कार्यालय ग्रा.पं. सिडरा, वि.खं. भावलखेड़ा, शाहजहांपुर

अति अल्पकालीन निविदा सूचना

समस्त जीएसटी में पंजीकृत फर्मों को सूचित किया जाता है कि ग्राम पंचायत सिडरा, विकास खण्ड भावलखेड़ा, शाहजहांपुर में वित्तीय वर्ष 2025–26 में पंचायत भवन निर्माण RGSA के तहत योजना के अन्तर्गत निर्माण कार्य हेतु आवश्यक सामग्री लोहे के गेट व विंडो इलेक्ट्रॉनिक आइटम पुट्टी व पेंट आदि सेनेटरी एवं हार्डवेयर से संबंधित सामग्री, पंखे व बिजली का सामान, सीमेंट, ईंट की रोड़ी, मौरंग, बजरी, सरिया, सीमेन्ट, रोड़ी, रेता, एंगल, पाइप, इण्टरलाकिंग ईंट प्रथम व टाइल्स आदि की आवश्यकता है। निर्माण सामग्री की आपूर्ति कार्य स्थल पर करने हेतु निविदाएं ग्राम पंचायत कार्यालय पर दिनांक 30.03.2026 को दोपहर 2 बजे तक आमंत्रित की जाती हैं। जोकि उसी दिन 3 बजे खोली जायेंगी।

क्र. सं.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	अभ्युक्ति
1.	पंचायत भवन निर्माण RGSA के तहत	24 लाख	मात्रा एवं सामग्री की पूर्ण जानकारी ग्रा.पं. कार्यालय से सम्पर्क कर ली जा सकती है। जिसकी सूचना कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर चस्पा है।

सतीश (ग्राम प्रधान) — **विवेक कुमार** (सचिव)

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : L65922DL2005PLC136029]** (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'') द्वारा **वास्तविक कब्जा** लिया जा चुका है, **15.04.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक ''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'', की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLLKN00502271** के लिए **रु. 35,75,596/- (रुपए पैंतीस लाख पचहत्तर हजार पांच सौ छियानवे मात्र)** के लिए **19.03.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **20.03.2026** से प्रभावी जो **रेहान खान और सना खान** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 22,50,000/- (रुपए बाईस लाख पचास हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') **रु. 2,25,000/- (रुपए दो लाख पच्चीस हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्तियों का वर्णन

प्लॉट नंबर 25बी के भाग पर मकान, 684 वर्ग फीट यानि 63.568 वर्ग मीटर, बेअरिंग खसरा नंबर 301 एसए, 309, 310, 311 एसए, 315, 316 एसए, 317, 318, 320, 321 और 322, ग्राम मल्हपुर में स्थित है, वार्ड हैदरगंज, लखनऊ –226017, उत्तर प्रदेश और जो निम्नानुसार सीमाबद्ध है :–

पूर्व : विक्रेता का घर — उत्तर : 16 फीट चौड़ी सड़क
पश्चिम : डॉ. अंसारी का घर — दक्षिण : आश्रम

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.sammaancapital.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024; ई–मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दिनांक : 19.03.2026
स्थान : लखनऊ

UNITY यूनिटी स्मॉल फाइनेंइस बैंइक लिमिटेड

पइजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर 1201, 1202, और 1203, 12वी मंजिल, अंसल भवन, 16, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 कॉर्पोरेट कार्यालय: सेंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुज (पूर्व), मुबई-400098

धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 (नियमावली) के प्रावधान के तहत

अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। चूंकि कुछ नोटिस डाक टिप्पणियों के अनुसार सुपुर्द नहीं हो पाए हैं, इसलिए उक्त नोटिस उधारकर्ता को सेवा के वैकल्पिक तरीके यानी समाचार पत्रों में प्रकाशन के माध्यम से दिए जा रहे हैं।

