FORM NO. INC -26
[Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Regional Director Northern Region, Ministry of Corporate Affairs

In the matter of the Sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and Clause (a) of Sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
In the matter of
STRIVE FIVE INTERNET SERVICES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 having its Registered Office atFarm No. 13/3, DLF Farm, Central Drive Chattarpur Extension, South Delhi, Delhi-110074, India.
- Applicant

NOTICE SEEKING OBJECTION FOR SHIFTING OF REGISTERED OFFICE

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Regional Director, Northern Region under Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on 15thday of December, 2025 to enable the Company to change its Registered Office from the **"National Capital Territory of Delhi"** to the **"State of West Bengal"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint formor cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry Of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110033,within 14 (Fourteen) days of the date of publication of this notice with the copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned above.

FOR AND ON BEHALF OF
STRIVE FIVE INTERNET SERVICES PRIVATE LIMITED
SD/-
Amit Kumar Jain
(Director)
DIN : 00038628
Date : **10.01.2026**
Place : **Delhi**

FORM NO. INC-26
[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, NEW DELHI

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of
MEHAK COMPUTECH SERVICES PRIVATE LIMITED
having its registered office at **Shop No. LG-12, Lower Ground Floor, Plot 4 Road No.44, Community Center, Pitampura, Delhi-110034.**
....**Petitioner**

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government, Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi under section 12 and 13 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting held on **September 27th, 2025** to enable the company to change its Registered office from the **National Capital Territory of Delhi to State of Haryana.**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of company may deliver either on the MCA-21 portal (**www.mca.gov.in**) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs situated at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi – 110003**, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office address as mentioned below:

Registered office: **Shop No. LG-12, Lower Ground Floor, Plot .4 Road No.44, Community Center, Pitampura, Delhi-110034.**

For and on behalf of the Applicant
Mehak Computech Services Private Limited
Gopalkrishanan Tholur Veettil
(Director)
DIN: 02814134
Place: Delhi
Date: 10.01.2026

Form No. INC-26
{Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014}
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of
SHIVA BUILDERS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED
(CIN: U42101DL2025PTC454148)
having its Registered Office at
H. No-8-O Block Roshan Pura Extn, Najafgarh, South West Delhi, New Delhi, Delhi-110043
.........**Applicant Company**

NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 for seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **07th January, 2026** to enable the company to change its Registered Office from **"National Capital Territory of Delhi"** to the **"State of Haryana".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his /her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003** within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:-
H. No-8-O Block Roshan Pura Extn, Najafgarh, South West Delhi, New Delhi, Delhi-110043

For & on behalf of **SHIVA BUILDERS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED**
Sd/-
ROHIT GUPTA (DIRECTOR)
DIN : 00361114
Date : 10.01.2026 | Place : Delhi

LIC HOUSING FINANCE LTD.

BACK OFFICE: LAXMI INSURANCE BUILDING, ASAF ALI ROAD, NEW DELHI-110002

E-AUCTION SALE NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of **LIC Housing Finance Ltd. (LIC HFL)**, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers / Mortgagors / Guarantors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers / Mortgagors / Guarantors having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken **PHYSICAL POSSESSION (P)** in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) / Guarantor(s) that the below described immovable property have been mortgaged to the **LIC HFL**, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of **LIC HFL** will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** & without any recourse basis on Date of auction, as per the brief particulars given here under.

Property 1 - Name of Borrower(s) - Mr. Ashwani Bajaj (Applicant), Ms. Suman Rani and Mr. Chinna Murugan (Guarantor)
Loan No.: 310100004653

DESCRIPTION OF PROPERTY

FULL DESCRIPTION OF PROPERTY:- Second Floor Without Roof / Terrace Rights of Property No. RZ- 177, measuring 47 Sq. Yards, Along with Common Staircases, Entrance and use of other common facilities, Part of Rect No. 9, Killa No. 25, situated in the area of Village Asalatpur Colony known as Indira Park, Uttam Nagar, Delhi-110059. Total Area measuring 39.30 Sq. Mtr. **Bounded: - On the North by:** Other's Property; **On the South by:** Portion of Property No. RZ-177; **On the East by:** Passage 15 Ft.; **On the West by:** Passage 15 Ft.

Date of Demand Notice: 10.09.2020	**ACCOUNT DETAILS**
Amt Demanded: Rs. 18,11,581.56 with further Interest, Cost and Expenses.	**Beneficiary Name:** LIC Housing Finance Ltd. **Bank:** HDFC Bank
Date of Possession (P): Physical Possession - 13.10.2021	**Account No.:** LHFLDE310100004653 **IFSC Code:** HDFC0000003
Reserve Price: Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh only)	**Name of E-Auction Service Provider: M/s 4 Closure** **Website:** https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com
EMD: Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand only)	
Total Amount payable as on date 10.01.2026:- Rs. 41,37,561.97 (Rupees Forty One Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred Sixty One and Paise Ninety Seven Only)	
Contact Person: Ms. Shweta Singh	**Contact Details:** M.: 9910874789

Property 2 - Name of Borrower(s) - Mr. Vijay Kumar Jha (Applicant), Mrs. Geetha Vijay (Co-applicant) and Mr. Amit Roy (Guarantor)
Loan No.: 310700001805

DESCRIPTION OF PROPERTY

FULL DESCRIPTION OF PROPERTY:- Residential House No. L-127, Block -L, Ground Floor (Without Roof Rights), Sector – 4 (T.H.A.), Residential Colony Lajpat Nagar, Ghaziabad. Total area measuring 49.07 sq. mtr. **Bounded:- On the North by:** H No. L-126, **On the South by:** Road 15 feet wide ; **On the East by:** H No. L-128; **On the West by:** H No. L-106

Date of Demand Notice: 25.07.2019	**ACCOUNT DETAILS**
Amt Demanded: Rs. 22,64,833.79 with further Interest, Cost and Expenses.	**Beneficiary Name:** LIC Housing Finance Ltd. **Bank:** HDFC Bank
Date of Possession (P): Physical Possession - 12.12.2019	**Account No.:** LHFLDE310700001805 **IFSC Code:** HDFC0000003
Reserve Price: Rs. 19,00,000/- (Rupees Nineteen Lacs only)	**Name of E-Auction Service Provider: M/s 4 Closure** **Website:** https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com
EMD: Rs.1,90,000/- (Rupees One Lacs Ninety Thousand only)	
Total Amount payable as on date 10.01.2026:- Rs. 56,89,259.00 (Rupees Fifty Six Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Fifty Nine Only)	
Contact Person: Mr. Avinaw Kumar	**Contact Details:** M.: 9434115454

Property 3 - Name of Borrower(s) - Mr. Yashpal Singh Negi (Applicant) and Mrs. Geeta Bisht (Co-applicant)
Loan No.: 310500000689 and 310500000822

DESCRIPTION OF PROPERTY

FULL DESCRIPTION OF PROPERTY:- Flat No. U-804, Ground Floor, Block-U, Hill View Garden Studio Apartments-II, Revenue Plan of Village Thada, Tehsil Tijara, Bhiwadi, Alwar, Rajasthan – 301019 Super Area: 740 sq. feet (Developed by Trehan Home Developers Pvt. Ltd.)

