PUBLIC NOTICE
(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. GAUTAM CHOUDHARY ("PERSONAL GUARANTOR") TO M/S SHREE VARDHMAN INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED ("CORPORATE DEBTOR")

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench, Delhi under section 100 of the IBC, 2016, has ordered the commencement of insolvency resolution process against Mr. Gautam Choudhary (Personal Guarantor to M/s Shree Vardhman Infraheights Private Limited), residing at H.NO.7, Maulana Azad Society, Pitampura, New Delhi, vide order dated 19.01.2026. The creditors of Mr. Gautam Chaudhary are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21 days from the date of issue of the notice i.e., by or before 12.02.2026, to Mr. Jalesh Kumar Grover, Resolution Professional appointed by the Hon'ble NCLT, Principal Bench, Delhi, under the provisions of Insolvency & Bankruptcy Code, 2016, having its office at SCO-818, 1st Floor, Sector-13, NAC, Chandigarh-160101, mail id- **pg.gautamchoudhary@gmail.com**.

The creditors shall have to submit their claims to the Resolution Professional as prescribed under regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to the Corporate Debtors) Regulations, 2019, in Form-B. The last date for submission of claims of creditors shall be 12.02.2026. The creditors may submit their claims by way of electronic communication, or through courier, speed post or registered letter.

The prescribed form for submission of claims can be downloaded from following link: **https://ibbi.gov.in/en/home/downloads.**

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

Creditors are requested to clearly mention their contact details (Mobile No. and Email Address) in the claim form to facilitate prompt communication for verification of claims.

Sd/-

Mr. Jalesh Kumar Grover
Resolution Professional in the Insolvency Resolution Process of
IDBI Trusteeship Services Limited vs Mr. Gautam Choudhary
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00200/2017-2018/10390
Email For Correspondence: pg.gautamchoudhary@gmail.com
Email Regd. with IBBI – jk.grover27@gmail.com
Mb. +91-77194-02001, +91-91-95010-81808

Date: 22.01.2026
Place: Chandigarh

HDFC BANK We understand your world

HDFC Bank Limited. Gulab Bhawan, Ground Floor, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, New ITO, Delhi – 110002.

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the HDFC Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 23.10.2025** calling upon **1. M/s Balaji Communication (Borrower), 2. Ms. Shobha Devi Tekriwal (Proprietor, Guarantor & Mortgagor) & 3. Mr. Ashish Kumar Tekriwal (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR 21,70,780.06 (Rupees Twenty-One Lakhs Seventy Thousand Seven Hundred Eighty and Paise Six Only)** as on 31.08.2021 with future interest, cost and incidental expenses, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Guarantor/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on this **20th Day of October of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the payment of **INR 40,82,976.16 (Rupees Forty Lakhs Eighty-Two Thousand Nine Hundred Seventy-Six and Paise Sixteen Only)** as on 15.01.2026 to the Bank.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"All the piece and parcel of Commercial Property bearing Shop No. D, admeasuring 28'x10' Sq. Yds. (23.8 Sq. Mtr.), Ground Floor, part of Property No. 396, situated in the layout plan of Bhirochi CHBS Ltd. (now Bhera Enclave), Paschim Vihar, New Delhi."

Date : 22.01.2026 Place :- New Delhi Authorised Officer HDFC Bank Ltd.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW

600/1, University Road, Near Hanuman Mandir, Lucknow-226007

Office of the Recovery Officer D.R.T., Lucknow

DRC No. 858/2023 **Recovery Case**

NOTICE UNDER RULE (2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 29 THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

PUNJAB NATIONAL BANK .....APPLICANT

VERSUS

M/S SANJU DEPARTMENTAL STORE & ORS. .....DEFENDANT

To,

1. M/S SANJU DEPARTMENTAL STORE THROUGH ITS PROPRIETOR SH. SHYAMVEER REGD. OFFICE AT: GH-07A, ANAND ASHRAY SOCIETY SECTOR-PHI-2, GREATER NOIDA-201308, U.P. ALSO AT: SUPERTECH CZAR, OMICRON-I, GREATER NOIDA, U.P.

2. SH. SHYAMVEER S/O SH. MAMCHAND AT: H. NO. 206, FIRST FLOOR, TYPE-C, GANGOTRI ANAND ASHRAY SOCIETY, SECTOR-PHI-2, P.S. KASANA, TEHSIL G.B. NAGAR-201306, U.P.

(i) Whereas the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Lucknow has drawn up a decree in O.A. No. 545/2020, Certificate No. 858/2023 dated 19.09.2022 for Rs. 42,90,431.49/- alongwith pendente-lite and future interest @ 10.00% per annum with monthly rests, costs and charges from the date of filing of the Original Application i.e. 06.07.2020 till the loan is fully liquidated jointly and severally and costs till it's realization.

(ii) You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993.

(iii) You are hereby ordered to declare on affidavit the particulars of assets before 28.01.2026 at 10:30 AM.

(iv) You are hereby ordered to appear before undersigned on 28.01.2026 at 10:30 AM.

(v) In addition to the sum aforesaid, you will also liable to pay the following costs.

Details of cost:

Amount of Application Fee	:	Rs.45,005/-
Advocate fees	:	30,000/-
Publication Charges	:	15,000/-
Miscellaneous Expenses	:	10,000/-
Clerkage	:	1,500/-

Given under my hand and seal at Lucknow on this 29.12.2025

RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW

DCM SHRIRAM INDUSTRIES LIMITED

CIN : L74899DL1989PLC035140

Regd Office: Kanchenjunga Building, 18 Barakhamba Road, New Delhi – 110001
Tel. No. (011)-43745000, **E-mail:** investorservices@dcmsr.com
Website: https://www.dcmsr.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 ("Rules") as amended, the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, Circulars and Notifications issued thereunder (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), the Company has on Wednesday, 21st January, 2026, sent to the Members, who have registered their e-mail IDs with Depository Participant(s) or with the Company, the Notice of Postal Ballot dated 13th January, 2026, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, by e-mail through KFin Technologies Limited.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Kamaljit Singh (COP No. 16847) Practising Company Secretary as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot /e- voting process in a fair and transparent manner.

Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has availed the services of KFin Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company for facilitating e-voting to enable the Shareholders to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The details of e-voting period are as under:

Cut-off Date	**Monday, 19th January, 2026**
Commencement of e-voting	**Monday, 26th January, 2026 at 9.00 A.M. (IST)**
Conclusion of e-voting	**Tuesday, 24th February, 2026 at 5.00 P.M. (IST)**

In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only.

