सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102)

श्री पीयूष गोयल, पुत्र श्री पी.सी.गोयल के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री पीयूष गोयल
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	14ए/42, डब्ल्यूईए, करोल बाग, नई दिल्ली 110005
3.	आवेदन स्वीकार करने के आदेश का विवरण	आईबी कोड, 2016 की धारा 100 के तहत माननीय एनसीएलटी, प्रधान पीठ, नई दिल्ली का आदेश,(आईबी)–466(पीबी)/2022 दिनांक 15.05.2024 का 03/06/2024 को प्राप्त हुआ
4.	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	अनिल गुप्ता पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-001/IP-P01762/2019-2020/12812
5.	समाधान पेशेवर का पता और ईमेल, जैसा कि बोर्ड के साथ पंजीकृत है	ई 504, रेल विहार, सैक्टर 15, पार्ट 2, गुरुग्राम –122001 ईमेल : caingurugram@gmail.com
6.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाले पते और ईमेल	ई 504, रेल विहार, सैक्टर 15, पार्ट 2, गुरुग्राम –122001 ईमेल : caingurugram@gmail.com
7.	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	27 जून 2024
8.	प्रासंगिक प्रपत्र	भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 के तहत लागू फॉर्म बी डाउनलोड करें https://www.ibbi.gov.in/en/home/downloads

श्री पीयूष गोयल, पुत्र श्री पीसी गोयल, निवासी 14ए/42, डब्ल्यूईए, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 के लेनदारों को एतद्द्वारा प्रविष्टि संख्या 05 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को **27 जून, 2024** को या उससे पहले प्रमाण के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर दंड लगेगा।

(आईबी)– 466(पीबी) 2022 के तहत आईए–3302/2022 में आदेश के पैरा 11के तहत आदेश/निर्देश के अनुसार, रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल माननीय निर्णायक प्राधिकरण, राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, प्रधान पीठ, नई दिल्ली की ओर से **श्री पीयूष गोयल पुत्र श्री पीसी गोयल, निवासी 14ए/42, डब्ल्यूईए, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 के लेनदारों से दावे आमंत्रित कर रहा है।**

अनिल गुप्ता
समाधान प्रोफेशनल

दिनांक : 06.06.2024
स्थान : गुरुग्राम
पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-001/IP-P01762/2019-2020/12812

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

क्र.सं.	ब्यौरा	विवरण
1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड (सीआईआरपी में)
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के गठन की तिथि	15 नवंबर 1995
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट ऋणी गठित/पंजीकृत है	आरओसी कानपुर
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	L14106UP1995PLC019017
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	पंजीकृत कार्यालय: सेक्टर 128, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत, 201304. कॉर्पोरेट कार्यालय: 64/4 साइट-4 औद्योगिक क्षेत्र साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201010
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	03 जून 2024
7.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	30 नवंबर 2024 (दिवालियापन शुरू होने की तारीख से 180 दिन)
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	श्री भुवन मदान IBBI/IPA-001/IP-P01004/2017-2018/11655
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	ए-103 अशोक विहार फेज-3 (लक्ष्मीबाई कॉलेज के पीछे), दिल्ली – 110052 ईमेल आईडी: Madan.bhuvan@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	पता: सेक्टर 128, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत, 201304 कृपया सभी दावे और दावे से संबंधित प्रश्नों को केवल यहां भेजना सुनिश्चित करें: cirpjal.claims@gmail.com किसी अन्य प्रश्न के लिए कृपया मेल करें: cirpjal@gmail.com
11.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	17 जून 2024 (आईआरपी की नियुक्ति की तिथि से 14 दिन)
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों की कक्षाएं, यदि कोई हों, अंतरिम संकल्प पेशेवर द्वारा निर्धारित	रियल एस्टेट परियोजनाओं के अंतर्गत आवंटी
13.	दिवालियापन पेशेवरों के नाम एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने जाते हैं (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	श्री अमरपाल IBBI/IPA-001/IP-P-01584/2018-2019/12411 श्री देवेन्द्र उमराव IBBI पंजी. सं. IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-00223/2019-2020/12640 श्री गौरव कटियार IBBI पंजी. सं. IBBI/IPA-001/IP-P00209/2017-2018/10409
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	(क) वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads and http://jalindia.com/ (ख) https://ibbi.gov.in/en/insolvency-professional and http://jalindia.com/ भौतिक पता: दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (IBBI) 7वीं मंजिल, मयूर भवन, शंकर मार्केट, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली-110001