Date of Demand Notice: 20.02.2015	**ACCOUNT DETAILS**
Amt Demanded: Rs. 11,93,545.39/- with further Interest, Cost and Expenses.	**Beneficiary Name:** LIC Housing Finance Ltd. **Bank:** HDFC Bank
Date of Possession (P): Physical Possession - 19.11.2016	**Account No.:** LHFLDE312400000028 **IFSC Code:** HDFC0000003
Reserve Price: Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs only)	**Name of E-Auction Service Provider: M/s 4 Closure** **Website:** https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com
EMD: Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs only)	
Total Amount payable as on date 10.01.2026:- Rs. 48,36,466.02/- (Rupees Forty Eight Lakh Thirty Six Thousand Four Hundred Sixty Six and Paise Two Only)	
Contact Person: Mrs. Divya Kandwal	**Contact Details:** M.: 8860156500

Date & Time of Inspection of Photocopies of Property Documents:- **Address of Property Where Documents can be Inspected:-**	22.01.2026 between 11:00 AM to 1:00 PM LIC Housing Finance Ltd., Back Office: Laxmi Insurance Building, Asaf Ali Road, New Delhi – 110002
Inspection of the Property:	22.01.2026 between 11:00 AM to 1:00 PM
Contact Details of E-Auction from the Service Provider:	**Address of E-Auction Service Provider, Name of Dealing Person, E-mail & Contact Details:-** M/s 4 Closure: **Website Name:** https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com, **Private Website:** Olx.in; **Office E-mail:** info@bankauctions.in; **Office Address:** M/s 4 Closure, # 605 A, 6th Floor, Maitrivanam, HMDA, Ameerpet, Hyderabad - 500038, Telangana; **Help Line Desk:** Landline: 040-23736405 or 8142000062/66; T.Jaya Prakash Reddy Manager - Operations; **Mobile No.:** 8142000064, **E-mail ID:** prakash@bankauctions.in
Last Date of Submission of Online Tender / Bid:	**Date & upto What Time:-** 27.01.2026 before 5:00 P.M.
E-Auction Date:	**Date of Auction and Time Duration of Auction:-** 28.01.2026 from 11:00 A.M. to 2:00 P.M.

All other terms & conditions of the auction are mentioned as **Annexure 2** in the Official Website - https://online.lichousing.com/eauction/

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT 2002

Dated: 10.01.2026 **Place:** Delhi
Sd/-
AUTHORISED OFFICER

ALCHEMIST ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN No. U74999DL2002PLC117052
A-270, 1st & 2nd Floor, Defence Colony, New Delhi - 110 024, India
Email: admin@alchemistarc.com, Website: www.alchemistarc.com

PUBLIC NOTICE

(Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

Notice is hereby given that **Alchemist Asset Reconstruction Company Limited** *(the Secured Creditor / ARC)*, having acquired the below-mentioned loan accounts from SBFC Finance Limited under an **Assignment of Debt dated 30.09.2025**, has issued **Demand Notice(s) under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002** to the respective borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s), calling upon them to discharge in full their liabilities to the Secured Creditor within **60 (Sixty) days** from the date of receipt of the said notice(s).
In the event of failure to repay the said dues within the stipulated period, the Secured Creditor shall be entitled to exercise all or any of the rights under **Section 13(4)** of the Act, including taking possession of the secured assets, without any further notice.

DETAILS OF BORROWERS / ACCOUNTS

Sr. No.	Loan Account No.	Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s))	Amount Due (₹)	Date of 13(2) Notice	Description of Secured Asset	Due Date
1	PR00974577	Shri Girraj Ji Jewellery Deepak Sharma Kamlesh Sharma Santosh Kumar Sharma	7,98,540	12-December-2025	House No.23, Bankey Mauza, Ishapur Bangar, Near Water Head Tank Ishapur, Tehsil Mahavan, Dist. Mathura, Pincode-281 204.East – 29.5 Ft., Plot Satiesh, West – 29.5 Ft, Plot Others, North – 20 Ft., Plot Chandan, South – 20 Ft., Road 10 Ft. Wide.	30 September 2025

The amounts mentioned above are due as on the respective dates indicated against each account, together with further interest, penal charges, costs, and expenses thereon till the date of realization.
The borrower(s)/guarantor(s) are hereby cautioned not to deal with or dispose of, by way of sale, lease, mortgage, charge, or otherwise, the secured asset(s) described above without the prior written consent of the Secured Creditor.
This publication is made in compliance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002, for the information of the borrower(s), guarantor(s), and the general public.
In case of any queries, please contact the undersigned at the following contact details:**Phone: 011-46562584**
Email: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com

Date:- 10.01.2026
Place:- NEW DELHI
Sd/- Authorised Officer
Alchemist Asset Reconstruction Company Limited
(acting in its capacity as Trustee of Alchemist XLVII Trust) Secured Creditor

---

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LIMITED

Possession Notice

Corporate Office:- Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B.Marg Worli, Mumbai 400 018 India,Tel: +91 22 66523500 Fax: +91 22 24972741
Regional Office: Ashoka Raj Tower, 2nd Floor, C.P.162 Sec D LDA Colony, Kanpur Road, Near Power House Chauraha, Lucknow-226005, UP.
Branch Office : 139/141, 3rd Floor, opp. CCS University, Mangal Pandey Nagar, Ramgarhi, Meerut, Uttar Pradesh 250002

(For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of M/S Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL"), Having its registered office at **LUCKNOW** and Branch office at **MEERUT** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein above and to the public in general that undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **09-01-2026**

The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of M/S Mahindra Rural Housing Finance Ltd. for an amount and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S.N.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	**(LC No: 1238870/ XSEMMER00973510 MEERUT Branch)** **KUTNESH** (Borrower) **JITENDRA KUMAR** (Co Borrower) **DINESH KUMAR** (Guarantor)	PART OF PLOT NO-A 44 AND A-45, KHASRA NO-219, OM SAI DHAM, VILL-AMINAGAR, BHOORBARAL MEERUT-250103, East:RAASTA 18 Ft. WIDE, West: PLOT NO-A 46, North : PART OF PLOT NO-A 44 , South : RAASTA 20 Ft. WIDE	**12.06.2025 Rs. 632518.16/-**	**09-01-2026 Symbolic Possession**

Place :- MEERUT Date:-10.01.2026 Sd/- Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Limited

---

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.
Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also as its own/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and **EARC** exercises all its rights as the secured creditor.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.