क्र.सं.	ऋण खाता विवरण	सुरक्षित संपत्ति
01.	**कर्जदार(रों) का नामः** 1. मेसर्स संतोष इलेक्ट्रॉनिक्स (ऋणकर्ता) प्रतिनिधित्वः संतोष कुमार कश्यप द्वारा 2. संतोष कुमार कश्यप (सह–ऋणकर्ता और बंधककर्ता) 3. लक्ष्मी (सह–ऋणकर्ता) स्वीकृति तिथिः 28.03.2024 ऋण खाता संख्याः **USFBLUCLOAN000005017241** ऋण राशिः रु. 32,24,549.00/– एनपीए तिथिः 04.03.2026 मांग सूचना तिथिः 07.03.2026 (13–03–2026 को भेजी गई) मांग सूचना राशिः दिनांक 06.03.2026 तक रु.32,32,639.32/– (बत्तीस लाख बत्तीस हजार छह सौ उनतालीस और बत्तीस पैसे मात्र)	मोहिबुल्लापुर, परगना तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित खासरा सं. 150 और 153 में स्थित प्लॉट संख्या 9, 10 और 11 वाली अचल संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट यानी 74,349 वर्ग मीटर है। सीमाएँ (गिरवी/बिक्री दस्तावेज के अनुसारः पूर्वः अरविंद कटारिया का भूखंड, पश्चिमः विक्रेता का भूखंड, उत्तरः 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः ग्राम समाज की संपत्ति,

यदि 60 (साठ) दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त बकाया राशि चुकाने में विफल होते है तो, अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के प्रावधानों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों को लागू करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको यहां उल्लिखित किसी भी सुरक्षित संपत्ति के साथ चाहे वह बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से हो ,के लेनदेन या हस्तांतरण करने से रोका जाता है, इस प्रावधान का कोई भी उल्लंघन अधिनियम के तहत अपराध और दंडनीय है।

मांग नोटिस की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता, यदि चाहें, तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

हस्ता./–
दिनांकः 27/03/2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः उत्तर प्रदेश — यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिट

TATA टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013, सीआईएन : L65990MH1991PLC060670

माँग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के प्रवर्तन के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी को अकेले या एक साथ "दायित्वधारी" सन्दर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से सम्बद्ध माँग सूचना/ओं में उल्लिखित राशियों का नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजी गयी थीं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं तथा कथित दायित्वधारी/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि यदि चाहें तो किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयी घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरी से सम्बद्ध प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उपर्युक्त के सम्बन्ध में एतद्वारा एक बार पुनः कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को सूचना दी जाती है कि वे सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से उनके सम्बद्ध नामों के सम्मुख नीचे वर्णित राशियों का कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा ऋण अनुबन्ध के साथ पठित तथा अन्य दस्तावेजों/लेखनों, यदि कोई हो, द्वारा क्रियान्वित, भुगतान की तिथि तथा/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे कॉलम (डी) में वर्णित सम्बद्ध तिथियों से नीचे वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित सम्बद्ध सूचना/ओं की प्राप्ति के 60 दिनों के अन्दर टीसीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में क्रमशः कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा टीसीएचएफएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूत आस्ति(यों) बन्धक रखी गयी हैं।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	निम्नलिखित तिथियों तक कुल बकाया राशि रु.	मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि
TCHHF03 47000100 003551	मेसर्स वर्टेक्स एंटरप्राइजेज अपने पार्टनर्स के माध्यम से (कर्जदार) और श्री चंद्र प्रकाश पांडे (सह-कर्जदार) और श्री विकास भदौरिया (सह-कर्जदार) और श्री सीमांत श्रीवास्तव के माध्यम से श्री विपिन कुमार श्रीवास्तव के पुत्र (सह-कर्जदार) /कानूनी वारिस और श्रीमती माया ओली (सह-कर्जदार) और स्वर्गीय श्रीमती प्रेम लता श्रीवास्तव पत्नी श्री विपिन कुमार श्रीवास्तव के माध्यम से उनके सभी कानूनी वारिस (सह-कर्जदार)	18/03/2026 तक, रु. 20,28,684/- (रुपये बीस लाख अट्ठाईस हजार छह सौ चौरासी मात्र)	18-03-2026 तथा 05.03.2026