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of Postal Ballot notice is available on the Company's website at **https://dcmsr.com/notices-and-announcements/#notices**, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively, and on the website of KFin Technologies Limited at **https://evoting.kfintech.com/showallevents.aspx.** Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the abovementioned websites.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at **investorservices@dcmsr.com** along with the copy of the signed request letter in Form ISR-1 mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg.: Aadhaar, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to **investorservices@dcmsr.com**.

The Results of the Postal Ballot will be declared on or before Thursday, the 26th February, 2026 at the Regd. Office of the Company and shall be displayed on the Company's website at **www.dcmsr.com**.

For any query members may contact the Company at 011- 43745075 / E-Mail ID: **investorservices@dcmsr.com** or Company's Registrar and Transfer Agents, KFin Technologies Limited having their office at Selenium Building, Tower B, Plot Nos. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad – 500 032. Contact details: Toll Free No.: 1800-3094-001; or send an email request at the email id: **einward.ris@kfintech.com**.

By order of the Board
For DCM Shriram Industries Ltd.
Sd/-
(Y.D. Gupta)
Company Secretary &
Compliance Officer
FCS 3405

Place: New Delhi
Dated: 21.01.2026

DCM SHRIRAM

NOTICE
DEBTS RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL

Apartment No. 318 IIIrd Floor, Hotel Samrat, Kautilya Marg, Chanakyapuri, New Delhi-110021
Misc. Appeal No. 59/2025
In. S.A. No.351/2024
DRT- I, Delhi

Vishal Gupta & Ors. **Appellant/s**
Vs
Ugro Capital Ltd. & Ors. **Respondent /s**

Notice

Take notice that an appeal from the order passed by the Presiding Officer of D.R.T. in the above case has been presented by the appellant on **02/04/2025** and is registered in the Tribunal. The matter was listed before Hon' ble D.R.A.T. on. **14/01/2026.**

The next date of hearing is **17.03.2026** before this Tribunal .

If no appearance is made by yourself or by your Advocate on your behalf or by someone authorized by law to act on your behalf in this appeal, it will be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the Seal of the Tribunal, this **15th day of January, 2026.**

To, Registrar

Respondents No. 2 to 5

2. Manoi Kumar Jain S/o Satyam Industries
Shop No. 12, Upper Ground Floor, Sai Heritage, Sector 14, Kaushambi Ghaziabad, UP-201010
3. Rajesh Kumar, G-1 16, Sector 41, Noida, UP-201303
4. Abhishek Arora
957, Sector 7, Hudda Jagadhri City, Yamuna Nagar, Haryana- 1 35001
5. M/S Satyam Industries
Shop No. 12, Upper Ground Floor, Sai Heritage, Sector 14 Kaushambi, Ghaziabad-201010.

Respondents

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER – I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1)

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

TRC/1483/2022 **04-11-2025**

PUNJAB NATIONAL BANK
Versus
M/S PRIYA INTERCONTINENTAL AND ORS.

To

(CD1) M/S PRIYA INTERCONTINENTAL, THROUGH ITS PARTNERS, VIJAY JINDAL AND LRS OF LATE MAHENDER KUMAR DARA, F-34/6, OKHLA INDUSTRIAL AREA, PHASE-II, NEW DELHI-110020

(CD2) VIJAY JINDAL S/O LATE RAMESH JINDAL, D-172, SAKET, NEW DELHI

(CD3) MAHENDER KUMAR DARA (SINCE DECEASED) THROUGH IT'S LEGAL HEIRS: (a) **NEELAM DARA W/O LATE MAHENDER KUMAR DARA,** R/O 20/121 VIKRAM VIHAR, LAJPAT NAGAR-II, DELHI-110024

Whereas you the M/S PRIYA INTERCONTINENTAL AND ORS was ordered by the Presiding Officer of DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT1) who had issued the Recovery Certificate dated 11/11/2022 in to pay to the Applicant Bank(s)/Financial Institution(s) Name of applicant, the sum of **Rs 1175271.00 (Rupees Eleven Lakhs Seventy Five Thousands Two Hundred Seventy One Only)** along with pendentellite and future interest **@ 14% w.e.f. 26/07/2002** till realization and costs of **Rs 14,000.00,** and whereas the said has not been paid, the undersigned has ordered the sale of undermentioned immovable / Immoveable property.

2. You are hereby informed that the **03/02/2026 at 10.30 A.M.** has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attached to the said properties or any portion thereof.

Specification of property

PROPERTY BEARING NO. 309/1, LAL KUAN, MEHRAULI, BADARPUR ROAD, NEW DELHI.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **04/07/2025**

NIRANJAN SHARMA,
RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Housing Finance Ltd.

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited No N/17, 1St Floor, Vijaya Building Barakhamba Road, New Delhi - 110001
1. ABHFL: Authorized Officer :- MANDEEP LUTHRA - 9999009978
2. Auction Service Provider (ASP): - M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (AuctionTiger) Mr. Ram Sharma - Contact No. 8000023297 & 9265562819

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **13-02-2026** for recovery **INR 1693691.22/- (Rupees Sixteen Lakhs Ninety Three Thousand Six Hundred Ninety One and Paise Twenty Two Only)** and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely **BHAGWAN SWAROOP AND SAVITA HIRA LAL**

The reserve price will be **INR 1311552/- (Rupees Thirteen Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Fifty Two Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **INR 131155/- (Rupees One Lakh Thirty One Thousand One Hundred Fifty Five and Paise Only).** The last date of EMD deposit is **12-02-2026.** The date for inspection of the said property is fixed on **11-02-2026 between 11:00 am to 04:00 pm.**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NUMBER- SF 3, SECOND FLOOR MIG, RIGHT REAR SIDE LHS WITH TERRACE, WHOSE COVERED AREA IS 55.74 SQ. METER I.E. 600 SQ. FEET, IN WHICH TWO BEDROOMS, ONE DRAWING / DINING ROOM, ONE KITCHEN, TWO TOILET BATHROOM ARE MADE WHICH IS BUILT ON PLOT NUMBER-B-35, KHASRA NUMBER-217, SITUATED AT THE FOLLOWING BOUNDARY, RAIL VIHAR SAHAKARI AAGAS SAMITI, HADVAST VILLAGE SADULLABAD, PARGANA TEHSIL LONI TILA, GHAZIABAD. AND BOUNDED AS: EAST: LAND SELLER, WEST:ROAD 30 FT WIDE, NORTH: ROAD 30 FT WIDE, SOUTH: PLOT NO.B-36

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Date: 22-01-2026 Authorized Officer
Place: DELHI Aditya Birla Housing Finance Limited

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

SATIN HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Plot no 492, Udhyog Vihar, Phase -3 Gurugram Haryana-122016,
Registered Office: 5th Floor, Kundan Bhawan, Azadpur Commercial Complex, Azadpur, New Delhi-110033

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorized Officer of **Satin Housing Finance Limited** under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued **Demand Notices dated given below** under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below.