इसके द्वारा नोटिस दिया गया है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ ने **03 जून, 2024** को **जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड** के खिलाफ कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड, के लेनदारों को 17 जून, 2024 को या उससे पहले अपने दावों का सबूत प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है, जो एंट्री नं. 10 में उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को देना है। वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों से दावों का सबूत जमा करेंगे। अन्य लेनदारों समेत परिचालन लेनदारों को पोस्ट द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा या व्यक्तिगत रूप से दावों का सबूत जमा कर सकते हैं।

एंट्री नं. 12 के खिलाफ सूचीबद्ध एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, कक्षाएं [निर्दिष्ट कक्षाएं] फार्म सी ए - लागू नहीं में अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए एंट्री नं. 13 के खिलाफ सूचीबद्ध तीन दिवालिया पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना आकर्षित होगा।

श्री भुवन मदान
ए-103 अशोक विहार फेज-3 (लक्ष्मीबाई कॉलेज के पीछे)
नई दिल्ली, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली, 110052
आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-001/IP-P01004/2017-2018/11655
एफएफए वैधता 24 दिसंबर 2024 तक

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 06.06.2024

डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय: एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002, फोन: +91 11 41204444 F: +91 11 41204000
dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

{नियम 8 (1) देखें} कब्जे की सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, प्राधिकृत अधिकारी ने डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड की ओर से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (12) सपठित नियम 3 का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (2002 का 54) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए दिनांक 24 जनवरी, 2024 को एक मांग नोटिस जारी करके ऋणी स्व. सुनील कुमार पुत्र स्व. अर्जुन लाल (मृतक) जरिये इसके कानूनी प्रतिनिधि/कानूनी उत्तराधिकारी सुनीता कुमारी पत्नी स्व. सुनील कुमार एवं सुनीता कुमारी पत्नी स्व. सुनील कुमार, जतिन कुमार पुत्र स्व. सुनील कुमार (गारंटर) (सह-ऋणी) को नोटिस में वर्णित राशि रू. 23,02,849/- (रूपये तेईस लाख दो हजार आठ सौ उनचास मात्र) दिनांक 18 दिसम्बर, 2023 तक उक्त नोटिस के मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अदा करने के लिए कहा गया था। ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों द्वारा उक्त राशि की अदायगी न करने के कारण ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा दिनांक 31 मई 2024 को प्राप्त कर लिया है। ऋणी को विशेष रूप से एवं जन साधारण को सामान्य रूप से इस नोटिस के द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्तियों में सम्बन्धित कोई संव्यवहार न करें। निम्नलिखित संपत्तियों से किया गया कोई भी संव्यवहार डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड के रू. 23,02,849/- (रूपये तेईस लाख दो हजार आठ सौ उनचास मात्र) दिनांक 18 दिसम्बर, 2023 तक एवं अनुबंध की दर से आगे का ब्याज पूर्ण भुगतान होने तक एवं खर्चों के अध्यधीन होगा।

ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर, आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जिसमें "आवासीय फ्लैट नं. यूजी 01, एल.आई.जी. अपर ग्राउण्ड फ्लोर सीधे हाथ की तरफ, आवासीय प्लॉट नं. 9, जो खसरा नं. 1302, आवासीय कॉलोनी, पी.एन. विहार, हदबस्त ग्राम, लोनी (चकबन्दी बाहर), परगना एवं तहसील लोनी, जिला- गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश 201102" में स्थित है। सीमाएं: उत्तर: शीर्षक विलेख अनुसार, दक्षिण: शीर्षक विलेख अनुसार, पूर्व: शीर्षक विलेख अनुसार, पश्चिम: शीर्षक विलेख अनुसार।

दिनांक: 04.06.2024
स्थान: दिल्ली एनसीआर

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)
डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

आईएफएल हाउसिंग फाइनांस

आईएफएल गोल्ड लोन (आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की एक इकाई), स्वर्ण नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय :-डी-16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली-110085, CIN- U65910DL2015PLC285284

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों, जिसके ग्राहक भुगतान करने में विफल रहे, की सार्वजनिक नीलामी 27.06.2024 को दोपहर 02.00 बजे से पंजीकृत कार्यालय में आयोजित करने का प्रस्ताव है।

