીલાલ આનાભાઈ ટ્રીબ્યુનલ પ્રોસેસિંગનું	
તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૪	IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231
સ્થાન : અમદાવાદ	

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કોડની કલમ ૮૫ હેઠળ ઇન્ફોલવન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસના કેસમાં નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચે **૦૪ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસીની** ઇન્ફોલવન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ થઈ કરવાનો આજ્ઞા આપ્યો છે **(૧૦.૦૩.૨૦૨૪ના રોજ આરપીએ આઈસ મળેલ છે.)**

ઇન્ફોલવન્સી એન્ડ બેંકરપ્ટ્સી બેંચ (૧૦)એ ફર્ડિચ્ઝા (કોર્પોરેટ દેવાદારના વ્યક્તિગત જામીનદાર માટે ઇન્ફોલવન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમન ૨૦૧૮ના નિયમન ૬૧(૧) હેઠળ ફોર્મ બીમાં **શ્રી હિમાંયુ હર્ષદ ચોકસીના** લેણદારોને આથી તેમના દાવાઓ પુરાવા સાથે **૦૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ (આ નોટિસ જારી થયાના ૨૧ દિવસો)** સુધીમાં અમદા પહેલા સુધે રજાવામાં આવે છે. લેણદારો રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને તેમના પુરાવાઓ સાથે દાવાઓને હેલ્ડકોર્ટ/નિક પધ્ધતીથી, અથવા રૂબરૂ અથવા સ્ટુડન્ટ્ડ પોસ્ટ અથવા સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરિયરથી સુમન કરી શકે છે. દાવાના ખોટા અથવા હામક પુરાવા સુમન કરવાથી ઇન્ફોલવન્સી અને બેંકરપ્ટ્સી કેસ, ૨૦૧૬ અને અન્ય કોઈપણ લાગુ કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર દંડ અથવા કેદની સજ થશે.

સહી/-
ફિલેન રતીલાલ આનાભાઈ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
તારીખ : **૧૪.૦૩.૨૦૨૪**
સ્થળ : **અમદાવાદ**
IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231