In connection with above, Notice is hereby given. once again to the said Borrower(s) to pay the due amount mentioned in the notice dated given below under sec. 13(2), within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings. If any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to **Satin Housing Finance Limited** by the said Borrower(s) respectively.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s), Address & Loan Account No.	Demand Notice Date & Demand Notice Amount
1	**Borrower:** Kamal Khandelwal S/o Rajesh Khandelwal **Co-Borrower(s):** 1. Kapil Khandelwal S/o Rajesh Khandelwal 2. Sadhana Khandelwal W/o Rajesh **Address:** Prem Nagar Karawal Nagar, House No. 46, Khasra No. 68, Gali No. 4A, Dayalpur B.O1, North East Delhi, Delhi-110094 **Loan Account No.:** LAGZB1019-00001136	**Demand Notice Date:** 03-01-2026 **Demand Notice Amount:** Rs. 7,42,545/- (Rupees Seven Lakh Forty-Two Thousand Five Hundred Forty-Five Only) as on 08/12/2025
	Description Of Secured Asset (Immovable Property): Flat no. 005, Ground floor, L.I.G L.H.S. Back side without roof rights, situated on plot no. 25, Road No.A-4, Admeasuring 35.67 sq. mtr, i.e. 384 sq. ft. situated at Residential colony D.L.F. Ankur Vihar, Gram Sadullabad Pargana & Tehsil: Loni, Tehsil & Dist. Ghaziabad. BOUNDED AS UNDER– EAST: Plot no. A-5/1, WEST: Road 30 ft. wide, NORTH: Plot no. A-4/24, SOUTH: Plot no. A-4/26. REGISTERED ON: 23.12.2019, in book no. 01, Vol. no. 1253, Pg. No. 337-356, Deed no. 16649.	
2	**Borrower:** Devendra Kumar S/o Ram Niwas **Co-Borrower(s):** 1. Babita W/o Devendra Kumar 2. Roopvati W/o Ram Niwas **Address:** Khera Village Pilkhuwa, Hapur H. No-131, Vishal Bakery, Pilkhauwa Post Office S.O, Ghaziabad, Uttar Pradesh-245304 **Loan Account No.:** LAHPU1122-00006246	**Demand Notice Date:** 03-01-2026 **Demand Notice Amount:** Rs. 2,92,252/- (Rupees Two Lakh Ninety-Two Thousand Two Hundred Fifty-Two Only) as on 08/12/2025
	Description Of Secured Asset (Immovable Property): A residential plot having area 128 sq. yds. i.e. 107.05 sq. mtr., out of khasra no. 452 mi. situated at gram Kheda dehat, outside the limit of Nagar Palika Pilakhua pargana Dasna & tehsil Hapur Dist. Ghaziabad. BOUNDED AS UNDER-EAST: Road 9 ft. wide (side 15 ft.), WEST: Plot of Rohtash (Side 23 ft. 6 inch), NORTH: Plot of Harpal (Side 60 ft.), SOUTH: Salekh chand (Side: 60 ft.). Registered on: book no. 01, vol. no. 4435, page no. 332-341, deed no. 340, Dated: 08-01-2007.	
3	**Borrower:** Mohd Rafi S/o Mohammad Hanif **Co-Borrower(s):** Nagma W/o Mohd Rafi **Address:** Mohalla Abdulla Bilari, Moradabad, Chamunda Mandir, Bilari S.O, Moradabad, Uttar Pradesh-244411 **Loan Account No.:** LAMDB1024-00012297	**Demand Notice Date:** 03-01-2026 **Demand Notice Amount:** Rs. 6,74,826/- (Rupees Six Lakh Seventy-Four Thousand Eight Hundred Twenty-Six Only) as on 08/12/2025
	Description Of Secured Asset (Immovable Property): Plot area measuring 81.95 Sq. mtr. Gata no. 1132, situated at Mohalla Ansariyan Southern eastern Bilari Pargana Tehsil Bilari Dist. Moradabad, UP. BOUNDED AS UNDER-EAST: Rasta 10 ft. wide, WEST: Plot Shayara Bano, NORTH: House Zahid Hussain, SOUTH: Road 10 ft. wide. REGISTERED on: 24.05.2024, in book no. 01, vol. no. 7797, pg. no. 11-24, deed no. 6463.	
4	**Borrower:** Umar Mohammad S/o Ali Mohammad **Co-Borrower(s):** Nagina W/o Mohd. Umar **Address:** Indra Colony Bulandshahr, Bhaipura Road, Bulandshahr H.O, Bulandshahr, Uttar Pradesh-203001 **Loan Account No.:** LABLS1221-00004014	**Demand Notice Date:** 03-01-2026 **Demand Notice Amount:** Rs. 1,79,626/- (Rupees One Lakh Seventy-Nine Thousand Six Hundred Twenty-Six Only) as on 08/12/2025
	Description Of Secured Asset (Immovable Property): A residential plot situated in part of Khet Number 203, 204 & 205, measuring 60.48 sq. yds., i.e. 50.60 sq. mtr, situated at Tanda (Urban), Pargana Baran, Tehsil & Dist. Bulandshahr. BOUNDED AS UNDER-EAST: Plot of Shah Alam, WEST: Road 12 ft. wide, NORTH: Other's plot, SOUTH: Plot of Gulfasha. Registered on: 08.04.2021, in book no. 01, vol. no. 6270, Pg. no. 99-116, deed no. 3151.	

If the said Borrowers shall fail to make payment to **Satin Housing Finance Limited** as aforesaid, **Satin Housing Finance Limited** shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Satin Housing Finance Limited. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

PLACE: GURUGRAM, Sd/-, Authorized Officer
DATE: 22.01.2026 SATIN HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. GAUTAM CHOUDHARY ("PERSONAL GUARANTOR") TO M/S SHREE VARDHMAN INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED ("CORPORATE DEBTOR")

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench, Delhi under section 100 of the IBC, 2016, has ordered the commencement of insolvency resolution process against Mr. Gautam Choudhary (Personal Guarantor to M/s Shree Vardhman Infraheights Private Limited), residing at H. No. 7, Maulana Azad Society, Pitampura, New Delhi, vide order dated 19.01.2026. The creditors of Mr. Gautam Chaudhary are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21 days from the date of issue of the notice i.e., by or before 12.02.2026, to Mr. Jalesh Kumar Grover, Resolution Professional appointed by the Hon'ble NCLT, Principal Bench, Delhi, under the provisions of Insolvency & Bankruptcy Code, 2016, having its office at SCO-818, 1st Floor, Sector-13, NAC, Chandigarh-160101, mail id- **pg.gautamchoudhary@gmail.com.**

The creditors shall have to submit their claims to the Resolution Professional as prescribed under regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to the Corporate Debtors) Regulations, 2019, in Form-B. The last date for submission of claims of creditors shall be 12.02.2026. The creditors may submit their claims by way of electronic communication, or through courier, speed post or registered letter.