आदर्श नगर शाखा, ऋण संख्या ASN100900000038037, ASN100900000025616, ASN10020000037445, ASN10050000037249, ASN100900000031462, ASN100900000022622, ASN100900000032083, ASN100900000037253, ASN10050000037705 ASN10050000036620, ASN100900000035272, ASN10050000036439, ASN100900000022451, ASN100900000037629, ASN100900000027583, ASN10050000036915, ASN10010000037128, ASN100900000037075, ASN100900000023125 ASN100900000037498, ASN100900000036834, ASN100900000031322. अध्यापक नगर शाखा ऋण संख्या: ADN100900000036466, ADN100900000029174, ADN100900000028359, ADN100900000037299, ADN100900000037825, ADN100900000026607, ADN10050000038238 ADN100900000037238, ADN100900000037523, ADN100900000037293, ADN100900000027619. बुध विहार शाखा ऋण संख्या: BDV100900000033112, BDV10030000036030, BDV10010000036624, BDV10100000037374, BDV10060000036755. दिलशाद गार्डन शाखा, ऋण संख्या DSG100500000037723, DSG100900000037143, DSG10750000037862, DSG10050000037353, DSG100900000037437, DSG10030000037320, DSG10050000036722, DSG100900000037493, DSG10020000037001, DSG10050000036355, DSG10010000038340, DSG10010000037269, DSG100900000036342, DSG100900000036886 DSG10050000028552, DSG100900000037043, DSG2600000018272, DSG10010000038272, DSG100500000037077. दिल्ली सब्जी मंडी शाखा ऋण संख्या: SBM100900000035967, SBM10010000036975, SBM100900000025035, SBM100900000035290, SBM260000033343. कराबल नगर शाखा ऋण संख्या: KWN100900000036882, KWN100100000037506, KWN100500000031720, KWN10010000022625, KWN100900000031971, KWN100500000038232, KWN100900000037644, KWN10010000037015, KWN100900000037324, KWN100900000037442, KWN100900000037817, KWN10010000021810, KWN10020000028763, KWN100900000037507, KWN100900000031756, KWN100900000037440, KWN100900000035160, KWN100900000035228, KWN100900000030355. नजफगढ़ शाखा,ऋण संख्या: NJF100500000036507, NJF100900000033261, NJF100900000029463, NJF100900000022820, NJF100500000036575, NJF100500000038240, NJF10050000032042, NJF100500000036728, NJF100500000036446, NJF100900000038192, NJF100900000037698, कस्तार नगर शाखा- ऋण संख्या: KTN100900000036277, KTN10020000029721, KTN100900000038191, KTN10010000021995, KTN100900000037239, KTN100900000026083, KTN100900000036510, KTN10010000027653, KTN100900000038103, KTN100900000036757, KTN100900000037874, KTN10010000024759, KTN100500000037722, KTN100900000037581, KTN10010000021903, KTN10010000032631, KTN10020000038206, KTN100900000036591, KTN100900000026769, KTN100900000029575, KTN10010000022884, नरेला शाखा ऋण संख्या: NRL100400000033974, NRL100900000037948, NRL100900000038332, NRL100900000036769, NRL 100900000034138, NRL100500000036381, NRL10020000037240, NRL100500000037639, NRL10020000037385, NRL100900000037777, NRL100900000033333, NRL100900000035500, NRL100900000037003, NRL100500000037836, NRL100500000033208, खजूरी खास शाखा ऋण संख्या: KJK100900000029885, KJK100900000024404, KJK100900000036723, KJK10010000028157, KJK100900000030804, KJK100900000024056, KJK100900000037912, KJK100900000037234, KJK10010000027339, KJK100300000038156, KJK100900000037080, KJK10020000024638, KJK100900000037327, KJK100900000036441, KJK100900000029029, KJK260000016632, KJK100900000029980, KJK100900000034049, KJK100900000030159 KJK100900000028192, Delhi HO: Loan No.: DHO10030000024706, मयूर विहार शाखा: ऋण MV1260000019265, MV110090000022894, MV110090000030350, MV110090000037237, MV110090000037092, MV110020000024559, MV1260000017935, चंद्रलोक शाखा-ऋण संख्या CDL100900000035102, CDL10050000026035, CDL100900000034821, CDL100900000037316, CDL100900000038312, CDL100900000037868, CDL100900000034150, CDL100500000037062, CDL10050000038007, CDL100900000036641, CDL100900000038131, CDL100500000032838, CDL100500000037744, CDL100900000029688, CDL10050000030027, CDL10030000026293, CDL100500000026038, CDL200000020559, CDL100300000026443, CDL10020000032482, CDL100900000036693, CDL100900000037734, CDL10020000036482, CDL10020000022341, CDL100900000037112, CDL100500000031899, CDL10050000032768. श्याम नगर शाखा -ऋण संख्या: SMN100500000030966, SMN100900000037899, SMN100500000030970, SMN100900000037036, SMN100900000037072, SMN100900000037225, SMN100900000024191, SMN100900000026286, SMN100900000037150, SMN100100000034355, SMN100100000034160, SMN100500000037497. त्रिनगर शाखा-ऋण संख्या: TRN100500000030135, TRN100900000032213, TRN100200000027412, TRN100900000030297, TRN100500000032194, TRN100900000028057, TRN100900000031785, TRN100900000036899, TRN100100000036627, TRN100900000030089. हस्तसाल ग्राम शाखा-ऋण संख्या: HST100900000035572, HST100900000029167, HST100900000036730, HST100200000023530, HST100500000036392, HST100900000038324, HST100900000037473, HST100900000037867, HST100900000037451, HST100900000037026, HST100900000035571, HST100200000035440, HST100900000037132, HST100900000035031, HST100900000030946, HST100900000037774, HST260000020528, HST100500000038012, HST100900000037274, HST100900000036513, HST100900000032082, HST260000031903, HST100900000029355, HST100500000031661, HST100900000023956, HST100900000030044, रोहिणी शाखा ऋण संख्या RHN100100000036289, RHN100100000038302, RHN100100000037645, RHN100500000029090, RHN100100000023307, RHN100200000026326, RHN100200000032017, RHN100100000038024, RHN100500000031513, विश्वास नगर शाखा ऋण संख्या: VHN100100000038199, VHN100200000038208, VHN100100000037032, VHN100900000030129, VHN100500000028549, VHN100200000028779, VHN100500000024787, VHN100100000037957, VHN100100000036731, VHN100300000031092, VHN100100000036326, उत्तरी घोंडा शाखा -ऋण संख्या: NGD100900000029542, NGD100200000030415, NGD100500000031584, NGD260000020072, NGD100900000031472, NGD100900000038244, NGD100300000031554, NGD100500000031614, नांगलोई शाखा ऋण संख्या: NGI100100000037181, NGI100100000034696, NGI100100000036927, NGI100500000036378, NGI100100000021904, NGI100100000037855, NGI100500000037084