Sl No	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status
1.	Poonawalla Fincorp Limited (formerly known as Magma Fincorp Limited)	EARC Trust SC - 423	HL/0179/H/14/000006, HL/0179/H/14/000010 & HL/0179/H/14/000011	1. Mr. Mahaveer ("Borrower") 2. Mrs. Radha Devi ("Co-Borrower") 3. Mahaveer Electrical Trading Company ("Co-Borrower")	Rs. 1,18,13,076.20/- & 13.02.2023	07.01.2026	Symbolic Possession
DESCRIPTION OF THE PROPERTY: **For HL/0179/H/14/000006:** Plot No S- 77, Khasra No 36//3/2, Waka Mauja Gauchi, Ballabgarh, Faridabad, Haryana (Measuring 30.Sq. Yds.) **For HL/0179/H/14/000010 & HL/0179/H/14/000011:** Plot No. 44, Araji Khasra No. 23/6, Moja Gonchhi, Tehsil Ballabhgarh, District Faridabad, Haryana (Area Measuring 145 Sq. Yds.)							
2.	Poonawalla Housing Finanace Limited (Formerly Magma Housing Finance Limited)	EARC Trust SC – 484	HL/0179/H/13/100004	Pardeep Singh (Borrower) Along With Kuldeep (Co-Borrowers)	Rs.34,35,012.70/- & 05.06.2024	07.01.2026	Symbolic Possession
DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No. 61, Kila No. 24, Mauza Nachuali, Faridabad.							

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** for the amount mentioned below and interest thereon.

Place: DELHI
Date: 10.01.2026
Sd/- Authorized Officer
Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss Asset Reconstruction

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
(Under the provisions of Second Schedule of Income Tax Act,1961)

R.C No. 84/2024 **SALE PROCLAMATION**

HDFC BANK LTD. **Versus** **M/S AMCON ENGINEERS**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT ,1993.

CD#1 Ms Amcon Engineers, J-54, Lower Ground Floor, Saket, Malaviya Nagar **CD#2 Mukesh Kumar Laad** J-54, Lower Ground Floor, Marg-32, Gurudwara, Saket, New Delhi **CD#3 Mrs. Aruna Laad** G-16/11, Malviya Nagar, New Delhi-110017 **CD#4 M/s Amcon Engineers Pvt. Ltd.** 308, Ashoka Bhawan 93, Nehru Place, New Delhi-110019

1. Whereas as per Recovery Certificate No. 84/2024 dated 13.06.2024 drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, mentioning a sum of **Rs. 2,80,56,596.54 (Rupees Two Crore Eighty Lakhs Fifty Six Thousands Five Hundred Ninety Six And Paise Fifty Four Only)**, CDs are jointly and / or severally liable to pay the amount along with pendentelite and future interest @ 18% p.a., simple interest yearly w.e.f. 13/10/2023 until recovery with cost of **Rs. 1,50,000/-**.
2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said Recovery Certificate
3. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold **by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com on 26.02.2026 between 11 a.m.to 12 noon** with extensions of 5 minutes duration after 12 noon, if required.
4. The sale shall be of the property of the CD(s) above-named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
5. The property shall be put up for the sale as specified in the schedule. If the amount to be realized by sale is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before auction is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
6. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
7. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

7.1 The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
7.2 The **reserve price** below which the properties shall not be sold and the Earnest Money Deposit (**EMD**) are as under:-

S. No.	Description of property	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) in Rs.
1.	Plot No. RR-3 and RR-4, Khasra No. 252, Brindawan Garden, Retreat, Magson Colony, Village Dautana, Kosikalan, Mathura, Uttar Pradesh	Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000/-

7.3 The interested bidders, who have submitted their bids not below the reserve price, alongwith documents including PAN Card, identity proof, address proof, etc., and in the case of company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company also, latest by **24.02.2026 before 4.00 PM** in the Office of the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, shall be eligible to participate in the e-auction to be held from **11.00 AM to 12.00 Noon on 26.02.2026.** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
7.4 The bidder(s) shall improve their offer in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs Only).**
7.5 The unsuccessful bidder shall take the EMD directly from the **Office of Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi,** immediately on closure of the e-auction sale proceedings.
7.6 The Successful / highest bidder shall have to prepare and deposit Demand Draft/Pay Order for 25% of the bid/sale amount, after adjusting the EMD, favoring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c **R.C. No. 84/2024** by **next bank working day i.e. by 04.00 PM** with this Tribunal, failing which the EMD shall be forfeited.
7.7 The successful/highest bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favoring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c **R.C. No. 84/2024**, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi on or before 15th day from the date of auction of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs.1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs 1000/- in favour of Registrar, DRT-II Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above).
7.8 In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.

8. The property in being sold on **" AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".**
9. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any which have been put, forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
Plot No. RR-3 and RR-4, Khasra No. 252, Brindawan Garden, Retreat, Magson Colony, Village Dautana, Kosikalan, Mathura, Uttar Pradesh	Not Known	An Interim restraining order under SARFAESI Act from Ld. DRT Allahabad in SA No. 583/2024 against physical possession	Not Known

Given under my hand and seal on 29/12/2025
(Vaatsalya Kumar) Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi

SATIN HOUSING FINANCE LIMITED

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

Corporate Office: Plot no 492, Udhyog Vihar, Phase -3, Gurugram Haryana-122016
Registered Office: 5th Floor, Kundan Bhawan, Azadpur Commercial Complex, Azadpur, New Delhi-110033

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) RULE 8-(1)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **Satin Housing Finance Limited** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.
The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.
The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **Satin Housing Finance Limited**. For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment. The Borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

Sr. No.	Name Of The Borrower, Co-Borrower & Loan Account No.	Demand Notice Date / Possession Date	Amount Due In Rs.
1.	**Arvind Kumar S/o Reet Ram (Borrower)** **Saurabh Kumar S/o Arvind Kumar (Co-Borrower)** **Anita Devi W/o Arvind Kumar (Co-Borrower)** **All Ro At:** Arya Nagar, Bajna Dehat, Mathura, Chandpur B.o15, Mathura, Uttar Pradesh- 281201 **Loan No: LAMTR1020-00002159**	**05/02/2025** **06/01/2026**	**Rs. 12,51,744/- (Rupees twelve lakh fifty one thousand seven hundred forty four only) as on 08-Jan-25**

Description Of Immovable Property:- Property Measuring 66.07 Sq. Mtr, Situated At Village Bajna Arya Nagar Ward No. 03, Tehsil- Mant & Dist. - Mathura. **Bounded As Under : East-** Aam Rasta (16 Ft.), **West-** Aam Rasta (16 Ft.), **North-** Vacant Plot Of Gokulchand (40 Ft.), **South-** House Of Arvind Kumar (40 Ft.). Registered On : 22.01.2000, Book No. 01, Vol. No. 398/1308, Pg- 31-54/685-686, Deed No. 311.