The prescribed form for submission of claims can be downloaded from following link: **https://ibbi.gov.in/en/home/downloads.**

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

Creditors are requested to clearly mention their contact details (Mobile No. and Email Address) in the claim form to facilitate prompt communication for verification of claims.

Sd/-
Mr. Jalesh Kumar Grover
Resolution Professional in the Insolvency Resolution Process of
IDBI Trusteeship Services Limited vs Mr. Gautam Choudhary
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00200/2017-2018/10390
Email For Correspondence: pg.gautamchoudhary@gmail.com
Email Regd. with IBBI- jk.grover27@gmail.com
Mob. +91-77194-02001, +91-91-95010-81808

Date: 22.01.2026
Place: Chandigarh

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered office at 27-A, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032, Tamil Nadu. E-mail : auction@hindujahousingfinance.com
Contact No. Hasmuddin Raza : 8468898202 | Umesh Chauhan : 8954281688

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferredon him under sub-setion 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an mount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

	Account Number, Name of the Borrowers & Address	Symbolic Possession Date:
1	UP/LKN/AGRA/A000001245. 1. Mr. Mohd Salman S/o- Mr. Jabbar 2. Mr. Makhmal Makhmal W/o- Mr. Jabbar. R/o-16/473 Teela Nand Ram Mantola Thana Agra, Urban, Agra, Uttar Pradesh, India - 282003 | NPA DATE: 06-10-2025 | Description Of Property: Property i.e. House No. 24/216, Area 140.60 sq. mtrs. Situated at Bagh Ram Sahay, Tehsil & Distt. Agra. Boundaries: North by - 4.16 mtrs road & Opening, South - House of Ram Yadav, East - Kona, West - House of Jalesar wale, mori & Other	20/01/2026 Demand Date: 24/10/25 & Principal Outstanding -16,00,311/- Over dues- 98,614/- Total Outstanding - 16,98,925/- as on 17/10/25
2	UP/LKN/AGRA/A000001794. 1. Mr. Sarvesh Sarvesh S/o- Mr. Gandhi Verma 2. Mrs. Rajwala Rajwala W/o- Mr. Sarvesh. R/o- Nagla Udi Gazipur, Semiurban, Firozabad, Uttar Pradesh, India - 283203 | NPA Date: 06-10-2025 | Description Of Property: One Residential Plot, having area 1050 sq. feet or 97.65 sq. Mtrs. Situated at Mauza Gazipur, Tehsil & Distt. Firozabad, U.P. Sub-Registrar + District – Sadar + Firozabad, U.P. Boundaries: North - Remaining Part of land Araji, South - Land of Mukesh, East - Land of Siyaram, West - Rasta wide 14 feet	19/01/2026 Demand Date: 24/10/25 & Principal Outstanding -9,97,326/- Over dues- 39,252/- Total Outstanding - 10,36,578/- as on 17/10/25
3	UP/LKN/AGRA/A000001811. 1. Mr. Devendra Devendra S/o- Mr. Pappu 2. Mrs. Sakvitri Sakvitri W/o- Mr. Pappu. R/o-Nagla Mhasukh Marg Kheragarh, Nagla Mahasukh Marg Kheragarh Urban, Agra, Uttar Pradesh, India - 283121 | NPA Date: 06-10-2025| Description Of Property: One Plot Lies in Part of Khasra No. 621 having area 111.60 sq. Mtrs. Situaded at Ramesh Vaidh Colony, Kasba Kheragarh, Tehsil Kheragarh Distt. Agra. Sub – Registry + District – Kheragarh + Agra, U.P. Boundaries: North - Lend of Seller, South - Rasta wide 20 feet, East - Land of Seller, West - Land of Seller	20/01/2026 Demand Date: 24/10/25 & Principal Outstanding -4,46,369/- Over dues- 38,820/- Total Outstanding - 4,85,189/- as on 17/10/25
4	UP/LKN/AGRA/A000001851. 1. Mr. Lalta Prasad S/o- Mr. Manik Chandra 2. Mr. Ramkesh Ramkesh S/o- Mr. Manik Chandra 3. Mrs. Kamla Devi W/o- MR. Manik Chandra. R/o- 0 Mohammadpur binaries pur, Totalpur firozabad chandwar, Semiurban, Firozabad, Uttar Pradesh, India - 283203| NPA Date: 06-10-2025| Description Of Property: One Plot lies in Part of Khasra No. 218, having area 1000 or 93.00 sq. Mtrs. Situated at Mauza Mohammadpur Biharipur, Tehsil & Distt. Firozabad, U.P Sub-Registrar + District – Sadar + Firozabad, U.P. Boundaries: North - Land of Tribhuvan, South - Land of Pancham Singh, East - Chakroad wide 12 feet, West - Land of Mishri Lal	19/01/2026 Demand Date: 24/10/25 & Principal Outstanding -11,95,149/- Over dues- 48,036/- Total Outstanding - 12,43,185/- as on 17/10/25
5	UP/LKN/AGRA/A000002195. 1. Mr. Mohd. Asif S/o- Mr. Haji Mustakeem 2. Mrs. Ajmat Begum W/o- Mr. Mohd. Asif. R/o-17/12 Sadar, Dr Mani Ram Gali, Mantoloking Agra, Semiurban, Agra, Uttar Pradesh, India - 282003| NPA Date: 06-10-2025| Description Of Property: One LIG House No. L-2/273 at ground floor, area 103.13 sq. mtrs situated at Shaheed Nagar Tajganj Ward, Agra, U.P. Sub-Registrar + District – Sadar + Agra, U.P. Boundaries: North - Extra Land, South - Stairs & House No. L-2/275, East - Other's Property, West - Rasta & Exit wide 25 feet	20/01/2026 Demand Date: 24/10/25 & Principal Outstanding -14,12,226/- Over dues- 74,960/- Total Outstanding - 14,87,186/- as on 17/10/25
6	UP/LKN/AGRA/A000002130. 1. Mr. Brajesh Kumar S/o- Mr. Omprakash 2. Mrs. Gudia Gudia W/o- Mr. Brajesh Kumar. R/o- Sikandarpur Sikandarpur, 02, Agra, Metro, Agra, Uttar Pradesh, India - 282009| NPA Date: 05-11-2025| Description Of Property: One Plot No. 47 under Khasra No. 605 having area 124.81 sq. yards or 104.62 sq. mtrs. Situated at Sikandarpur Tehsil Keragarh Distt. Agra, U.P. Boundaries: East - Plot No. 46, West - Rasta wide 20 feet, North - Rasta wide 20 feet, South - Plot No. 48	20/01/2026 Demand Date: 07-11-25 & Principal Outstanding -5,04,000/- Over dues- 17333/- Total Outstanding - 5,21,337/- as on 06/11/25
7	UP/LKN/AGRA/A000001810. 1. Mr. Bholu Bholu S/o- Mr. Deva Ram 2. Mrs. Meera Devi W/o- Mr. Bholu. R/o- Nagala Mahasukh Marg Kheragarh, Nagla Mahasukh Marg Kheragarh Agra, Urban, Agra, Uttar Pradesh, India - 283121| NPA Date: 05-11-2025| Description Of Property: One Plot having area 92.88 sq. Mtrs. Situated at Sundar Basti, Kasba Kheragarh, Tehsil Kheragarh Distt. Agra, U.P. Boundaries: East - Plot of Seller, West- Rasta wide 15 feet, North- Land of Gulab others, South- Land of Seller	20/01/2026 Demand Date: 07-11-25 & Principal Outstanding -9,08,000/- Over dues- 37,650/- Total Outstanding - 9,45,650/- as on 06/11/25
8	UP/LKN/AGRA/A000001234. 1. Mr. Brajmohan K Rathaur S/o- Mr. Kalicharan 2. Mrs. Rajkumari Rathaur W/o- Mr. Kalicharan. R/o- Makan No. 5 Karam Bhumi Enclave Maruti City Road, Shamsabad Road Agra Uttar Pradesh 282001 | NPA Date: 05-09-2025| Description Of Property: Plot no. 5 Part, having land area measuring 125 sq. yards i.e. 104.51 sq. mtrs. Forming part of khasra No. 24 situated at Karam bhumi enclave Mauza Barauli Aheer Sadar Tehsil & Distt. Agra. Boundaries: East - Property / Plot No. 9, West - Road 7.62 Mtr wide, North - Property / Plot No. 4, South - Property / Plot No. 5	20/01/2026 Demand Date: 07-11-25 & Principal Outstanding -25,32,317/- Over dues- 1,93,866/- Total Outstanding - 27,26,183/- as on 07/11/25
9	UP/LKN/AGRA/A000001028. 1. Mr. Sonu S/o- Mr. Balkishan Sharma 2. Mr. Gopal Sharma S/o- Mr. Balkishan Sharma 3. Mr. Kamlesh Devi W/o- Mr. Balkishan Sharma 4. Mr. Balkishan Sharma S/o- Mr. Jagdish Prasad. R/o-2 Pandit Ki Chakki, Saraswati Nagar, Firozabad Uttar Pradesh 283203| NPA Date: 05-09-2025| Description Of Property: Property House Admeasuring 766.10 sq. Feet 71.31 Sq. Mtrs Situated at Mauza Sukhmalpur Nizamabad, Mohalla Saraswati Nagar, Gali No. 2 Sahar and District Firozabad. Boundaries: East - Rasta 12 feet wide, West- House of Mahesh Chandra Sharma, North- House of Raju, South - House of Ram Sevak Sharma	19/01/2026 Demand Date: 07-11-25 & Principal Outstanding -7,66,472/- Over dues- 65,725/- Total Outstanding - 8,32,197/- as on 07/11/25