यदि किसी कारणवश नीलामी उसी दिन पूर्ण नहीं हो पाती है तो वह दिनांक 28.06.2024 को पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जायेगी। इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी के रूप में रु. 100000/– जमा करना होगा, इसके अलावा बोलीदाता को ऑनलाइन विधि से ईएमडी दिनांक 26.06.2024 तक जमा करना होगा। बोलीदाताओं को वैध आईडी कार्ड/पैन कार्डध्जीएसटी प्रमाणपत्र लाना चाहिए। अधिक जानकारी के लिए कृपया 8595010101 संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी,
कृते आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र ए
सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

रिवाइटल रियलिटी प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी में) के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	कार्पोरेट देनदार का नाम	रिवाइटल रियलिटी प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी में)
2.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	06 अप्रैल, 2011
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज–दिल्ली कंपनी अधिनियम, 1956/2013 के तहत
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	U70101DL2011PTC217124
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	पंजीकृत कार्यालय: 1114, हेमकुट चेम्बर्स 89, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली–110019 साइट कार्यालय: "सुपरटेक बसेरा" सैक्टर–79 और 79 बी, मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा, 122001 कॉर्पोरेट कार्यालय: ई स्क्वायर, प्लॉट नं. सी 2, 21वी से 25 वी मंजिल, सैक्टर 96, नोएडा, उत्तर प्रदेश –201303
6.	कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि	04 जून 2024 (माननीय एनसीएलटी द्वारा पारित आदेश की तारीख होने के नाते)
7.	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	01 दिसंबर 2024
8.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	गौरव कटियार पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P00209/2017-2018/10409 एएफए वैध : 15 नंबर 2024 तक
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड में पंजीबद्ध है	डी–32, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली–110065 ईमेल : cagauravkatiyar@gmail.com वेबसाइट : www.gauravkatiyar.in
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई–मेल	डी–32, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली–110065 ईमेल : revital.cirp@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	18 जून, 2024
12.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की 4 उप–धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	रियल एस्टेट परियोजना "सुपरटेक बसेरा" के अंतर्गत
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु चिह्नित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	(1) श्री दीपक कुमार गोयल पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P-02490/2022-2023/14143 (2) श्री शेख नफीस अंजुम पंजी. सं.: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-00211/2018-2019/12363 (3) श्री कृत नारायण मिश्रा पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P00441/2017-18/10784 (उपरोक्त दिवाला पेशेवर की प्रोफाइल www.ibbi.gov.in पर उपलब्ध हैं)
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है:	(क) वेबलिंक : https://ibbi.gov.in/home/downloads (ख) https://ibbi.gov.in/ips-register/registered-ips भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (आईबीबीआई) 7 वीं मंजिल, मयूर भवन, शंकर मार्केट, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली –110001

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण ने दिनांक **04 जून 2024** को **रिवाइटल रियलिटी प्राइवेट लिमिटेड** के विरुद्ध कार्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है।

रिवाइटल रियलिटी प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों से एतद्द्वारा अपने दावों का प्रमाण **18 जून 2024** को अथवा पूर्व अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के समक्ष ऊपर आइटम 10 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 12 के खिलाफ सूचीबद्ध एक वर्ग से संबंधित, वित्तीय लेनदार, फॉर्म सीए में अचल संपत्ति परियोजना के तहत वर्ग आवंटी के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 13 में सूचीबद्ध तीन दिवाला पेशेवरों में से एक अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता/-
गौरव कटियार
अंतरिम समाधान प्रोफेशनल, रिवाइटल रियलिटी प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी में)

दिनांक : 06.06.2024, स्थान : नई दिल्ली
पंजीकरण सं. : IBBI/IPA-001/IP-P00209/2017-2018/10409

---

pnb punjab national bank ... the name you can BANK upon!