प्रतिभूत आस्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरणः प्लॉट संख्या 2/72, टाइप-सी, सेक्टर-डी, बसंत कुंज, हरदोई रोड योजना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश -226003 का संपूर्ण भाग, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर है, और जिसमें विक्रय विलेख में उल्लिखित साझा सुविधाएं शामिल हैं। पूर्वः प्लॉट संख्या 2/73, पश्चिमः प्लॉट संख्या 2/71, उत्तरः व्यावसायिक प्लॉट, दक्षिणः 9 मीटर चौड़ी सड़क।

*उपर्युक्त सम्बद्ध माँग सूचनाओं की तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक व्यय। यदि कथित दायित्वधारी उपर्युक्त के अनुसार टीसीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो टीसीएचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत लागतों तथा परिणामों के लिए पूर्ण रूप से कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा।

कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को कथित अधिनियम के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है वह अधिनियम के प्रावधानों के तहत जेल तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

तिथि : 27.03.2026 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी
स्थान : लखनऊ — कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लि0 — माँग नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेक्टर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः "त्रिशूल"– तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

चूंकि यहां नीचे वर्णित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/जमानकर्ताओं/बन्धककर्ताओं ने एक्सिस बैंक लि0 से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी तथापि हम स्पष्ट करते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बाद भी उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बन्धककर्ता नियत तिथियों के अनुसार मूलधन तथा ब्याज का प्रतिभुगतान करने में विभिन्न प्रकार की चुकें कर चुके हैं। अतएव उनके खातों को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावती 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत एक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकृत आधिकारी के अनुशंगानुसार भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निर्गमित निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुपालनुसार वहां नीचे वर्णित संबंधित तिथियों पर OOO/अनर्जक परिसम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया हैं, जिसके अनुपालन के लिए उन्हें सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 की धारा 13(12) के अन्तर्गत यहां नीचे वर्णित संबंधित तिथि पर मांग सूचना नियमित की गई थी, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं/जमानकर्ताओं/बन्धककर्ताओं को सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर सूचनाओं में वर्णित राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा भुगतानकर तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों इत्यादि के साथ सूचनाओं में वर्णित राशि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