સબફ						
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બુનિ.નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ વી રસ્દવેર, સંગમ કોમ્પ્લેક્સ, ગામ ચડલા, અંદેડી-કુલાં રોડ, અંદેડી (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯						
શાખા ઓફીસ : સી.૧૨ અને ૧૨૩, અનુભવ ભિન્નનેશ હાઇ, જુએ-૧ પારે, પહેલો માળ, ચોગી ચોક પારે, વસાહ, સુરત-૩૯૫૦૦૬						
દરારી સહ વેચાણની બજેટ નોટીસ						
નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.						
ક્રમ નં.	દેવાદાર(સે) / સહ-દેવાદાર(સે) નું સરનામું	માંગણી નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	ટ્રિગ્ગર ફિંક્ત (સે) / સિક્કોએટ (ઇએમ) (૧૦ હજાર આસી)	અનરેડ મની કિંમતો (ઇએમ) (૧૦ હજાર આસી)	કુલ બાકી લોન (૧૩.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ)
૧	૧. ડયર ફેશન, સરનામું : મુકામ-૧૨૨, ગોદાદરી પાર્ક, ચોગી રોડ, પુનાગમ, સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૧, ૨. પ્રોફિનાઇલ ગુજરાતગુજરાત પોલીશ, ૩. ઈક્વિપમેન્ટ પ્રોવાઇડર પોલીશ, ૪. ૨ અને ૩ નું સરનામું : મુકામ-૮૧, સીતા નગર સોસાયટી, સીતા નગર રોડ, પુનાગમ, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૪	૦૩-૦૬-૨૦૨૩ ૫૨.૫૨૦૩૨૦૮/- (રૂપિયા લાખ લાખ સીતેર હજાર પાંચસો નેવું પુરા) ૩૦-૦૫-૨૦૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૫૮, સેપ્ટક્રમ અંદાર્જ ૧૩૨૦.૨૫ ચો. ફુટ અંદાર્જ ૧૨૩.૩૦ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા આઉટ ૬૮૧૨ અને પહેલો માળ, કુલ બાંધકામ સેપ્ટક્રમ ૧૮૦૦ ચો. ફુટ અંદાર્જ ૧૦૬.૫૫ ચો.મી., “અર્થલેવેલ પેલેસ” તરીકે જાણીતી સોસાયટી, તેમજ ખેતી-લાકડાં બનીએની બ્લોક નં. ૨૦૦, કુલ જમીન સેપ્ટક્રમ ૯૮૫૫.૦૦ ચો.મી. ગામ-બાળેન, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચલુનીમી : પૂર્વ : અંદેડની રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૧ ની મિલકત, દક્ષિણ : હાલિન નં. ૮-૧૫-૨૦૨૩	સ. ૩૧૩૫૬૦૮/- (રૂપિયા ચોકસી લાખ ખાંરીસ લાખ બરસો આડ પુરા)	સ. ૩૧૩૫૬૦૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેર હજાર પાંચસો સાલ્હી પુરા)	સ. ૬૨૫૬૮૧૯.૧૪/- (રૂપિયા બારસ લાખ છ હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ અને બાર પૈસા પુરા)
૨	૧. શ્રી ત્રિશલા ટાઇમ એન્ડ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ, સરનામું : શોપ નં. ૧૪, અંકુર શોપિંગ સેન્ટર, ગુજરાત ગેસ સલ્કલ પાસે, એડવાઇ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૯, ૨. વિજેશ ઉર્વિન્દ્રભાઇ પટેલ, ૩. ઠેમાલી જિન્ડેશ પટેલ, સરનામું : ર૩, રજ, ગાના ગાયમી સોસાયટી, ડાહ્યાનુપાઈ પાસે, મકાશ પુલ, જય અને મંદિર પાછળ, અમદાવાદ, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૯	૨૫-૦૪-૨૦૨૨ ૪. ૪૫૩૨૦૮/- (રૂપિયા ચુકતલીસ લાખ ત્રેપન હજાર લાખ આડ પુરા) ૨૨-૦૪-૨૦૨૨ મુજબ	શોપ નં. ટી/૪, બીજો માળ, સેપ્ટક્રમ સુપર બિલ્ડ આપ એરિયા રફડ ચો. ફુટ, અંદાર્જ ૨૨૮.૬૮ ચો.મી. અને બિલ્ડ આપ એરિયા ૧૧.૯૫ ચો.