Place: Agra/Firozabad Date: 22/01/2026 SD/-, Authorised Officer- HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

IDBI BANK LTD. **Order by the Competent Authority**

**IDBI B

इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत/कॉर्पोरेट/शाखा कार्यालयः औदुम्बर, 101/1, डॉ. केतकर रोड, एरंडवाने, पुणे, महाराष्ट्र-411004

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

जैसा कि इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड (जिसे आगे 'ईएफएल' के रूप में संदर्भित किया गया है) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरफैसी अधिनियम) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/बंधककर्ताओं/गारंटरों से उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तिथि तक नोटिस में उल्लिखित राशि को, उस पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा सभी लागत प्रभार और आकस्मिक व्यय आदि सहित चुकाने का आह्वान किया है।

निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर निर्दिष्ट अवधि के भीतर उपरोक्त राशि चुकाने में विफल रहे हैं। एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और सह-कर्जदार(रों) को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत कब्जा कर लिया है, जिसे इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड, (प्रतिभूति लेनदार) के बकाया 10 मार्च 2025 तक रु. 61,02,409/- (रुपये इकसठ लाख दो हजार चार सौ नौ मात्र) तथा ईएफएल के बकाया ब्याज और अतिरिक्त/दंड की वसूली के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत ''जैसा है जहां है आधार पर'', ''जो है यही है आधार पर'', ''जो कुछ भी है वहीं आधार पर'' और ''आश्रय रहित आधार'' के जरिए नीलामी द्वारा बेचा जाना है।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधककर्ता का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि, भौतिक कब्जे की तिथि एवं कब्जे की सूचना के प्रकाशन की तिथि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य/ जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि राशि (रु.)	ई-नीलामी की तिथि तथा समय, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1. राजा एंटरप्राइजेज, ई-34/ए गली नंबर 17, मधु विहार, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली-110092, मोबाइल नंबर-9868234107 **2. सरिता देवी**, ई-34/ए गली नंबर 17, मधु विहार, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली-110092, मोबाइल नंबर-9868234107 **3. जय कुमार**, ई-33 गली नंबर 17, मधु विहार आईपी एक्सटेंशन, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली-110092, मोबाइल नंबर-9602241754 **4. राजा ट्रेडर्स**, ई-33 गली नंबर 17, मधु विहार आईपी एक्सटेंशन, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली-110092, मोबाइल नंबर-9868234107	10-मार्च-2025 10-मार्च-2025 तक रु. 61,02,409/- (रुपए इकसठ लाख दो हजार चार सौ नौ मात्र) बकाया 09 दिसंबर, 2025 13 दिसंबर, 2025	अचल संपत्ति का समस्त भाग, मकान नंबर ई-34/ए-1, क्षेत्रफल 31.35 वर्ग मीटर, गली नंबर 17, अनाधिकृत कॉलोनी मधु विहार में स्थित, नई दिल्ली-92 उपरोक्त संपत्ति की सीमाः पूर्वः दूसरों की संपत्ति, पश्चिमः दूसरों की संपत्ति, उत्तरः दूसरों की संपत्ति, दक्षिण की ओरः 20 फीट चौड़ी सड़क	**आरक्षित मूल्यः-** रु. 42,61,375/- (रुपए बयालीस लाख इकसठ हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) **ईएमडीः-** रु. 4,26,138/- (रुपए चार लाख छब्बीस हजार एक सौ अड़तीस मात्र) **बोली वृद्धि राशिः -** रु. 5,000/-	23/02/2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) 20/02/2026 को 4:00 बजे तक। 17/02/2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे **https://sarfaesi.auctiontiger.net https://www.electronicafinance.com** वेबसाइट देखें। ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं; संपर्क श्री राम शर्मा संपर्क नंबरः 8000023297. ईमेल आईडीः **ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net**

2. नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई-नीलामी में भाग लेने के लिए **https://iwww.electronicafinance.com** तथा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** देखें।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिन का बिक्री नोटिस भी है।

दिनांकः 22.01.2026
स्थानः दिल्ली

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड

HDFC BANK — एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–110067
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

मांग सूचना

वित्तीय संपत्ति प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ा जाए।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के बतौर अधिकृत अधिकारी अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्ति प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के तहत और प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्राप्त अधिकारों का उपयोग करते हुए कथित अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किए जिनमें यह कहा गया कि नीचे सूचीबद्ध ऋणी/उनके कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि संबंधित नोटिस/नोटिसों की तिथि से 60 दिनों के अंदर संबंधित डिमांड नोटिस/नोटिसों में उल्लिखित राशियों का भुगतान कर दें। अधोहस्ताक्षरी ने यह सुनिश्चित किया कि कथित ऋणी (ऋणियों)/उनके कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों के अंतिम ज्ञात पते पर ये नोटिस चिपकाए जाएं। कथित नोटिसों की प्रतियां अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं और कथित ऋणी / कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, यदि चाहें तो, किसी भी कार्य दिवस में सामान्य कार्य अवधि के दौरान उनकी प्रति अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के संबंध में ऋण करार और उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, को पढ़ने के साथ एक बार फिर यह सूचित किया जाता है कि उक्त ऋणी / कानूनी उत्तराधिकारी/ कानूनी प्रतिनिधि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उनके नाम डिमांड नोटिस में अंकित राशियों के साथ–साथ 18% सालाना की दर से ब्याज समेत कुल राशि का **एचडीएफसी** को भुगतान कर दें। साथ में आगे का ब्याज, लागत, खर्च, प्रभार, जैसा कि उक्त डिमांड नोटिस में विस्तृत रूप से कॉलम (सी) में उल्लिखित संबंधित तारीखों से लेकर भुगतान और / या वसूली की तारीख तक, ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पढ़ें, यदि कोई हो, जो उक्त उधारकर्ता (ओं) द्वारा निष्पादित किया गया है। कथित ऋणों का उचित पुनर्भुगतान सुनिश्चित करने के लिए बतौर सेक्युरिटी निम्नलिखित प्रतिभूत संपत्ति (संपत्तियों) को क्रमशः उक्त ऋणियों ने **एचडीएफसी** में गिरवी रखा है।।

सेक्युरिटी में दी गई संपत्ति/संपत्तियों को वापस हासिल करने की समय सीमा के संबंध में ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि कथित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों को ध्यान से पढ़ें।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं/विधिक वारिसों/ विधिक प्रतिनिधियों/गारंटरों का नाम	कुल बकाया देयराशियां	मांग सूचना की तिथि	प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/ अचल सम्पत्तियों का विवरण
1.	श्री पंकज सिंह	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 18,12,198/- (अठारह लाख बारह हजार एक सौ अट्ठानवे रूपये मात्र)	16–दिसम्बर–2025	आवासीय इकाई संख्या एफ–101, पहली मंजिल, ब्लॉक–एफ, मिलन अर्थ एनएच–58 पर स्थित, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश और इस पर वर्तमान और भविष्य में निर्माण शामिल है।
2.	श्री संदीप सिंह	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 18,32,761/- (अठारह लाख बत्तीस हजार सात सौ इकसठ रूपये मात्र)	16–दिसम्बर–2025	आवासीय इकाई # डी–201, दूसरी मंजिल, ब्लॉक डी, मिलन अर्थ, एनएच –58 पर स्थित, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश और इस पर वर्तमान और भविष्य में निर्माण शामिल है।
3.	श्री हरेंद्र सिंह और श्रीमती कविता	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 23,41,615/- (तेईस लाख इकतालीस हजार छह सौ पंद्रह रूपये मात्र)	16–दिसम्बर–2025	अपार्टमेंट नंबर ट्विनज –सन–0504, 5वीं मंजिल, मिगसन व्यान नामक प्रोजेक्ट में, प्लॉट जीएच–1बी–1, सेक्टर ईटीए–2, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित के साथ नीचे की ओर अविभाजित आनुपातिक भूमि का हिस्सा शामिल है।
4.	श्री रोहित खरब	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 76,01,210/- (छिहत्तर लाख एक हजार दो सौ दस रूपये मात्र)	02–दिसम्बर–2025	आवासीय फ्लैट–1705, मंजिल–17, टॉवर पी, अंतरिक्ष गोल्फ व्यू प्लॉट जीएच–005ए, सेक्टर 78, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इस पर वर्तमान और भविष्य में निर्माण शामिल है।
5.	श्री टिंकू पाल राम और श्री विष्णु पाल राम	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 82,94,970/- (बयासी लाख चौरानवे हजार नौ सौ सत्तर रूपये मात्र)	02–दिसम्बर–2025	आवासीय फ्लैट–1606, मंजिल–16, अंतरिक्ष गोल्फ व्यू टॉवर सी प्लॉट जीएच–005ए, सेक्टर 78, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इस पर वर्तमान और भविष्य में निर्माण शामिल है।
6.	श्रीमती सतविंदर कौर (श्री मनिंदर सिंह लाहौरिया (मृतक) के सह–उधारकर्ता/पत्नी/कानूनी उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि और श्री मनिंदर सिंह लाहौरिया (मृतक) के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 1,37,35,857/- (एक करोड़ सैंतीस लाख पैंतीस हजार आठ सौ सत्तावन रूपये मात्र)	06–दिसम्बर–2025	आवासीय फ्लैट के 101, मंजिल–1, टॉवर–के, अंतरिक्ष गोल्फ व्यू सेक्टर–78, प्लॉट–जीएच005ए, नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ नीचे की ओर अविभाजित आनुपातिक भूमि का हिस्सा शामिल है।
7.	श्रीमती निश्का शर्मा और श्री नीरज शर्मा	30 नवम्बर 2025 को बकाया रु. 14,48,991/- (चौदह लाख अड़तालीस हजार नौ सौ इक्यानवे रूपये मात्र)	18–दिसम्बर–2025	आवासीय इकाई–बी1703, दूसरी मंजिल, सारे स्प्रिंग व्यू फ्लोर, एकीकृत टाउनशिप न्यू इंदिरापुरम, एनएच 24, गांव शाहपुर बम्हेटा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इस पर वर्तमान और भविष्य में निर्माण शामिल है।
8.	श्री बिशेश्वर चौधरी और श्रीमती सतरूपा चौधरी	31 अक्टूबर 2025 को बकाया रु. 35,42,128/- (पैंतीस लाख बयालीस हजार एक सौ अट्ठाईस रूपये मात्र)	25–नवम्बर–2025	आवासीय इकाई नंबर–064, जार विला टावर, सुपरटेघ जार सूट्स नाम की बिल्डिंग में, जो प्लॉट नंबर जीएच–02, सेक्टर ओमिक्रॉन–1, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इस पर वर्तमान और भविष्य में निर्माण शामिल है।