खातेदार/सह–ऋणी/जमानतकर्ता(ओं) का नाम एवं पता	सुरक्षित/बंधक सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया धनराशि / OOO/एनपीए दि. / मांग सूचना दिनांक
1. मै0 श्री बिहारी जी कैटल फीड्स प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी/बंधककर्ता) निदेशकों के माध्यम से, **पताः 1.** 117/155, ओ ब्लॉक, निकट गीता नगर क्रोसिंग कानपुर, उत्तर प्रदेश–208006, **पताः 2.** 73/31, प्रथम तल, न्यू भंडारी भवन, कलेक्टरगंज, जिला कानपुर, उत्तर प्रदेश, **पताः 3.** 1449, अकबरपुर, कानपुर देहात, जिला कानपुर, उ0प्र0, 2. श्री यतीन्द्र कुमार गुप्ता (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पुत्र श्री विश्वनाथ गुप्ता **पताः 1.** मकान नं0 117/155, ओ ब्लॉक, गीता नगर, रावतपुर निकट गीता नगर, क्रोसिंग कानपुर, उत्तर प्रदेश–208019, **पताः 2.** 73/31, प्रथम तल, न्यू भंडारी भवन, कलेक्टरगंज, जिला कानपुर, उत्तर प्रदेश, **पताः 3.** 1449, अकबरपुर, कानपुर देहात, जिला कानपुर, उ0प्र0, 3. श्री दिनेश चन्द्र गुप्ता (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पुत्र श्री कुन्दन लाल गुप्ता **पताः 1.** महाराणा प्रताप नगर, बिल्होर कानपुर, उत्तर प्रदेश–209202, **पताः 2.** 73/31, प्रथम तल, न्यू भंडारी भवन, कलेक्टरगंज, जिला कानपुर, उत्तर प्रदेश, **पताः 3.** 1449, अकबरपुर, कानपुर देहात, उ0प्र0	परिवर्तित व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, 1449, ग्राम बिसायकपुर, परगना अकबरपुर, कानपुर देहात, कानपुर, उ0प्र0, एरियाः 5630 वर्ग मी., सम्पत्ति मै0 श्री बिहारी जी कैटल फीड्स प्रा0 लि0 के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**–पूर्व–अन्य मकान रोड, पश्चिम–कृषि भूमि, उत्तर–रोड, दक्षिण– बी आर पॉली पैक।	**रू0 29643470.61** **रू0 1447671.09** **दि. 01.12.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे** 29.12.2023 10.03.2026
1. मै0 एनएफबीसी मार्ट प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी), **पताः 1.** बी–8, 551 झ/171, गुलाटी कॉम्प्लैक्स, राम नगर, आलमबाग, इंडुसिंद बैंक के सामने, जिला–लखनऊ, उ0प्र0–226005, **पताः 2.** 280, सेक्ट–एच, एल0डी0ए0 कॉलोनी, कानपुर रोड, जिला लखनऊ, उ0प्र0–226012, 2. श्री आलोक गुप्ता (सह–ऋणी/गारंटर) पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन गुप्ता पताः एमएम–100, एल0डी0ए0 कॉलोनी, सेक्टर–डी–1, कानपुर रोड, जिला कानपुर, उ0प्र0–226012, 3. श्री अखिलेश कुमार अवस्थी (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद अवस्थी **पताः 1.** 568ख, 1264 तुलसी उद्यान, आलमबाग, जिला लखनऊ, उ0प्र0–226005, **पताः 2.** 568ख/449, गीता पल्ली, जिला लखनऊ, उ0प्र0, **पताः 3.** 1–2ए/170, ग्राउण्ड फ्लोर, निकट रिची रिच पब्लिक स्कूल बी–1, जनकपुरी, न्यू दिल्ली–110058, 4. श्री ओम नारायन गुप्ता (सह–ऋणी/गारंटर) पुत्र श्री रमेश चन्द्र गुप्ता पताः सी–101, मयुर विहार, कल्यानपुर, विकासनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0–226022, 5. श्रीमती वंदना अवस्थी (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पत्नी श्री अखिलेश कुमार अवस्थी **पताः 1.** 568ख/449, गीता पल्ली, जिला लखनऊ, उ0प्र0, **पताः 2.** 1–2ए/170, ग्राउण्ड फ्लोर, निकट रिची रिच पब्लिक स्कूल बी–1, जनकपुरी, न्यू दिल्ली–110058, 6. श्रीमती शारदा गुप्ता (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पत्नी श्री ओम नारायन गुप्ता **पताः 1.** सी–101, मयुर विहार, कल्यानपुर, विकासनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0–226022, **पताः 2.** प्लॉट नं0 18, ग्राम कल्यानपुर परगना एवं जिला लखनऊ, उ0प्र0	**सम्पत्ति नं0 1.