મી. અને શોપ નં. ટી/૫, બીજો માળ, સેપ્ટક્રમ અંદાર્જ ૫૪૦ ચો. ફુટ, અંદાર્જ ૫૦.૧૯ ચો.મી. અને બિલ્ડ આપ એરિયા ૧૧.૯૫ ચો.મી. ઓગ્રીગીટીંગ સુપર બિલ્ડ આપ એરિયા ૦૬૮ ચો. ફુટ અંદાર્જ ૦૩.૦૪ ચો.મી. અને બિલ્ડ આપ એરિયા ૩૦.૬૫ ચો.મી., તેમજ નવલેશવેલ પ્રણોજનેટ હિસ્સાનું સેપ્ટક્રમ ૧૮૦.૦૦ ચો.મી., હેલ્ડર પેલેસ તરીકે જાણીતી લિંકોડી, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૨, બ્લોક નં. ૧૫૫, રેવન્યુ ડેપોઝીટ મુજબ ૦/૧૨, જમીનનું સેપ્ટક્રમ ૫૫૦૫ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૯ (પાલપોલી-રેનારાય), ગામ-પાલનપોર, તાલુકો-ચડાણવા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કંબળની તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩	શોપ નં. ટી-૪. સ. ૫૩૩૮૯૦/- શોપ નં. ટી-૦. સ. ૧૧૪૯૫૦૪/- કુલ	સ. ૧૦૩૮૮૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ તોલેર હજાર આઠસો આડ પુરા)	સ. ૬૫૪૬૭૦૦.૧૪/- (રૂપિયા સડસડ લાખ છેલ્લાત્રીસ હજાર સાતસો સીતેર અને ચૌદ પૈસા પુરા)
૩	૧. ઝેમ માટેમ, ૨. અનુવેદકોશન અનુલ્લાસકારુ બંગ્લાબી, ૩. હાઇદા અનુવેદકોશન બંગ્લાબી તપામનું સરનામું : હાલિન નં. ૫, ઝેમનીઆસ મંગીલ, અનુકુળ નગર, માલેન્ડ ઝીએસ સુલતાન પાસે, ઉડા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૧ અહીં પદા : ફફેટ નં. ૨૧૧, ૨૧૩, ૨૧૪, શોપ નં. ૨૫, નેવેલન પ્લાઝા, બુનિદે નં. ઓ. શ્રી સદગુરુ કો.ઓપરેટિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, નં. ૩૪/૬૧, હિસ્સા નં. ૧૨/૨, બ્લોક નં. ૦૩/૫૬/૧, ઉડા, ચોર્યાસી, સુરત-૩૮૨૨૧૦	૨૬-૦૩-૨૦૨૨ ૪. ૩૮૨૫૧૬/- (રૂપિયા ચોતીસ લાખ સતાપુર્વ હજાર સેકોસો સડસડ પુરા) ૨૪-૦૩-૨૦૨૨ મુજબ	ફફેટ નં. ૨૧૧, સેપ્ટક્રમ ૩૩૦ ચો. ફુટ (બિલ્ડ આપ એરિયા) તેમજ જમીનનો પ્રણોજનેટ હિસ્સાનું સેપ્ટક્રમ ૦.૪૮ ચો.મી. ૨૧૩, સેપ્ટક્રમ ૫૦૪ ચો. ફુટ તેમજ જમીનનો ન વડેલાયેલ પ્રણોજનેટ હિસ્સાનું સેપ્ટક્રમ ૧૨.૦૪ ચો.મી., ફફેટ નં. ૨૧૪, સેપ્ટક્રમ ૩૩૦ ચો. ફુટ તેમજ જમીનનો ન વડેલાયેલ પ્રણોજનેટ હિસ્સાનું સેપ્ટક્રમ ૧૨.૦૪ ચો.મી., બીજો માળ, અને શોપ નં. ૨૫, સેપ્ટક્રમ ૧૫.૩૦ ચો.મી. (બિલ્ડ આપ એરિયા) તેમજ ન વડેલાયેલ જમીનનો પ્રણોજનેટ હિસ્સાનું સેપ્ટક્રમ ૪.૦૦ ચો.મી., “લેશનલ પ્લાઝા” તરીકે જાણીતી લિંકોડી, બુનિદે નં. ઓ. શ્રી સતગુરુ કો.ઓપરેટિંગ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ઉડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪/૬૧, હિસ્સા નં. ૧૨/૨, બ્લોક નં. ૦૩, પેકી ગામ-ઉડા, તાલુકો-ચોર્યાસી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કંબળની તારીખ : ૨૩-નવેમ્બર-૨૦૨૩	સ. ૨૫૨૦૨૩/- (રૂપિયા બે લાખ લાખ બરસો પચોતીસ અને બારસો ચોતીસ પુરા)	સ. ૪૮૯૮૭૨૯.૩૪/- (રૂપિયા અડસતીસ લાખ અડસતું હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ અને ચોતીસ પૈસા પુરા)	
Financial Year	Nature of Payment	Due date for transfer to IEPF				
2017-18	3 rd Interest	25.03.2025				
2018-19	4 th Interest	24.03.2026				
2019-20	5 th Interest	24.03.2027				