Place: Gurugram, Date: 10.01.2026 **Authorised Officer, Satin Housing Finance Limited**

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 (1) & (2) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SMT. DEEPIKA SHARMA, PERSONAL GUARANTOR

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of Personal Guarantor	**Smt. Deepika Sharma, D/O Late Shri. Dev Dutt Sharma**
2.	Address of Personal Guarantor	House No. 1310, Sec 14, Faridabad Haryana- 121007
3.	Details of order and Insolvency commencement date in respect of Personal Guarantor to Corporate Debtor	Application filed by Bank of Baroda under Section 95 of IBC, 2016 has been admitted by NCLT, New Delhi Bench, Court – III, vide its order in **CP (IB) No. 590(ND)/2021,** dated 19.12.2025, and Insolvency commenced from 19.12.2025. Order received on 08.01.2026
4.	Name and Registration Number of the Insolvency Professional Acting as Resolution Professional	CA. Deepak Mittal **Registration No: IBBI / IPA-001 / IP-P02096/2020-21/13264**
5.	Address and E-Mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	**Address.:** R-4/39, Raj Nagar, Ghaziabad-201002 **Email: reshmaandco@gmail.com**
6.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	**Address:** R-4/39, Raj Nagar, Ghaziabad-201002 **Email: pg.associated@gmail.com**
7.	Last date for submission of claims	31-01-2026
8.	Relevant Forms in which claim to be filed available at:	"FORM B" Relevant form may be downloaded from the following web link https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench, Court – III has ordered the commencement of Insolvency Resolution Process against Smt. Deepika Sharma, Personal Guarantor on 19.12.2025. Order received on 08.01.2026
The creditors of Smt. Deepika Sharma, Personal Guarantor, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 31-01-2026 to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 6.
The creditors shall submit their claims with proof by electronic means or with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

DEEPAK MITTAL
RESOLUTION PROFESSIONAL
IN CASE OF SMT. DEEPIKA SHARMA
IBBI / IPA-001 / IP-P02096/2020-21/13264
R-4/39, RAJ NAGAR, GHAZIABAD-201002
Date: 10.01.2026
Place: Ghaziabad

DEMAND NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("the Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

That, Assignor mentioned herein below has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also acting on its own/in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.
The undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s) of Assignor mentioned below, to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them. In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrower(s) to pay EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following asset have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

Sl No	Name Of The Borrower(s)/ Co-Borrower (s)/Loan Account Number	Demand Notice Date & Amount	Assignor & Details of the Trust
1.	1 Subir Pal (Borrower) 2 Tanushri Bhunia Pal (Co-Borrower) LAN:- 18658344	05/01/2026 and ₹ 23,19,359.74	EARC TRUST SC 468 and IDFC First Bank Limited
Description Of Property:- Description Of Sale Property:- One Kita Flat, Flat No.-Ugf-08, Whose Plot No.-69, Building No.-B, Upper Ground Floor (Without Roof), One Bhk Whose Total Area Is 58.88 Sq. Yards I.E. 49.24 Rdg Meter In Which Facility Of Common Parking And Common Staircase And Common Gallery Has Also Been Provided, The Following Boundary Is Recorded In The Related Khasra No.-257b, Has Been Sold In Bainama Haza, Situated In Village-Chhapraula, Devsagar Residency, Pargana And Tehsil Dadri, District-Gautam Budh Nagar.The Boundary Of The Ground Floor Of A Multi-Storey **Flat Is As Follows: -** East: Flat No.-Ugf-9, West: Flat No.-Ugf-7, North: Commercial Gallery, South: Plot Other Person.			
2.	1 Karamvir Prakash (Borrower) 2 Kaushalya Karmvir (Co-Borrower) LAN:- 32680923	18/12/2025 and ₹ 77,54,783.58	EARC TRUST SC- 468 & M/s. IDFC First Bank Limited
Description Of Property:- Residential Property/Dwelling Unit The Space No. 1 On First Floor, Having Super Area Of Approx. 1408 Sq. Ft. (130.81 Sq. Mtrs.), Villa On Plot No. 50, Block-V At Eros Garden Colony, Suraj Kund Road, Faridabad, Haryana, Together With Impartible And Undivided Pro-Rata Share Of Land In Plot Admeasuring 178.83 Sq. Mtrs. (213.88 Sq. Yds.) Situated In The The Revenue Estate Of Village Lakkarpur, Distt. Faridabad, Haryana As Per Conveyance Deed No. 9132 Dated 25-02-2020, Registered In The Office Of Sub-Registrar, Badkhal, Distt. Faridabad. That The Said Plot Is **Bounded As Under:** North-East: Road 30'0" Wide, South-East: Plot No. 51/V, North-West: Plot No. 49/V, South-West: Open (Other's Property)			
3.	1 Narendra Pandey (Borrower) 2 Madhu Pandey (Co-Borrower) LAN:- 9250971	18/12/2025 and ₹ 19,65,516.81	EARC TRUST SC- 468 & IDFC First Bank Limited
Description Of Property:- Land Measuring 50 Sq. Yds. (41.8 Sq. Mt.), Out Of Khasra No. 163k, Situated At Village Chotpur, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P., By Virtue Of Sale Deed Dt. 14.10.2005 Duly Regd. As Doc. No. 6605, Vol. No. 1320, On Pages 100 To 1012, On Dt. 15.10.2005. **Boundaries As Follows:** East: Plot Of Others, West: Road 15 Ft, North: Plot Of Mahesh Misra, South: Plot Of Parminder			
4.	1. Raj Kumar (Borrower) 2. Rachna Gurmail Singh (Co-Borrower) LAN:- 12209330	18/12/2025 and Rs.90,48,226.18	EARC TRUST SC- 468 & IDFC First Bank Limited
Description Of Property:- Built-Up Second Floor, Upto Ceiling Level Only, [Without Roof Rights], Having Its Area Measuring 152-1/2 Sq. Yards, I.E., 127.51 Sq. Mtrs. Consisting Of According To The Site, With The Common Entrance, Staircases, Passage, Lift And Other Common Facilities Alongwith Common Parking On Stilt Floor, Bearing Property No.1/2935, Out Of Khasra No.599, Situated At Village-Sikdarpur, In The Abadi Of Ram Nagar, Illaqa Shahdara, Delhi-110032, Together With The Undivided Proportionate Free-Hold Rights Of The Land Underneath, (Hereinafter Referred To As The "Said Property", Under Sale), Which Is The Same And **Bounded As Under.-** East- Property Of Others, West- Gali, North- Property Of Others, South- Gali			
5.	1 Subir Pal (Borrower) 2 Tanushri Bhunia Pal (Co-Borrower) LAN:- 18656949	18/12/2025 and Rs.24,49,298.53	EARC TRUST SC- 468 & IDFC First Bank Limited
Description Of Property:- Description Of Sale Property:- One Kita Flat, Flat No.-Ugf-08, Whose Plot No.-69, Building No.-B, Upper Ground Floor (Without Roof), One Bhk Whose Total Area Is 58.88 Sq. Yards I.E. 49.24 Rdg Meter In Which Facility Of Common Parking And Common Staircase And Common Gallery Has Also Been Provided, The Following Boundary Is Recorded In The Related Khasra No.-257b, Has Been Sold In Bainama Haza, Situated In Village-Chhapraula, Devsagar Residency, Pargana And Tehsil Dadri, District-Gautam Budh Nagar.The Boundary Of The Ground Floor Of A Multi-Storey **Flat Is As Follows: -** East: Flat No.-Ugf-9, West: Flat No.-Ugf-7, North: Commercial Gallery, South: Plot Other Person.			