** परिवर्तित रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, स्थित मकान नं0 सी–101, प्लॉट नं0 18, खसरा नं0 186क–मिन., ग्राम कल्यानपुर (मयुर विहार), शकर पुरवा, परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ, उ0प्र0, एरियाः 1500 वर्ग फीट या 139.405 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती शारदा गुप्ता पत्नी श्री ओम नारायन गुप्ता के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**–पूर्व– 20 फट चौड़ा रोड, पश्चिम–दीगर की भूमि, उत्तर–20 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण– प्लॉट नं0 19 **सम्पत्ति नं0 2.** परिवर्तित रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, स्थित प्लॉट नं. सी–2/111, सेक्टर–एच, एल0डी0ए0 कॉलोनी, कानपुर रोड योजना, लखनऊ, जिला लखनऊ, उ0प्र0, एरियाः 204 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती वंदना अवस्थी पत्नी श्री अखिलेश कुमार अवस्थी एवं श्री अखिलेश कुमार अवस्थी पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद अवस्थी के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**–पूर्व– प्लॉट नं0 सी–2/111 ए/एच, पश्चिम– प्लॉट नं0 सी–2/110 ए/एच, उत्तर–रोड 24 मीटर चौड़ा, दक्षिण– प्लॉट नं0 ई–2/50/एच	**रू0 12026083.84** **दि. 11.02.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे** 16.07.2025 11.02.2026
1. मै0 एकता स्टील्स (ऋणी) प्रोपराइटर के माध्यम से **पताः 1.** 2, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 2.** 3, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 3.** प्लॉट नं0 41 एवं 42, धनुआ, अरैल, करछना इलाहाबाद, उ0प्र0–211008, 2. श्री सुनील कुमार जैसवाल (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पुत्र श्री सीताराम जैसवाल **पताः 1.** 2, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 2.** मकान नं0 2/6ए, महामना मालवीय नगर, इलाहाबाद, उ0प्र0, 211001, **पताः 3.** 3, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 4.** प्लॉट नं0 41 एवं 42, धनुआ, अरैल, करछना इलाहाबाद, उ0प्र0–211008, 3. श्री सुनील कुमार जैसवाल (बंधककर्ता/गारंटर) पुत्र श्री सीताराम जैसवाल **पताः 1.** 2, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 2.** मकान नं0 2/6ए, महामना मालवीय नगर, इलाहाबाद, उ0प्र0, 211001, **पताः 3.** 3, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, 4. श्री अनिल कुमार जैसवाल (बंधककर्ता/गारंटर) पुत्र श्री सीताराम जैसवाल **पताः 1.** 2, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 2.** मकान नं0 2/6ए, महामना मालवीय नगर, इलाहाबाद, उ0प्र0, 211001, 5. श्रीमती देविना जैसवाल (बंधककर्ता/गारंटर) पत्नी श्री संचित जैसवाल, 6. श्री संचित जैसवाल (गारंटर) पुत्र श्री सुनील कुमार जैसवाल दोनों का **पताः 1.** 3, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003, **पताः 2.** प्लॉट नं0 41 एवं 42, धनुआ, अरैल, करछना इलाहाबाद, उ0प्र0–211008, 7. श्री अतीश जैसवाल (गारंटर) पताः 3, तिलक रोड, बांसमंडी, इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0–211003	**सम्पत्ति नं0 1.** परिवर्तित रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, मकान नं0 346मि. प्लॉट नं0 41 एवं 42, सेक्टर नं0 2, मौजा धनुआ, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद, उप्र0, एरियाः 277.78 वर्ग गज या 233.34 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती देविना जैसवाल पत्नी श्री संचित जैसवाल के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**–पूर्व–श्रीमती शिव कुमारी का प्लॉट, पश्चिम– 25 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर– श्रीमती मंगलावती का मकान, दक्षिण– 25 फीट चौड़ा रोड। **सम्पत्ति नं0 2.