૧. ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૨. ઝેમ માટેમ, ૨. અનુવેદકોશન અનુલ્લાસકારુ બંગ્લાબી, ૩. હાઇદા અનુવેદકોશન બંગ્લાબી તપામનું સરનામું : હાલિન નં. ૫, ઝેમનીઆસ મંગીલ, અનુકુળ નગર, માલેન્ડ ઝીએસ સુલતાન પાસે, ઉડા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૧ **અહીં પદા : ફફેટ નં. ૨૧૧, ૨૧૩, ૨૧૪, શોપ નં. ૨૫, નેવેલન પ્લાઝા, બુનિદે નં. ઓ. શ્રી સદગુરુ કો.ઓપરેટિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, નં. ૩૪/૬૧, હિસ્સા નં. ૧૨/૨, બ્લોક નં. ૦૩/૫૬/૧, ઉડા, ચોર્યાસી, સુરત-૩૮૨૨૧૦**

૩. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૪. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૫. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૬. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૭. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૮. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૯. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૨. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૩. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૪. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૫. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૬. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૭. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૮. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧૯. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૨૦. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૨૧. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકૅસી એક્ટ) હેઠળ એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ (જૂની એસનોએફસી ફાઇનાન્સલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્કોએટ્સ ઓફ બોન્ડ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલવંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર/બીડે મંગાવવામાં આવે છે, જેની સિક્કોએટ લેણદારે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધારોત્ કરખે લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૨૨. ઉપર જણાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્યોરીટીદારશ્રયન અને રીકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસ

૧. ઉપર જણાવેલ ડેડ/જાન્યુ ઓફીસના સરનામાં પર જણાવેલ ટેન્ડર/બીડ ફોર્મમાં સીલવંધ બીડ/બીડ્સ અને ઇમેસબી ટેમ્પર કરવામાં ફક્ત સુરત ખાતે ચુકવવામાં લીધેલી રકમ નિકળડ જતા ઇમેસબી ટેમ્પર અન્ય તમામ ચુકવેલ રકમ ફોગાલ આપોતેલી રકમની વડેથી વગર ખર્ચ કરવામાં આવશે. જેકે અધિકૃત અધિકારીની વિલેન્ડ/ફિલેસ અપાવદામ્ સંજોગોમાં બાકીની બધ રકમ ફફેટથી કરવા માટે અનુકુળ સમય લેવાતી રહાશે. ૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાવેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને રેકૉર્ડોને આધારે અપાવેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટાપલ જુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૧૩. બીડ અપરિવરત રહેશે નહીં.

૧૦. લિંકોએટ્સ કલેક્ટરના જવામાં હોવા લેવા બાબત નહીં. ૧૧. લેન્ડલોન કલેક્ટરની બીડમાં સમાવેલ રકમ કરીને તોલકાસિ અને બાકીની બધ રકમ ૫૧ દિવાની અંદર ચુકવવાતી રહેશે. જણાવ્યા મુજબ લેણાક કિંમત બધ રકમ નિકળડ જતા ઇમેસબી ટેમ્પર અન્ય તમામ ચુકવેલ રકમ ફોગાલ આપોતેલી રકમની વડેથી વગર ખર્ચ કરવામાં આવશે. જેકે અધિકૃત અધિકારીની વિલેન્ડ/ફિલેસ અપાવદામ્ સંજોગોમાં બાકીની બધ રકમ ફફેટથી કરવા માટે અનુકુળ સમય લેવાતી રહાશે. ૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાવેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને રેકૉર્ડોને આધારે અપાવેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટાપલ જુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૧૩. બીડ અપરિવરત રહેશે નહીં. ૧૪. લેન્ડલોન કલેક્ટરના જવામાં હોવા લેવા બાબત નહીં. ૧૫. લેન્ડલોન કલેક્ટરની બીડમાં સમાવેલ રકમ કરીને તોલકાસિ અને બાકીની બધ રકમ ૫૧ દિવાની અંદર ચુકવવાતી રહેશે. જણાવ્યા મુજબ લેણાક કિંમત બધ રકમ નિકળડ જતા ઇમેસબી ટેમ્પર અન્ય તમામ ચુકવેલ રકમ ફોગાલ આપોતેલી રકમની વડેથી વગર ખર્ચ કરવામાં આવશે. જેકે અધિકૃત અધિકારીની વિલેન્ડ/ફિલેસ અપાવદામ્ સંજોગોમાં બાકીની બધ રકમ ફફેટથી કરવા માટે અનુકુળ સમય લેવાતી રહાશે. ૧૬. અહીં દેવાદાર, સહ-દેવાદારને લેણાણના સમયે ખર્ચે હાજર રહેવા નોટિસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ લેણાણની શરતો અને નિયમો મુજબ જરૂર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સહ ધરાવતા ખર્ચદારો/અહલે લાગી શકે છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : **૧૪-૦૩-૨૦૨૪**
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ એસબીએફસી ફાઇનાન્સલ લીમીટેડ