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 10.01.2026
Place: DELHI
Sd/- Authorized Officer
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss Asset Reconstruction

सार्वजनिक सूचना

(दिवालियापन एवं दिवालिया संहिता, 2016 की धारा 102 (1) एवं (2) के अंतर्गत)
श्रीमती प्रवीण शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ यह पत्र उनके ऋणदाताओं के लिए है।

प्रासंगिक विवरण		
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्रीमती प्रवीण शर्मा, स्वर्गीय श्री देव दत्त शर्मा की पत्नी**
2	व्यक्तिगत गारंटर का पता	मकान संख्या 1310, सेक्टर 14, फरीदाबाद, हरियाणा– 121007
3	कॉर्पोरेट देनदार के व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में आदेश का विवरण और दिवालियापन प्रारंभ होने की तिथि	बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 95 के तहत दायर आवेदन को एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने अपने आदेश **सीपी (आईबी) संख्या 592(एनडी)/2021**, दिनांक 19.12.2025 के माध्यम से स्वीकार कर लिया है, और दिवालियापन की कार्यवाही 19.12.2025 से शुरू हो गई है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।
4	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	सी.ए. दीपक मित्तल **पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264**
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ईमेल पता	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः reshmaandco@gmail.com**
6	रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेल पता।	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः pg.associated@gmail.com**
7	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	31–01–2026
8	दावा दाखिल करने के लिए प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं:	"फॉर्म बी" संबंधित फॉर्म निम्नलिखित वेब लिंक से डाउनलोड किया जा सकता है: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने श्रीमती प्रवीण शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के विरुद्ध दिवालियापन समाधान प्रक्रिया को दिनांक 19.12.2025 से प्रारंभ करने का आदेश दिया है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।

श्रीमती प्रवीण शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों से अनुरोध है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित दिनांक 31–01–2026 तक या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें। लेनदार अपने दावों को प्रमाण सहित इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या व्यक्तिगत रूप से डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड का प्रावधान होगा।

दीपक मित्तल
समस्या समाधान पेशेवर
श्रीमती प्रवीण शर्मा के मामले में
IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264
आर–4/39, राज नगर,
गाजियाबाद–201002

दिनांकः 10.01.2026
स्थानः गाजियाबाद

सार्वजनिक सूचना

(दिवालियापन एवं दिवालिया संहिता, 2016 की धारा 102 (1) एवं (2) के अंतर्गत)
श्री उधम सिंह शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ यह पत्र उनके ऋणदाताओं के लिए है।

प्रासंगिक विवरण		
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री. उधम सिंह शर्मा, पुत्र स्व. मोदीराम शर्मा**
2	व्यक्तिगत गारंटर का पता	मकान संख्या 10, ब्लॉक सी–2, सेक्टर 11, फरीदाबाद, हरियाणा– 121001
3	कॉर्पोरेट देनदार के व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में आदेश का विवरण और दिवालियापन प्रारंभ होने की तिथि	बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 95 के तहत दायर आवेदन को एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने अपने आदेश **सीपी (आईबी) संख्या 593(एनडी)/2021**, दिनांक 19.12.2025 के माध्यम से स्वीकार कर लिया है, और दिवालियापन की कार्यवाही 19.12.2025 से शुरू हो गई है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।
4	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	सी.ए. दीपक मित्तल **पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264**
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ईमेल पता	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः reshmaandco@gmail.com**
6	रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेल पता।	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः pg.associated@gmail.com**
7	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	31–01–2026
8	दावा दाखिल करने के लिए प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं:	"फॉर्म बी" संबंधित फॉर्म निम्नलिखित वेब लिंक से डाउनलोड किया जा सकता हैरू https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच, न्यायालय–III ने श्री उधम सिंह शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के विरुद्ध दिवालियापन समाधान प्रक्रिया को दिनांक 19.12.2025 से प्रारंभ करने का आदेश दिया है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।

श्री उधम सिंह शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों से अनुरोध है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित दिनांक 31–01–2026 तक या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें। लेनदार अपने दावों को प्रमाण सहित इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या व्यक्तिगत रूप से डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड का प्रावधान होगा।

दीपक मित्तल
समस्या समाधान विशेषज्ञ
श्री उधम सिंह शर्मा के मामले में
IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264
आर–4/39, राज नगर,
गाजियाबाद–201002

दिनांकः 10.01.2026
स्थानः गाजियाबाद

सार्वजनिक सूचना

(दिवालियापन एवं दिवालिया संहिता, 2016 की धारा 102 (1) एवं (2) के अंतर्गत)
श्री अक्षय शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ यह पत्र उनके ऋणदाताओं के लिए है।

प्रासंगिक विवरण		
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री अक्षय शर्मा, स्वर्गीय श्री देव दत्त शर्मा के पुत्र।**
2	व्यक्तिगत गारंटर का पता	मकान संख्या 1310, सेक्टर 14, फरीदाबाद, हरियाणा– 121007
3	कॉर्पोरेट देनदार के व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में आदेश का विवरण और दिवालियापन प्रारंभ होने की तिथि	बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 95 के तहत दायर आवेदन को एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने अपने आदेश **सीपी (आईबी) संख्या 591(एनडी)/2021**, दिनांक 19.12.2025 के माध्यम से स्वीकार कर लिया है, और दिवालियापन की कार्यवाही 19.12.2025 से शुरू हो गई है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।
4	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	सी.ए. दीपक मित्तल **पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264**
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ईमेल पता	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः reshmaandco@gmail.com**
6	रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेल पता।	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः pg.associated@gmail.com**
7	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	31–01–2026
8	दावा दाखिल करने के लिए प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं:	"फॉर्म बी" संबंधित फॉर्म निम्नलिखित वेब लिंक से डाउनलोड किया जा सकता है: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने श्री अक्षय शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के विरुद्ध दिवालियापन समाधान प्रक्रिया दिनांक 19.12.2025 से प्रारंभ करने का आदेश दिया है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।

श्री अक्षय शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों से अनुरोध है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित दिनांक 31–01–2026 तक या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें। लेनदार अपने दावों को प्रमाण सहित इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड का प्रावधान होगा।

दीपक मित्तल
रेजोल्यूशन प्रोफेशनल
श्री अक्षय शर्मा के मामले में
IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264
आर–4/39, राज नगर,
गाजियाबाद–201002

दिनांकः 10.01.2026
स्थानः गाजियाबाद

सार्वजनिक सूचना

(दिवालियापन एवं दिवालिया संहिता, 2016 की धारा 102 (1) एवं (2) के अंतर्गत)
श्रीमती दीपिका शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ यह पत्र उनके ऋणदाताओं के लिए है।