** परिवर्तित रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, मकान नं0 2 का भाग वर्तमान में मकान नं0 2/6ए, महामना मालवीय नगर, परगना एवं तहसील सदर, जिलाा इलाहाबाद, उ0प्र0, एरियाः 90.53 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री सुनील कुमार जैसवाल, श्री अनिल कुमार जैसवाल एवं श्री सुशील कुमार जैसवाल सभी पुत्र श्री सीताराम जैसवाल के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**–पूर्व–तिलक रोड, पश्चिम– नाला, उत्तर– विक्रेता के मकान का भाग, सालिक राम जैसवाल को बेचा गया, दक्षिण– विक्रेता के मकान का भाग, शिव शंकर लाल तिवारी को बेचा गया।	**रू0 29861510.43** **रू0 1122420.00** **दि. 04.02.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे** 18.11.2025 23.02.2026
1. मै0 श्रेया इटरप्राइजेज (ऋणी) प्रोपराइटर श्री महेन्द्र सिंह **पताः 1.** प्लॉट नं0 32, अमरई गाँव, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर लखनऊ, उ0प्र0 226016, **पताः 2.** ई–1/713, वरदान खंड, सेक्टर–1, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ, उ0प्र0 226010, **पताः 3.** सी–9, शिवानी विहार, कल्यानपुर, विकास नगर लखनऊ, उ0प्र0 226022, **पताः 4.** आर–804, शारदा अपार्टमेंट, गोमती नगर एक्सटेंशन लखनऊ, उ0प्र0 226022, **पताः 5.** जोल्हुपुर मोड, कदौरा रोड, कल्पी जिला जालौन, उ0प्र0 285204, 2. श्री महेन्द्र सिंह (सह–ऋणी/गारंटर) पुत्र श्री राम लखन सिंह **पताः 1.** ई–1/713, वरदान खंड, सेक्टर–1, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ, उ0प्र0 226010, **पताः 2.** प्लॉट नं0 32, अमरई गाँव, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर लखनऊ, उ0प्र0 226016, **पताः 3.** आई–602, राप्ती अपार्टमेंट, डीपीएस स्कूल के सामने, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, मलेसेमऊ, लखनऊ, उ0प्र0 226010, 3. श्रीमती वंदन/श्रीमती बंदना कुमारी (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पत्नी श्री महेन्द्र सिंह **पताः 1.** बी–95, केशव बिहार, कल्यानपुर, विकास नगर, लखनऊ, उ0प्र0 226022, **पताः 2.** फ्लैट–801, आठवां तल, सेलेब्रिटी ग्रीन्स, सेक्टर–बी, सुशांत गोल्फ सिटी, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, उ0प्र0–226030, **पताः 3.** मकान नं0 5786, पटेलनगर ओल्ड, उरई, जिला जोलौन, उ0प्र0, 4. श्रीमती सुन्दर देवी (सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर) पत्नी श्री राम लखन सिंह **पताः 1.** ई–1/713, वरदान खंड, सेक्टर–1, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ, उ0प्र0 226010, **पताः 2.** ग्राम–खर्रा, उरई, जिला जालौन, उ0प्र0 285001, **पताः 3.** मकान नं0 5786, पटेलनगर ओल्ड, उरई, जिला जोलौन, उ0प्र0	**सम्पत्ति नं0 1.** परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, मकान नं0 5786 पुराना नं0 317/1 का आधा(1/2) भाग, स्थित मोहल्ला पटेलनगर ओल्ड, परगना उरई, जोलौन, उ0प्र0, एरियाः 204.38 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती सुंदर देवी पतनी श्री रामलखन सिंह के नाम, सभी वर्तमान एवं भविष्य के लीज किराया/प्राप्तियों सहित, **चौहद्दीः**–पूर्व– श्री गोविन्द सिंह खनुवा वाले का मकान, पश्चिम– श्रीमती बंदन उर्फ बंदन कुमारी का मकान, उत्तर– 5 मीटर से अधिक चौड़ा रोड, दक्षिण– श्री नारायण सचन का मकान। **सम्पत्ति नं0 2.** परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, मकान न्यू नं0 5786 पुराना नं0 317/1 का भाग, स्थित मोहल्ला पटेलनगर ओल्ड, परगना एवं तहसील उरई, जोलौन, उ0प्र0, एरियाः 204.38 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती बंदन उर्फ बंदन कुमारी पत्नी श्री महेन्द्र सिंह के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**–पूर्व–श्री भानू प्रताप सिंह का मकान, पश्चिम–5 मी. से अधिक चौड़ा सीसी रोड, उत्तर– 5 मी. से अधिक चौड़ा सीसी रोड, दक्षिण–श्री नारायण सचन का मकान।	**रू0 30391033.67**