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

કેપી ડબ્લ્યુલ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિમીટેડ				
CAPRI GLOBAL		૨૬જીએન એ કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોવર પરેચ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.		
		ઓફિસ સરનામું : નવમો માળ, બોમ્બેી સી ટાવર, થાં ઘાંડી ની સામે, એલીસા બેંકની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.		
		કંબળ નોટીસ		(પરિશિષ્ટ - ૪) (સ્થાવર મિલકતો માટે)
આથી, કેપી ડબ્લ્યુલ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિમીટેડ (CGHFL) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉપચરકર્તાઓ/ જમીનદારોને માંગણા-નોટીસ જરી કરીને નોટીસ બખ્ખાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદરની બાકી રકમ સાથે ચુકવવા જણાવેલ. ઉપચરકર્તાઓ સડસ્ટ્રુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉપચરકર્તાઓ/ જમીનદારો તથા જાહેર જનતાને રજાવાવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેઢા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેવાં આપેલી સત્તાની રૂબરૂ અને અધોસ્તનામથીએ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. “અરેસ્ટી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેઢા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉપચરકર્તાનું મુકદ્દર મિલકત ઓળાવા માટે મળવા પામ સમય બાબતે બાન દોરવામાં આવે છે.” ઉપચરકર્તાને લિયોજ રૂખ્ષી તથા જાહેર જનતાને આથી સડસ્ટ્રુ મિલકત અંગે કોઈપણ જ્ઞાતનો અવધાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સડસ્ટ્રુ સ્થાવી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ અવધાર “CGHFL” ની રકમની બાકી રકમ અને ચકત વ્યાજ સાથે બોજીને આપિન રહેશે.				
ક્રમ નં.	ઉપચરકર્તા/જમીનદારનું નામ	સિક્કોએટ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	પરેસાની તારીખ
૧.	(Loan Account No. LNMERAJ000041774, રાજકોટ શાખા), શ્રી મહેન્ડ શામજીભાઈ બારોટ C/o ચામુડા હાલિર, શ્રીમતી હેમતલા એમ. બારોટ	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત સંખ્મુડ નિવાસ, પ્લોટ નં. ૧૫૭ થી ૧૬૮, સખ પ્લોટ નં. ૧૫૭-૧ હેઠ/૨, સેપ્ટક્રમ ૪૮-૧૫ સ્કે.મી., ઓમ ત્રિરુમલા પાર્ક - ૧, સેડી નં. ૧, બાલાહુ કોમ્પ્લેક્સ ની પાછળ, લડકારા ફાર્મહાઉસ ની પાસે, મલીકા આર.એસ. નં. ૨૦૧ પેકી, મલીકા, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૨. ચલુ-સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્યની મિલકત, ઉત્તર : અન્યની મિલકત, દક્ષિણ : અન્યની મિલકત.	૨૩.૦૩.૨૦૨૩ ----- ૩૧. ૧૫,૩૧,૨૧૪/-	૧૦.૦૩.૨૦૨૪ (પ્રત્યક્ષ)
૨.	(Loan Account No. LNMRAJ000072442, રાજકોટ શાખા), શ્રી શકિતસિંહ મહેન્ડસિંહ વાઘેલા C/o મે. યાટર સ્પીડ ડિ., શ્રીમતી રેનાબાઈ શકિતસિંહ વાઘેલા	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત સંખ્મુડ સહેલાંક કલેટ નં. ૪૦૨ (બિલ્ડ આપ એરીયાનું સેપ્ટક્રમ ૫૭-૫૦ સ્કે.મી. એસેટ્સ કે ૬૧૮.૦૦ સ્કે. ફીટ.), (ચોથો માળ, આસોપાલવ રેસીડેન્સી ના નામની લિંકોડી, લિંકોડી - ડી, બાંધકામ કરેલ કુલ સંયુક્ત જમીનનો એરીયાનું સેપ્ટક્રમ ૨૮૫૫-૦૦ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૧ જે સિત્ત રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૩૮-૩/૨/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮ પેકી ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪/૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩, ગામ - નાના માવા, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૧. ચલુ-સીમા : પૂર્વ : ફફેટ નં. ૪૦/૧, પશ્ચિમ : આંતરીક રોડ, ઉત્તર : ફફેટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ : કડાડ પાકીંગ.	૦૯.૦૮.૨૦૨૩ ----- ૧૧. ૨૮,૩૮૮/-	૧૦.૦૩.૨૦૨૪ (પ્રત્યક્ષ)
તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત			સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપી ડબ્લ્યુલ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિમીટેડ	
નોંધ : (વિવાદ ની સિત્તીમાં કસોટી આમુલિને માન્ય કરવામાં આવશે)				

પરિશિષ્ટ IV-એ, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના
સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્કોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્વર્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
1st & 2nd Floor, Corporate Bhawan, Opposite Zydus Hospital,
Thaltej-Sarkhej- Gandhinagar Highway, Ahmedabad, Gujarat-380059.

PUBLIC NOTICE

(Under the provisions of the Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. HIMANSHU HARSHAD CHOKSI
(Personal Guarantor to M/s. Choksi Tube Co Limited -CIN: U27100GJ1962PLC001760)

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of Personal Guarantor	Mr. Himanshu Harshad Choksi
2.	Address of the Personal Guarantor	2, Krishna Society, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006.
3.	Details of the order admitting the application	Kirtanlal & Sons filed a case against Mr. Himanshu Harshad Choksi, the Personal Guarantor of <i>M/s. Choksi Tube Co Limited</i> with Hon’ble NCLT, Ahmedabad Bench. The case got admitted on March 04, 2024 (Order Received by RP on March 10, 2024), for Initiation of the Insolvency Resolution Process against the Personal Guarantor, Mr. Himanshu Harshad Choksi.
4.	Insolvency commencement date	March 04, 2024 being date of order (Order received by RP on March 10, 2024)
5.	Estimated date of closure of Insolvency Resolution Process	August 31, 2024; being 180 th day from date of order
6.	Last date for submission of claims	April 04, 2024 (21 days from the date of issue of this notice)
7.	Name and registration number of the insolvency professional acting as Resolution Professional	CA IP Hiten Ratilal Abhani IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231 AFA : AFA: AA1/13231/02/051124/106241 (Valid till 05/11/2024)
8.	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	Reg. Address: A/502, Shilp Corporate Park, B/H. Rajpath Club, Rajpath Rangoli Road, Ahmadabad, Gujarat – 380054. Reg. Email: habhani@gmail.com
9.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	Hiten Ratilal Abhani Address: A/502, Shilp Corporate Park, B/H. Rajpath Club, Rajpath Rangoli Road, Ahmadabad, Gujarat – 380054. Process specific email: pg.himanshuchoksi@gmail.com
10.	Relevant Forms	Weblink: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench in the case of Insolvency Resolution Process under Section 95 of the code has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of **Mr. Himanshu Harshad Choksi** on March 04, 2024 (Order Received by RP on 10.03.2024)

The creditors of **Mr. Himanshu Harshad Choksi** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before April 04, 2024 (21 days from the date of issue of this notice)in Form B under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations 2019.

The creditors shall submit their claims to the Resolution Professional with proof through electronic means, or by hand or registered post or speed post or courier.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Cose, 2016 and any other applicable laws.

SD/-
Hiten Ratilal Abhani
Resolution Professional
IBBI/IPA-001/IP-P02068/2020-21/13231

Date: 14.03.2024
Place: Ahmedabad