प्रासंगिक विवरण		
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्रीमती दीपिका शर्मा, स्वर्गीय श्री देव दत्त शर्मा की पुत्री**
2	व्यक्तिगत गारंटर का पता	मकान नंबर 1310, सेक्टर 14, फरीदाबाद, हरियाणा– 121007
3	कॉर्पोरेट देनदार के व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में आदेश का विवरण और दिवालियापन प्रारंभ होने की तिथि	बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 95 के तहत दायर आवेदन को एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने अपने आदेश **सीपी (आईबी) संख्या 590(एनडी)/2021**, दिनांक 19.12.2025 के माध्यम से स्वीकार कर लिया है, और दिवालियापन की कार्यवाही 19.12.2025 से शुरू हो गई है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।
4	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	सी.ए. दीपक मित्तल **पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264**
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ईमेल पता	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः reshmaandco@gmail.com**
6	रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेल पता।	**पताः** आर–4/39, राज नगर, गाजियाबाद–201002 **ईमेलः pg.associated@gmail.com**
7	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	31–01–2026
8	दावा दाखिल करने के लिए	"फॉर्म बी" संबंधित फॉर्म निम्नलिखित वेब लिंक से डाउनलोड किया जा सकता हैरू https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने श्रीमती दीपिका शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के विरुद्ध दिवालियापन समाधान प्रक्रिया को दिनांक 19.12.2025 से प्रारंभ करने का आदेश दिया है। आदेश दिनांक 08.01.2026 को प्राप्त हुआ।

श्रीमती दीपिका शर्मा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों से अनुरोध है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित दिनांक 31–01–2026 तक या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें।

लेनदार अपने दावों को प्रमाण सहित इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड का प्रावधान होगा।

दीपक मित्तल
समस्या समाधान पेशेवर
श्रीमती दीपिका शर्मा के मामले में
IBBI/IPA-001/IP-P02096/2020-21/13264
आर–4/39, राज नगर,
गाजियाबाद–201002

दिनांकः 10.01.2026
स्थानः गाजियाबाद

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A– ई–नीलामी– अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 दूरभाष : 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शा.का. मेरठ : प्रथम तल, पिनैकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004 (उ.प्र.)

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम नं.–अ में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभावित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम नं.– C में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री "जहां है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जाएगी। एतद्द्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत कॉलम नं.–अ में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारि(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटर, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.pnbhousing.com देखें।

ऋण सं./कर्जदार/सहकर्जदार/ जमानती (यों)/ विधिक उत्तराधिकारियों के नाम	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%)(F)	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि (G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार / कोर्ट केस, यदि कोई (K)
HOU/RMEE/0623/1128472 फुरकान/शमशिदा शा. : मेरठ	रु. 1,133,517.59 तथा 18–07–2025	सांकेतिक कब्जा	मकान नं. 322, प्लॉट नं. डी–33, खसरा नं. 3230, 3235, 3235/1, 3240, 3252, 3254, 3433 तथ 3664, शाहजहां नगर कॉलोनी, गली नं. 7, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002	रु. 13,24,000	रु. 1,32,400.00	16–02–2026	रु. 10,000.00	05–02–2026, 10.00 बजे पूर्वा.– 5.30 बजे अप.	17–02–2026, 02:00 बजे अप.– 03:00 बजे अप.	ज्ञात नहीं

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. K में प्रकटित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है। 1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/अथवा कोई इंजक्शन नहीं है। 2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम–K में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती हैं और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकते हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के सन्दर्भ में संविदाकार/क्रेता बिक्री मूल्य का 25% (जमा धरोहर राशि, यदि कोई हो, सहित) उसी दिन या या अधिकतम अगले दिन जमा करने के लिए बाध्य होगा। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य के 25% राशि की प्राप्ति के बाद ही संविदाकार(रों) के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस राशि को जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति/प्रतिभूति आस्ति की पुनः बिक्री की जायेगी। 4. मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट – www.bankeauctions.com, अधिकृत प्राधिकारी को ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में मदद करेगी। सम्पत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी भी अन्य पूछताछ या पंजीकरण के लिए, आप पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति शिव कुमार, मोबाइलः 1800120 8800, टोल फ्री नंबर – 1800120 8800, ई–मेलः auction@pnbhousing.com से संपर्क कर सकते हैं, या www.pnohousing.com देखें।

स्थान : मेरठ तिथि : 10.01.2026
ह./– अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से)
सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई–600031
दूरभाष : +91 44 4564 4000 | फैक्स : +91 44 4564 4022.

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

निम्नलिखित कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से) से निम्नलिखित प्रतिभूत ऋण ग्रहण किया। निम्नलिखित कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों के ऋण उनकी सम्बन्धित सम्पत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत हुए हैं। चूंकि वे सम्बन्धित ऋण अनुबंधों के नियम एवं शर्तों का पालन करने में असफल रहे और अनियमित हो गये थे अतः भा.रि.बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार उनके ऋण एनपीए वर्गीकृत कर दिये गये। आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से) द्वारा उनकी ओर बकाया राशि जारी की गयी सम्बन्धित सूचनाओं के अनुसार वर्णित हैं जो निम्नलिखित तालिका में अधिक स्पष्ट रूप से वर्णित हैं तथा कथित राशियों पर भावी ब्याज भी प्रयोज्य होगा और इसे उनकी सम्बन्धित तिथियों से अनुबन्ध दर के अनुसार प्रभारित किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) के अनुसार बकाया राशि
1	12972303	गृह ऋण	15.11.2025	23,83,283.44/-

कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों का नामः 1. सीता राम 2. सुमित्रा देवी

संपत्ति का पताः आवासीय फ्लैट संख्या टीएफ-2 (छत के अधिकार सहित), तीसरी मंजिल, कवर्ड क्षेत्रफल 700 वर्ग फुट यानी 65.03 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या 252 पर निर्मित, 2 बेडरूम, 1 ड्राइंग/डाइनिंग रूम, 1 किचन, 2 शौचालय बाथरूम और 2 बालकनी सहित, ब्लॉक सी, आवासीय कॉलोनी शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-2 में स्थित, परगनाः लोनी, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010
सीमाएँ:– पूर्वः प्लॉट संख्या 253सी, पश्चिमः प्लॉट संख्या 251सी, उत्तरः 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः सर्विस लेन

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) के अनुसार बकाया राशि
2	126276872	सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण	26.12.2025	18,08,066.18/-

कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों का नामः
1. राजेश कुमार 2. मधु राजेश 3. सूरजपाल परसादी

संपत्ति का पताः नगर निगम नया क्रमांक 18/32 और पुराना क्रमांक 18/30 पर मकान संपत्ति का समस्त भाग, क्षेत्रफल 43.85 वर्ग मीटर, सराय खीरनी में स्थित, तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001 **सीमाएँ:**– पूर्वः अराजी पंचायत, भुजा 18.6 फीट है; पश्चिमः बाबूलाल का मकान, भुजा 22 फीट 6 इंच है; उत्तरः गली 4 फीट चौड़ी, भुजा 23 फीट 2 इंच है; दक्षिणः रास्ता 15 फीट चौड़ा, भुजा 22 फीट है