*अंतिम भुगतान और/या वसूली की तिथि तक लगने वाले अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि सहित।

यदि उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकरी/कानूनी प्रतिनिधि उपरोक्त विवरणों के अनुसार **एचडीएफसी** को भुगतान नहीं करते हैं, तो **एचडीएफसी** उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) और लागू नियमों के तहत सेक्युरिटी में दी गई उपरोक्त संपत्ति(यों)/अचल संपत्ति(यों) पर कार्रवाई करेगा, जिसके किसी भी आर्थिक नुकसान और दुष्परिणाम के जिम्मेदार पूरी तरह से उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकरी/कानूनी प्रतिनिधि होंगे।

एचडीएफसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त ऋणी/ कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि उक्त अधिनियम के तहत सिक्युरिटी में दी गई उपरोक्त संपत्ति/अचल संपत्ति को किसी को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किए गए हैं, चाहे वह बिक्री, पट्टे या अन्य किसी भी माध्यम से हो। कथित अधिनियम या इसके तहत बने नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करने या उल्लंघन के लिए उकसाने वाले व्यक्ति को इस अधिनियम के प्रावधान के अनुसार कारावास और/या आर्थिक दंड दिया जाएगा।

दिनांक : 20 जनवरी 2025
स्थान : नई दिल्ली

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई– 400020

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS
KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 के तहत)

मेसर्स श्री वर्धमान इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (कॉरपोरेट देनदार) के श्री गौतम चौधरी (निजी गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, प्रधान पीठ, दिल्ली ने आईबीसी, 2016 की धारा 100 के तहत श्री गौतम चौधरी (श्री वर्धमान इंफ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड के निजी गारंटर) निवासी मकान नंबर 7, मौलाना आजाद सोसाइटी, पीतमपुरा, नई दिल्ली की आदेश 19.01.2026 के अनुसार दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है। श्री गौतम चौधरी के लेनदारों को नोटिस जारी होने की तिथि से 21 दिन के भीतर, यानी 12.02.2026 तक या उससे पहले, दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के प्रावधानों के तहत माननीय एनसीएलटी, प्रधान पीठ, दिल्ली द्वारा नियुक्त जलेश कुमार ग्रोवर, प्रस्ताव पेशेवर जिसका कार्यालय एससीओ 818, पहली मंजिल, सेक्टर 13, एनएसी, चंडीगढ़- 160101, ईमेल आईडी pg.gautamchoudhary@gmail.com के पास अपने दावे सबूत के साथ जमा करने के लिए कहा जाता है।

लेनदारों को भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 के विनियमन 7 के तहत निर्धारित फॉर्म-बी में प्रस्ताव पेशेवर को अपने दावे प्रस्तुत करने होंगे। लेनदारों के दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 12.02.2026 होगी। लेनदारों अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से, या कुरियर, स्पीड पोस्ट या पंजीकृत डाक के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावों को प्रस्तुत करने के लिए निर्धारित प्रपत्र निम्नलिखित लिंक से डाउनलोड किया जा सकता हैः https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

नोटः सबूत के साथ झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास का प्रावधान होगा।

लेनदारों से अनुरोध है कि वे दावों के सत्यापन के लिए शीघ्र संचार की सुविधा के लिए दावा प्रपत्र में अपने संपर्क विवरण (मोबाइल नंबर और ईमेल पता) का स्पष्ट रूप से उल्लेख करें।

हस्ता/- **जलेश कुमार ग्रोवर**
आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेज लिमिटेड बनाम श्री गौतम चौधरी
दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया में प्रस्ताव पेशेवर
पंजी. संख्या आईबीबीआई/आईपीए-001/आईपी-पी00200/2017-18/10390
पत्राचार के लिए ईमेलः pg.gautamchoudhary@gmail.com
आईबीबीआई के साथ पंजी. ईमेल- jk.grover27@gmail.com
मोबाइल +91-77194-02001, +91-91-95010-81808

तिथिः 22.01.2026
स्थानः चंडीगढ़

Satin Housing Finance Ltd. — THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज -3 गुरुग्राम हरियाणा-122016
पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत।

अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी हैं। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधिकृत प्राधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदार(रों) ('कथित कर्जदार(रों)') को उन्हें निर्गत सम्बन्धित मांग सूचनाओं जिन्हें नीचे भी दिया गया है, में उल्लिखित राशियों का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए नीचे वर्णित तिथियों पर मांग सूचनाएं निर्गत की थीं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में, एतद्वारा कथित कर्जदार(रों) को धारा 13(2) के तहत एक बार पुनः इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर मांग सूचना में उल्लिखित राशि, कथित कर्जदार(रों) द्वारा क्रियान्वित अन्य दस्तावेजों/प्रलेखों, यदि कोई हो, के तहत देय नीचे वर्णित तिथि(यों) से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक कथित सूचनाओं में वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित नीचे सूचित राशि तथा का नीचे उल्लिखित तिथि तक भुगतान करने के लिए कहते हुए सूचना दी जाती है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में कथित कर्जदार(रों) द्वारा सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास क्रमशः निम्नलिखित आस्तियां बंधक रखी गयी हैं।