शस्त्र डिवीजन, प्रधान कार्यालय, प्लॉट नं. 4, सैक्टर 10, द्वारका, नई दिल्ली– 110075

दिनांक 30.04.2024

15.04.2024 को सिंडिकेट रूम, प्रधान कार्यालय में आयोजित कार्यवाही में विलफुल डिफॉल्टर्स की पहचान के लिए समिति का आदेश पारित किया गया

1. **मेसर्स डोडा वाइन** (16.67 करोड़ रुपये)
सर्किल शस्त्र: फाजिल्का, जोनल शस्त्र: लुधियाना
एनपीए की तिथि: 31.03.2021

आरबीआई मास्टर परिपत्र संख्या डीबीआर संख्या सीआईडी.बीसी 22/20.16.003/15–16 दिनांक 01 जुलाई 2015 के अनुसार, इरादतन चूककताओं की पहचान के लिए समिति ने निम्नलिखित व्यक्तियों को दिनांक 12.09.2023 को कारण बताओ नोटिस (एससीएन) जारी किया, जिसमें उन आधारों का उल्लेख किया गया है जिनके आधार पर उन्हें इरादतन चूककर्ता के रूप में पहचाना गया है:

1. **मेसर्स डोडा वाइन (उधारकर्ता)।**
2. **श्री शिव लाल डोडा (मालिक और गारंटर)।**
3. **श्री गगन डोडा (गारंटर)।**
4. **श्री राहुल वाधवा (गारंटर)।**
5. **श्रीमती नीता डोडा (गारंटर)।**
6. **श्रीमती शिवांगी डोडा (गारंटर)।**
7. **श्रीमती सुनीता डोडा (गारंटर)।**
8. **श्रीमती आरुषि डोडा (गारंटर)**

कारण बताओ नोटिस के तहत, उपर्युक्त नामित व्यक्तियों को नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर बैंक को यह बताने का अवसर दिया गया था कि यदि वे ऐसा चाहते हैं तो उन्हें जानबूझकर ऋण न चुकाने वालों के रूप में क्यों न वर्गीकृत किया जाए। उक्त कारण बताओ नोटिस की सेवा के बावजूद, उधारकर्ता/मालिक/गारंटर(ओं) द्वारा कोई उत्तर/प्रतिनिधित्व नहीं दिया गया।

यह मामला पहचान समिति के समक्ष रखा गया और पहचान समिति ने दिनांक 08.12.2023 को आयोजित अपनी बैठक में रिकॉर्ड पर मौजूद तथ्यों पर विचार करने के बाद पाया कि उधारकर्ता/स्वामी और गारंटर ने बैंक को भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्वों में चूक की है और चूक की घटनाओं में शामिल ऊपर नामित व्यक्ति, आरबीआई के उपर्युक्त मास्टर परिपत्र में निर्दिष्ट निम्नलिखित आधारों पर इरादतन चूककर्ता के रूप में पहचाने जाने के योग्य हैं।

भुगतान करने की क्षमता:–ऋणी और गारंटर ने बैंक को भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्व में चूक की, जबकि उनके पास भुगतान करने की क्षमता थी। सीआर के अनुसार, ऋणी और गारंटर के शुद्ध साधन निम्नानुसार हैं:–

राशि (करोड़ में)

नाम	एनएम	सीआर तिथि
श्री शिव लाल डोडा	24.08 रु.	30.09.2017
श्री गगन डोडा	7.99 रु.	30.09.2017
श्री राहुल वाधवा	1.40 रु.	30.09.2017
श्रीमती नीता डोडा	2.27 रु.	26.05.2016
श्रीमती शिवांगी डोडा	2.04 रु.	26.05.2016
श्रीमती सुनीता डोडा	2.72 रु.	03.01.2017
श्रीमती आरुषि डोडा	1.98 रु.	03.02.2017