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) के अनुसार बकाया राशि
3	48859339 एवं 48859658	गृह ऋण	05.01.2026	4,91,32,798.44/-

कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों का नामः 1. हरभेज सिंह 2. रविंदरजीत सिंह 3. हरदीप कौर 4. हरजी इंजीनियरिंग वर्क्स प्राइवेट लिमिटेड

संपत्ति का पताः मद संख्या 1: संपत्ति का समस्त भाग, अर्थात उक्त संपत्ति की दूसरी मंजिल पर स्थित आवासीय इकाई संख्या 301, क्षेत्रफल लगभग 1200 वर्ग फुट, दीवारों की मोटाई सहित, चाहे वे भीतरी, बाहरी, परिधीय या संयुक्त सामान्य दीवारें हों, और साथ ही बालकनियों, प्रक्षेपणों आदि जैसे खुले स्थानों का पूरा क्षेत्रफल, और सीढ़ी का आनुपातिक क्षेत्रफल और कुछ सामान्य सुविधाएं, और एक आवास सह भोजन कक्ष, तीन शयनकक्ष, तीन शौचालय, एक रसोईघर, सामने की बालकनी और एक नौकर क्वार्टर से मिलकर बना, उक्त 1000 वर्ग गज के प्लॉट में आनुपातिक, अविभाजित, एवं अविभाज्य स्वामित्व अधिकार, जिसका क्रमांक एस- 569, ग्रेटर कैलाश पार्ट-क्क नई दिल्ली, दिल्ली-110048 में स्थित, सभी फिक्स्चर, फिटिंग और फर्नीचर सहित, जैसा कि इसमें प्रदान किया गया है, साथ ही सामान्य ड्राइववे, प्रवेश द्वार, मार्ग, सीढ़ी और अन्य सामान्य सुविधाओं और आरामों में सभी अधिकार शामिल हैं।

मद संख्या 2: संपत्ति का समस्त भाग, अर्थात दूसरी मंजिल (साइट के अनुसार फ्लैट संख्या 302) (पिछला भाग), क्षेत्रफल लगभग 1250 वर्ग फुट, बालकनी, प्रोजेक्शन आदि जैसे खुले स्थान का पूरा क्षेत्रफल, सीढ़ियों का साझा क्षेत्र और कुछ सामान्य सुविधाओं सहित, साथ ही एक ड्राइंग सह भोजन कक्ष, तीन शयनकक्ष, दो शौचालय, एक रसोईघर, एक तरफ की बालकनी, एक नौकर क्वार्टर और उक्त प्लॉट में स्वामित्व अधिकार शामिल हैं, जैसा कि अनुलग्नक-ए में एबीसीएफए के रूप में दर्शाया गया है, जो संपत्ति संख्या एस-569 के अंतर्गत संलग्न है, ग्रेटर कैलाश पार्ट-क्क नई दिल्ली, दिल्ली-110048 में स्थित, एवं उक्त प्लॉट के पिछले हिस्से को अनुलग्नक ए में सीडीईएफएमपीएनसी के रूप में सीमांकित किया गया है, जिसमें सभी फिक्स्चर, फिटिंग और फर्नीचर, जैसा कि उसमें प्रदान किया गया है, साथ ही सामान्य ड्राइववे, प्रवेश द्वार, मार्ग, सीढ़ी और अन्य सामान्य सुविधाओं और आराम में सभी अधिकार शामिल हैं।

मद संख्या 3: संपत्ति का समस्त भाग, अर्थात आवासीय इकाई संख्या 202 (प्रथम मंजिल के सामने की ओर), क्षेत्रफल लगभग 1200 वर्ग फुट, बालकनी, प्रोजेक्शन आदि जैसे खुले स्थानों का पूरा क्षेत्रफल, सीढ़ी का आनुपातिक क्षेत्रफल और कुछ सामान्य सुविधाओं सहित, साथ ही एक आवासीय सह भोजन कक्ष, तीन शयनकक्ष, तीन शौचालय, एक रसोईघर, सामने और बगल की बालकनी और एक नौकर क्वार्टर शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 72 वर्ग फुट है, ग्रेटर कैलाश पार्ट-क्क नई दिल्ली, दिल्ली-110048 में स्थित, क्षेत्रफल 1000 वर्ग गज के उक्त प्लॉट, क्रमांक एस-569 में आनुपातिक, अविभाजित, एवं अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ, जिसमें सभी फिक्स्चर, फिटिंग और फर्नीचर, साथ ही सामान्य ड्राइववे, प्रवेश द्वार, मार्ग, सीढ़ी और अन्य सामान्य सुविधाओं और सुख-सुविधाओं में सभी अधिकार शामिल हैं।

एतद्द्वारा आपसे सम्बन्धित तिथि से से अनुबन्ध दर पर ब्याज सहित तथा अन्य लागतों, प्रभारों आदि का उपर्युक्त तालिका में प्रदर्शित विवरण के अनुसार इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से) को राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, जिसमें असफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) तथा धारा 14 के तहत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से) के बकाया राशि की वसूली के लिए यहां ऊपर उल्लिखित बंधक सम्पत्तियों के विरुद्ध कार्यवाही प्रारम्भ करने के लिए बाध्य होगा। पुनः कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत आपको विक्रय/पट्टे अथवा अन्य रीति से कथित किसी भी प्रतिभूत आस्ति को हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

ह./- अधिकृत प्राधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

तिथि : 10.01.2026 (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित
स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे. तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से)

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / आर्क), ने 30–09–2025 के ऋण असाइनमेंट के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खातों का अधिग्रहण किया है, और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का नाम	देय राशि रु.	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01479612	ऋषि पाल; मंजू डी; दलबीर	15,64,616	12.12.2025	खेवट/खाता नंबर 496/533, खसरा नंबर 172/12/1(2–04), गांव उचाना, तहसील उचाना, जींद 126116। सीमाएं: पूर्व – रमेश का मकान, पश्चिम – 16.5 फीट चौड़ी गली, उत्तर – छज्जी राम का मकान, दक्षिण – कृष्ण का मकान	30.09.2025

ऊपर उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय साथ ही वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।
उधारकर्ता/गारंटर (ओं) को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।
यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोन: 011–46562584 ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांक:– 10.01.2026
स्थान:– हरियाणा

एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / आर्क), ने 30–09–2025 के ऋण असाइनमेंट के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खातों का अधिग्रहण किया है, और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का नाम	देय राशि रु.	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01479612	श्री गिर्राज जी आभूषण; दीपक शर्मा; कमलेश शर्मा; संतोष कुमार शर्मा	7,96,540	12.12.2025	मकान नं .23, बंकी मौजा, ईशापुर बंगर, वॉटर हेड टैंक ईशापुर के पास, तहसील महावन, जिला मथुरा, पिनकोड–281204। पूर्व – 29.5 फीट, प्लॉट सतीश, पश्चिम – 29.5 फीट प्लॉट अन्य, उत्तर – 20 फीट, प्लॉट चंदन दक्षिण – 20 फीट, सड़क 10 फीट चौड़ा	30.09.2025