क्र.सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि तथा मांग सूचना की राशि
1	कर्जदारः इंद्रपाल सिंह यादव पुत्र सरदार सिंह यादव, सह-कर्जदारः ओमश्री पत्नी इंद्रपाल यादव पताः प्लॉट नंबर-2 पर घर, खसरा नंबर 187 खा, बन्नीर महोना बीकेटी लखनऊ, बख्शी का तालाब थाना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226201 **ऋण खाता संख्याः LALKW0122-00004160**	माँग सूचना की तिथिः 03-01-2026 माँग सूचना की राशिः रु. 3,35,114/- (रुपए तीन लाख पैंतीस हजार एक सौ चौदह मात्र) 08/12/2025 तक

प्रतिभूत संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरणः आवासीय प्लॉट, ब्लॉक बी, प्लॉट संख्या 2, गाटा संख्या 187बी, क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट यानी 116.171 वर्ग मीटर, ग्रामः बनौर में स्थित, परगना महोना, तहसीलः बख्शी का तालाब, जनपदः लखनऊ
सीमाएंः पूर्वः 25 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः 20 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट संख्या 1, दक्षिणः प्लॉट संख्या 3, पंजीकरण तिथिः 14.03.2016, बही संख्या 01, खंड संख्या 8538, पृष्ठ संख्या 389-408, विलेख संख्या 3476

यदि उक्त कर्जदार उपरोक्त के रूप में सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त प्रतिभूत संपत्तियों के विरुद्ध पूरी तरह से उक्त कर्जदारों के लागत और परिणाम के जोखिम पर आगे की कार्यवाही करेगा। अधिनियम के तहत उक्त कर्जदारों को सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से, उपरोक्त संपत्ति को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करेगा, वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान : गुरुग्राम — **ह. /- अधिकृत प्राधिकारी**
दिनांक : 22.01.2026 — **सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

AU SMALL FINANCE BANK — एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिसः 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट-IV-A नियम 8(6) के लिए देखें अचल सम्पत्तियों के विक्रय के लिए विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्तें व सपठित नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की ई- नीलामी विक्रय सूचना

आमजन को साधारण तथा ऋणी, सहऋणी व जमानतदार को विशेष रूप से एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित बंधक अचल सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा **एयू स्मॉल फाईनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)** के नाम से ज्ञात जो कि आगे **AUSFB** सन्दर्भित किया जावेगा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था को **''जैसे है जहां है'' एवं जो भी है जैसा भी है** के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्न तालिका में दर्शित बकाया राशि एवं भविष्य का ब्याज, लागत व शुल्क की वसूली हेतु विक्रय किये जाने का निर्णय लिया गया है। यह सूचित किया जाता है ई-नीलामी वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से आयोजित की जावेगी।

ऋण खाता संख्या/ऋणी/ सह-ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	13(2) नोटिस की दिनांक व राशि	कब्जा दिनांक	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	ई-निविदा जमा कराने की तिथि	ई-नीलामी निविदा खोलने व जमा कराने का स्थान	सम्पर्क सूत्र व संपत्ति विजिट दिनांक
ऋण खाता सं.: L9001061121210280 व L9001060117713051 **जगदंबा एम्ब्रायडरी (ऋणी)**, अमित कुमार गुप्ता पुत्र रामभजन गुप्ता (सह-ऋणी), श्रीमती शकुंतला पत्नी अमित गुप्ता (सह-ऋणी), राम जीवन गुप्ता पुत्र राम नारायण गुप्ता (सह-ऋणी) **नोटः-** डीआरटी एसए, लखनऊ, केस नं. एसए 723/2024, केस शीर्षक- जगदंबा एम्ब्रायडरी बनाम एयूएसएफबी	06 अप्रैल 2023 ₹ 252445/- रुपये दो लाख बावन हजार चार सौ पैंतालीस मात्र व ₹ 2950355/- रुपये उनतीस लाख पचास हजार तीन सौ पचपन मात्र **05 अपैल 2023**	07 अक्टूबर 2024	सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 39सी का हिस्सा केएच नं. 973 का भाग, संगम पार्क, ग्राम मकानपुर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 35 वर्ग गज**	₹ 3500000/- रुपये पैंतीस लाख मात्र	₹ 350000/- रूपये तीन लाख पचास हजार मात्र	04 मार्च 2026 समय अपरान्ह 2.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक 5 मिनट की एक्सटेंशन के साथ	02 मार्च 2026 तक या इससे पहले	एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, शाखा पताः-नं. सी3/67ए, यमुना विहार, नई दिल्ली - 110053	अमित लौहिया 7340011760 व 9773358234, ई-मेल आई.डी. auctions@aubank.in संपत्ति विजिट दिनांक : 27 फरवरी 2026

ई-निलामी बिक्री के नियम और शर्तेंः-

(1.) बंधक परिसंपत्ति की ई-नीलामी बिक्री AUSFB सुरक्षित लेनदार द्वारा ''जैसा है, जहां है, ''जैसा है वैसा, ''जो कुछ भी है और'' नो रिकोर्स के आधार पर की जायेगी उक्त सम्पत्ति पर कोई ज्ञात प्रभार नहीं है। **(2.)** ऑनलाइन ई-निलामी की बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कम्पनी और फोटो आईडी, कम्पनी के मामले में बोर्ड रिजोल्यूशन, पते का प्रमाण पत्र ईमएडी के साथ, **जो आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी के माध्यम से देय है एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड MSME AUCTION POOL ACCOUNT के नाम, चालू खाता संख्या 1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED** पांचवी एवं छठी मंजिल, सनी बिग जंक्शन एसटीसी खसरा नं. 64 से 67, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिश मार्केट जयपुर 302020, **IFSC कोड : AUBL0002011** में जमा करना आवश्यक है, एक बार ऑनलाइन बोली सबमिट करने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। आगे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमडी को निम्नलिखित ईमेल आईडी यानी **auctions@aubank.in** पर रद्द किए गए चेक की कॉपी के साथ **आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी की यूटीआर/रेफरेन्स नंबर/डीडी नं.** भेजने की आवश्यकता होगी। **(3.)** सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि ई-निलामी की बिक्री की कार्यवाही में भाग लेने, जानकारी और शर्तों के लिए **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction** अवश्य देखें। और अधिक जानकारी के लिए **ई-मेल auctions@aubank.in** पर सम्पर्क करें।

नोटः- यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिये नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के अधीन 30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा। यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा इस अवधि में नहीं की जाती है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर विक्रय की जाएगी।

स्थानः दिल्ली — **दिनांकः 21 जनवरी 2026** — **प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED — कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :- 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :- 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट -IV-A [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा **कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड,** प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ **कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड,** प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की व