इसके अलावा, मेसर्स के.एस. दुआ एंड कंपनी (सीए) की दिनांक 14.09.2022 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, मालिक श्री शिव लाल डोडा के पास भुगतान करने की पर्याप्त क्षमता थी, अर्थात वर्ष 2016–17 में 27.91 करोड़ रुपये और वर्ष 2018–19 में 29.18 करोड़ रुपये, लेकिन उन्होंने जानबूझकर बैंक का बकाया भुगतान नहीं किया।

निधियों का डायवर्जन:–

मेसर्स के.एस. दुआ एंड कंपनी (सीए) की दिनांक 14.09.2022 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, उधारकर्ता ने उधार ली गई निधि को सीसी खाते से अपनी सहायक कंपनियों/समूह कंपनियों या अन्य को मंजूरी की शर्तों और शर्तों के विरुद्ध असुरक्षित ऋण के पुनर्भुगतान के लिए निम्नानुसार स्थानांतरित कर दिया था–

राशि (करोड़ में)

पार्टी का नाम	राशि	सीआर तिथि
मेसर्स रॉयल सिटी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड	6.02 रु.	2016-17
मेसर्स जय भोले नाथ एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड	1.17 रु.	2016-18
मेसर्स स्केट ट्रेड एंड एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड	1.19 रु.	2017-18

इसके अलावा, उधारकर्ता के एबीएस 2017 के अनुसार, फोरेंसिक ऑडिटर ने पाया है कि उधारकर्ता ने ऋणदाता की मंजूरी के बिना इक्विटी और ऋण उपकरण प्राप्त करने के माध्यम से अन्य कंपनियों में निवेश किया है: –

1. **आवास कॉलोनाइजर्स– 33.00 लाख रुपये**
2. **अवीवा लाइफ इंश्योरेंस– 19.75 लाख रुपये**
3. **बीमा प्रीमियम– 79.64 लाख रुपये**
4. **स्केट ट्रेड एंड एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड– 51.00 लाख रुपये**

तदनुसार, पहचान समिति ने दिनांक 06.01.2024 को पहचान आदेश जारी किया था और उधारकर्ता और उसके संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया था कि यदि वे चाहें तो आदेश की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बैंक के एमडी और सीईओ की अध्यक्षता वाली समीक्षा समिति को उक्त आदेश के खिलाफ लिखित प्रतिनिधित्व प्रस्तुत करें। उक्त आदेश की सेवा के बावजूद, उधारकर्ता/मालिक/गारंटर (ओं) द्वारा कोई उत्तर/प्रतिनिधित्व नहीं दिया गया।

तदनुसार, मामला समीक्षा समिति के समक्ष रखा गया।

जानबूझकर ऋण न चुकाने वालों की घोषणा के लिए समीक्षा समिति का आदेश:

बैंक के एमडी और सीईओ की अध्यक्षता में समीक्षा समिति और बैंक के निदेशक सदस्य के रूप में, उपरोक्त तथ्यों और रिकॉर्ड पर साक्ष्य पर उचित विचार करने के बाद, 15.04.2024 को आयोजित अपनी बैठक में पहचान समिति के आदेश के साथ सहमति व्यक्त की और पाया कि उधारकर्ता/साझेदार/गारंटर जानबूझकर चूक की उपरोक्त घटनाओं के लिए जिम्मेदार हैं, जो आरबीआई दिशानिर्देशों/मास्टर परिपत्र संख्या डीबीआर संख्या सीआईडी.बीसी. 22/20.16.003/2015–16 दिनांक 01.07.2015 के अनुरूप जारी मौजूदा बैंक दिशानिर्देशो के अनुसार 'विलफुल डिफॉल्टर्स' घोषित किए जाने का ठोस आधार है और **मेसर्स डोडा वाइन (उधारकर्ता) श्री शिव लाल डोडा (मालिक और गारंटर), श्री गगन डोडा (गारंटर), श्री राहुल वाधवा (गारंटर), श्रीमती सुनीता डोडा (गारं