ऊपर उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय साथ ही वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।
उधारकर्ता/गारंटर (ओं) को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।
यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोन: 011–46562584 ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांक:– 10.01.2026
स्थान:– नई दिल्ली

एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / आर्क), ने 30–09–2025 के ऋण असाइनमेंट के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खातों का अधिग्रहण किया है, और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का नाम	देय राशि रु.	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01479367	बाल किशन; सुमोदरा	15,52,025	12.12.2025	मकान नं. 253, कृष्णा कॉलोनी, नियर गोवर्धन चौक, बरसाना रोड, ग्राम छाता, कोसी कलां, उत्तर प्रदेश 281403 सीमाएँ : पूर्वः श्री भवन का प्लॉट, पश्चिमः रमाकांत की प्लॉट, दक्षिणः लेखराज सिंह का प्लॉट, उत्तरः 14 फीट चौड़ी सड़क	30.09.2025
2	PR01092108	बी के स्वर्ण कला केंद्र; बलवंत कुमार सोनी; –शारदा सोनी	15,22,212	12.12.2025	1 गाटा नं. 68, के ए मौजा दिलिया टप्पा देवराव बस्ती, तहसील पूरब, जिला. बस्ती, उत्तर प्रदेश 272001 सीमाएँ : पूर्वः दिनेश धर दुबे की भूमि, पश्चिमः खेत विश्वनाथ और केदारनाथ, दक्षिणः खेत विश्वनाथ और केदार नाथ एवं अन्य, उत्तरः बस्ती से महुली रोड	30.09.2025

ऊपर उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय साथ ही वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।
उधारकर्ता/गारंटर (ओं) को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।
यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोन: 011–46562584 ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांक:– 10.01.2026
स्थान:– लखनऊ

एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टावर्स, 8वां तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई–600031.
फोन : +91–44 4564 4000. फैक्स : +91 44 4564 4022

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

निम्नलिखित कर्जदारों और सह–कर्जदारों ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) से निम्नवर्णित प्रत्याभूत ऋण प्राप्त किए थे। निम्नलिखित कर्जदारों और सह–कर्जदारों के ऋण उनकी संबंधित सम्पत्तियों द्वारा प्रत्याभूत हैं। जबकि वे संबंधित ऋण अनुबंधों के नियम एवं शर्तों को पूरा करने में असफल रहे हैं तथा अनियमित हो गए हैं, अतः उनके ऋण आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। उनके द्वारा आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) को देय राशि संबंधित सूचनाओं में वर्णित की गई है, अधिक विवरण नीचे तालिका में दिया गया है और उक्त राशियों पर आगे ब्याज भी देय होगा, जो उनकी संबंधित तिथियों से अनुबंधित दर पर प्रभारित किया जाएगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना की तिथि	धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	69682150	सम्पत्ति के ऐवज में ऋण	30–12–2025	3,34,385.91/–

कर्जदारों और सह–कर्जदारों का नाम :
1. पवन कुमार बरैठ 2. मदन सिंह बरेठ

सम्पत्ति पता :– सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट पट्टा नंबर 042, प्लॉट एरिया 120.11 वर्ग गज, जो ग्रामः छापुर, आबादी खसरा नंबर 1304, ग्राम पंचायत : सोदावास, पंचायत समिति : मुंडावर, तहसील : मुंडावर, जिला : अलवर, राजस्थान–301427 में स्थित है, निम्नानुसार परिबद्ध – पूर्व : नरेश बरैठ, पश्चिम : शिव मंदिर, उत्तर : आम रास्ता, दक्षिण : मदन सिंह बरैठ का मकान

आपसे ऊपर तालिका में दर्शाए गए विवरण के अनुसार बकाया राशि संबंधित तिथियों से अनुबंधित दर पर ब्याज और अन्य लागतों, प्रभारों इत्यादि के साथ आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) को इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, अधोहस्ताक्षरी आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) को बकाया राशि की वसूली के लिए इसमें वर्णित बंधक सम्पत्तियों के संबंध में सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) और धारा 14 के तहत कार्यवाही करने हेतु बाध्य होगा। इसके अतिरिक्त, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, आप उक्त प्रत्याभूत सम्पत्ति का हस्तांतरण विक्री/पट्टे अथवा किसी अन्य तरीके से नहीं कर सकते हैं।

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी

तिथि : 10–01–2026 **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड**
स्थान : अलवर **के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात)**

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
शाखा कार्यालयः तीसरी मंजिल प्लॉट नंबर सी 171/2, सेक्टर 15, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301

परिशिष्ट IV (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)
कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ताओं को नीचे वर्णित दिनांक को** मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते नीचे वर्णित राशि उस पर **और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

1. उधारकर्ता का नामः अखिलेश कुमार गौतम और शालिनी गौतम
बकायाः रु. 26,63,561.00/– (रु. छब्बीस लाख तिरेसठ हजार पांच सौ इकसठ मात्र)
मांग नोटिस दिनांकः 17–10–2025 **कब्जे की तिथिः 07.01.2026**

अचल संपत्ति का विवरण

पहली मंजिल के सामने बाएं हाथ की ओर वाले हिस्से का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि छत/टैरेस अधिकार के बिना निर्मित संपत्ति संख्या 202, ब्लॉक–सी, (सी–202) भूमि क्षेत्रफल 64 वर्ग गज यानी 53.625 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 17/7 में से असलाटपुर खादर गांव के क्षेत्र में, कॉलोनी को जीवान पार्क के नाम से जाना जाता है, पंखा रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, उक्त संपत्ति के अंतर्गत भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ और जो निम्न प्रकार से परिबद्धः पूर्वः सड़क 20 फीट उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणःरू उक्त संपत्ति का हिस्सा पश्चिमः उक्त संपत्ति का हिस्सा

2. उधारकर्ता का नामः रंजीता चौहान (स्वर्गीय रामेंदर कुमार चौहान के उपलब्ध कानूनी उत्तराधिकारी की क्षमता में), रंजीता चौहान
बकायाः रु. 8,49,839.00/– (रूपये आठ लाख उनचास हजार आठ सौ उनतालीस मात्र)
मांग नोटिस दिनांकः 16–10–2025
कब्जे की तिथिः 07.01.2026

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय भूखंड का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात यानी 41.8 वर्ग मीटर खसरा नंबर 79 मि में से चिपियाना खुर्द गांव में तिगरी परगना – तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) 201009,और सीमाएं: पूर्वः रस्ता 16 फीट, पश्चिमः विक्रेता का भूखंड उत्तरः रास्ता 15 फीट चौड़ा दक्षिणः अन्य का प्लॉट

दिनांकः 07.01.2026,
स्थानः नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड